

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

pro realizaci veřejné zakázky

„ÚO Náchod, Husovo nám. č. p. 698 a Prokopa Velikého č.p. 639 – stavební úpravy vč.
rekonstrukce střešní krytiny“

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Josefem NERUDOU, ekonomickým ředitelem
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** Průmstav Náchod s.r.o.
Sídlo: Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod
Zastoupený: Ing. Romanem Košťálem, jednatelem
IČ: 25275062
DIČ: CZ25275062
Bankovní spojení: [REDAKCE] a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12145.

(dále jen „zhotovitel“)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické.

Zástupcem objednatele pro věci technické – technický dozor stavby je paní [REDAKCE], tel. [REDAKCE], fax: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Zástupcem zhotovitele pro věci technické - stavbyvedoucí je pan [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Výše uvedený zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „stavbyvedoucí“) je odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů číslo 0602515, ze dne 2.12.2014.

Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:

- předání a převzetí staveniště,
- řešení technických problémů při provádění díla,
- koordinace subdodavatelů,
- kontroly provedených prací v souladu s projektovou dokumentací a zakrývaných konstrukcí a prací,
- předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 3.7.2015, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím KRPB-25921/ČJ-2015-0500NE-VZ vybrána jako nejvýhodnější.
3. **Specifikace díla:**
 - 3.1 Dílem se rozumí provedení stavebně montážních prací, dodávek a služeb na realizaci veřejné zakázky s názvem „**ÚO Náchod, Husovo nám. č.p. 698 a Prokopa Velikého č.p. 639 – stavební úpravy vč. rekonstrukce střešní krytiny**“. Jedná se o stavební úpravy, které dle § 103 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
 - 3.2 Dílo se skládá ze 2 samostatných částí a bude provedeno dle vypracovaných projektových dokumentací:
 - **Část 1 díla - stavební úpravy**
 - **Část 2 díla - rekonstrukce střešních krytin**

3.2.1 Část 1 díla

Dílem se rozumí provedení stavebně montážních prací, včetně poskytnutí dodávek a služeb v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „**ÚO Náchod, Husovo nám. č.p. 698 a Prokopa Velikého č.p. 639 – stavební úpravy**“, vypracované IČ 72848880, z 6/2014 (dále jen „PD pro část 1“) – viz. příloha č.1 této smlouvy, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací pro část 1“ viz příloha č.3 této smlouvy),

a v souladu s dalšími přílohami této smlouvy, určujícími dílo v technických a ekonomických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled, jakost a způsob plnění a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Část 1 díla je členěna na objekty:

- **Náchod, Husovo nám. čp. 698**
- **Náchod Prokopa Velikého čp. 639**

Předmětem části 1 díla jsou zejména:

- stavební úpravy spojené s drobnými dispozičními změnami, vybouráním otvorů, odstraněním vyznačených částí stávajících přiček, demontáží označených dveří vč. zárubní a následnou montáží na určené místo
- demontáž a pokládka nových podlahových krytin,
- provedení repase původního teracového povrchu vč. soklů na společných chodbách
- ve vyznačených částech bude provedena demontáž dožitých rozvodů vody a kanalizace vč. zařizovacích předmětů a obkladů
- v rámci nově řešených drobných dispozičních změn budou instalovány nové sádkartonové příčky, osazeny nové dveře a realizována montáž sádkartonových plných nebo kazetových podhledů, provedeny nové rozvody vody, ZTI, VZD, a ÚT, úprava EI a svítidel
- terasy obou objektů budou opatřeny hydroizolací a novou dlažbou
- v řešených prostorech budou sanována sociální zařízení a kuchyňky s osazením nových keramických obkladů a dlažeb, zařizovacích předmětů, kuchyňských linek, svítidel, zásuvek a topných těles
- v rámci stavebních úprav budou označeny únikové cesty a instalováno nouzové osvětlení
- následně budou stavebními úpravami dotčené prostory vymalovány.

Veškeré stavební úpravy jsou podrobně popsány v **PD pro část 1** viz příloha č. 1 této smlouvy.

3.2.2 Část 2 díla

Dílem se rozumí provedení stavebně montážních prací, včetně poskytnutí dodávek a služeb v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: "**ÚO Náchod, Husovo nám. čp. 698 a Prokopa Velikého čp. 639 – rekonstrukce střešních krytin**", vypracované firmou Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ 28809459, z 01/2015 (dále jen „PD pro část 2“) – viz příloha č.2 této smlouvy, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr – (dále jen „soupis prací pro část 2“ viz příloha č.4 této smlouvy), a v souladu s dalšími přílohami této smlouvy, určujícími dílo v technických a ekonomických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled, jakost a způsob plnění a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Část 2 díla je členěna na objekty:

- **SO 01** (Náchod, Husovo nám. čp. 698)
- **SO 02** (Náchod, Prokopa Velikého čp. 639)
- **SO 03** (garáž pro čp. 698)
- **SO 04** (garáž pro čp. 639)

Předmětem části 2 díla je zejména:

- odstranění a ekologická likvidace stávající skládané eternitové (azbestocementové) krytiny (viz čl. VI. Odst. 3.9 SoD odstraňování a ekologická likvidace azbestocementové krytiny) a její nahrazení novou skládanou hliníkovou krytinou – falcovaná šablona (barvený legovaný hliník), vč. pojistné hydroizolace na objektu SO 01 a SO 02
- nahrazení stávající plechové falcované krytiny z pozinkovaného plechu FeZn novou plechovou falcovanou krytinou z předzvětralého titanzinkového plechu na objektu SO 01 a SO 02; **stávající měděná falcovaná krytina na objektu SO 02 zůstane zachována**
- sanování nadstřešních částí veškerých komínových těles, střešních světlíků (včetně podkrovních výlezů) a štítového okna na objektu SO 01 a SO 02
- veškeré střešní klempířské prvky budou nahrazeny prvky z předzvětralého titanzinku na objektu SO 01 a SO 02
- součástí této části díla budou rovněž nové anténní lávky, hromosvod, sněhové zachytávače, ventilační a VZT hlavice a instalace záchytného (kotevního) systému na objektu SO 01 a SO 02
- odstranění stávající asfaltové krytiny včetně ekologické likvidace na objektu SO 03 a SO 04 a její nahrazení SBS modifikovanými asfaltovými pásy s novými klempířskými prvky z poplastovaného pozinkovaného plechu
- nahrazení eternitové krytiny z vlnitých tabulí na části objektu SO 04 hliníkovou vlnitou velkoplošnou krytinou.

Střechy všech objektů zůstanou tvarově zachovány, dojde pouze ke snížení výšky převážné části komínů.

Veškeré úpravy spojené s rekonstrukcí střešních krytin jsou podrobně popsány v **PD pro část 2** viz příloha č. 2 této smlouvy.

Do doby předání dokončeného díla zhotovitel zajistí od výrobce instalované střešní krytiny – skládané, hliníkové – falcovaná šablona, obchodní název Falcovaná šablona Prefa včetně systémového příslušenství, udělení záručního certifikátu na jakost materiálu a barvu v délce trvání min. 40-ti let.

Doklad o poskytnutí záruky bude součástí dokladů při předání dokončeného díla.

4. Dodatečné stavební práce a méněpráce

4.1 Vznikne-li v důsledku **objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba dodatečných stavebních prací (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis, včetně ceny vícepráce a odůvodnění nezbytnosti těchto víceprací a návrh úpravy termínu dokončení díla o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto víceprací a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny dodatečných prací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací (Příloha č. 3 a 4 smlouvy) a pokud vznikne potřeba provést vícepráce, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v příloze č. 3 a 4 smlouvy, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Výše uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit s kvalifikovaným zdůvodněním objednateli k odsouhlasení, včetně aktualizovaného harmonogramu se změnou termínu dokončení díla, a to o dobu nezbytnou pro provedení těchto víceprací. V případě odsouhlasení soupisu víceprací a aktualizovaného harmonogramu objednatel budou tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem k této smlouvě.

V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch

částí díla, které nesouvisí s vícepracemi. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu.

V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

- 4.2 Vznikne-li v důsledku **objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba neprovádění některých prací (dále jen „méněpráce“), původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis těchto méněprací včetně ceny a odůvodnění jejich neprovádění, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení. Výše uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit s kvalifikovaným zdůvodněním objednateli k odsouhlasení, včetně aktualizovaného harmonogramu s případnou úpravou termínu pro dokončení díla. Jednotkové ceny méněprací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací (Příloha č. 3 a 4 smlouvy). Méněpráce budou objednatelem schváleny pouze tehdy, pokud jejich neprovedení nebude mít za následek nesplnění cílů a parametrů projektu.
- 4.3 V případě odsouhlasení méněprací a zhotovitelem předloženého aktualizovaného harmonogramu objednatelem, budou tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 4.4 Výše uvedené změny v předmětu díla, včetně ceny a termínu dokončení díla mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření dodatku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele, což může mít vliv na změnu termínu dokončení díla.
- 4.5 Za objektivně nepředvídatelné okolnosti se dále považují rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a jiné okolnosti smluvními stranami nepředvídané.
- 4.6 Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s PD a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou zahrnuty v předmětu této smlouvy.

5. Změna materiálů a výrobků

- 5.1 Změna materiálů a výrobků určených přílohou č. 5 (**pro část 1 a část 2 díla**) k SoD „Soupis určených výrobků a materiálů“ a dalších výrobků a materiálů uvedených v ostatních částech **PD pro část 1 a PD pro část 2** je možná za předpokladu dodržení nebo zlepšení technických a užitných parametrů daných uvedenými projektovými dokumentacemi, **nebo pokud jsou technické a užitné parametry v rozporu s požadavky na minimální vlastnosti stanovenými PD, zejména v části G „Definice standardizace materiálu a výrobku“.** K navržené změně doloží zhotovitel **technické listy materiálů a výrobků, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží zástupci objednatele pro věci technické – technickému dozoru stavby ke schválení.** V takovém případě zhotovitel plně odpovídá za splnění všech parametrů určených tímto projektem a zároveň přejímá odpovědnost za koordinaci se všemi souvisejícími a navazujícími systémy a profesemi. To platí i o technickém řešení popř. technologii určenou projektovou dokumentací. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky a materiály, technická řešení nebo technologie oproti projektové dokumentaci.

- 5.2 Veškeré změny materiálů, výrobků, technických řešení, technologií, změny tras instalací a stavebních úprav odsouhlasených objednatelem budou zhotovitelem monitorovány a zapracovány do dokumentace skutečného provedení (kompletní stavební a profesní část), kterou zhotovitel předá při převjímacím řízení dle čl. VII. odst. 2.
- 5.3 Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě resp. vlastnostech pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s § 47 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou objekty Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – **Územní odbor Náchod, Husovo nám.**, kat. území 701262 Náchod, LV 3268, budova čp. 698 a garáž na st. parc. č. st. 1001, budova v ul. **Prokopa Velikého** čp. 639 na st. parc. č. St. 869 a garáž na st. parc. č. st. 900. Objekty jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
Místo plnění je zároveň místem staveniště. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. **Doba plnění** začíná termínem zahájení plnění předmětu díla a končí termínem dokončení plnění předmětu díla, přičemž objednatel si stanovuje podmínku, že termín dokončení předmětu plnění díla nesmí překročit datum **5.12.2016**. Doba plnění může být kratší, než je předpokládáno, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
 - 2.1 **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
 - 2.2 **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
- 2.3 Dílo bude prováděno v souladu s **Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací na části 1 a části 2 díla** vypracovaným zhotovitelem (dále jen „harmonogram“) - příloha č. 6 této smlouvy. V harmonogramu je uveden termín zahájení díla a termín dokončení díla. Dále jsou v tomto harmonogramu uvedeny v řádcích veškeré zúčastněné profese (viz záložky v tabulce soupisu stavebních prací) a jejich díly v rozsahu REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ. Každý díl je doplněn grafickým znázorněním doby provádění dílu. V závěru harmonogramu je provedena měsíční a celková finanční bilance s rozdělením na roky 2015 a 2016.
3. Termín zahájení díla: **23. září 2015**
 - 3.1 Termín dokončení díla: **5. prosince 2016**
 - 3.2 Termín zahájení díla a termín dokončení díla je obsažen v aktualizovaném harmonogramu předloženém zhotovitelem (příloha č.6 této smlouvy).

- 3.3 Změny termínů dokončení jednotlivých profesí a dílů v harmonogramu v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, zejména v souvislosti s potřebou dodatečných stavebních prací či méněprací v souladu s čl. II odst. 4 této smlouvy, které budou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli s odůvodněním těchto změn. Po odsouhlasení objednatelem budou tyto změny předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
- 3.4 Změny termínů dokončení jednotlivých profesí a dílů v harmonogramu, které nebudou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, odsouhlasí zástupci smluvních stran pro věci technické zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne a nebudou předmětem dodatku ke smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
- 3.6 Pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevzme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.7 Nezahájí-li zhotovitel plnění předmětu příslušné části díla, resp. nepřevzme staveniště ani do 30-ti dnů po sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.8 Pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.9 Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.10 Pokud zhotovitel **bezdůvodně** přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.11 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, nebo úhradu nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena včetně DPH.**

Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracované na základě oceněného soupisu prací (příloha č. 3 a 4 této smlouvy):

Část 1 předmětu díla – ÚO Náchod, objekt Husovo nám. čp. 698:

Cena v Kč bez DPH:	6 681 587,98 Kč
Vyčíslení DPH 21% v Kč:	1 403 133,48 Kč
Cena v Kč včetně DPH:	8 084 721,46 Kč

Část 1 předmětu díla – ÚO Náchod, objekt Prokopa Velikého čp. 639:

Cena v Kč bez DPH:	1 179 926,17 Kč
Vyčíslení DPH 21% v Kč:	247 784,50 Kč
Cena v Kč včetně DPH:	1 427 710,67 Kč

Část 2 předmětu díla – ÚO Náchod, objekt Husovo nám. čp. 698 včetně garáže čp. 698 :

Cena v Kč bez DPH:	6 236 663,30 Kč
Vyčíslení DPH 21% v Kč:	1 309 699,29 Kč
Cena v Kč včetně DPH:	7 546 362,59 Kč

Část 2 předmětu díla – ÚO Náchod, objekt Prokopa Velikého čp. 639 včetně garáže čp. 639:

Cena v Kč bez DPH:	1 596 297,62 Kč
Vyčíslení DPH 21% v Kč:	335 222,50 Kč
Cena v Kč včetně DPH:	1 931 520,12 Kč

Celková cena za předmět díla v Kč bez DPH (součet části 1 a části 2): 15 694 475,07 Kč

DPH 21% z celkové ceny za předmět díla v Kč: 3 295 839,77 Kč

Celková cena za předmět díla v Kč včetně DPH (součet části 1 a části 2): 18 990 314,84 Kč

2. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla, tj. včetně nákladů a poplatků za případné skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při provádění, za úhradu veškerých poplatků, průběžný a komplexní závěrečný „čistý“ úklid (všech stavebními úpravami dotčených prostor obou objektů - hlavní budovy a vily), opatření proti znečištění a šíření prachu – blíže viz čl. VI této smlouvy a jiných činností a úkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla dle této smlouvy. Jednotkové ceny soupisu prací jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.
4. Cena díla může být měněna pouze v těchto případech:
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny,

- v případě dodatečných stavebních prací (víceprací nebo méněprací) objednatelem odsouhlasených v souladu s touto smlouvou o dílo
- pouze na základě oboustranně ověřeného dodatku k této smlouvě

V. Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené, na stavbě zabudované práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou hrazeny průběžně na základě jednotlivých samostatných faktur vystavených zhotovitelem odděleně na část 1, objekt Náchod, Husovo náměstí 698 (vč. vedlejších ostatních nákladů), odděleně na objekt Náchod, Prokopa Velikého 639, odděleně na část 2 objekt Náchod, Husovo náměstí 698 (vč. garáže čp. 698 a vedlejších a ostatních nákladů) a odděleně na objekt Náchod, Prokopa Velikého 639 (vč. garáže čp. 639) na základě odsouhlaseného a ověřeného soupisu skutečně provedených prací za poslední uplynulé plnění, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.
2. Zhotovitel předloží objednateli (zástupci pro věci technické – technickému dozoru stavby – viz. čl. I odst. 3 této SoD) soupis skutečně provedených prací stavební části oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy č. 3 a 4 této smlouvy a v souladu s PD. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací **do 30 dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele, na důkaz toho, že přijímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací je faktura neplatná. Fakturu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do **10 dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21, odst. 5 písm. a) z. č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **60 dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednacích této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě a označení identity díla: **„ÚO Náchod, Husovo nám. č. p. 698 a Prokopa Velikého č.p. 639 – stavební úpravy vč. rekonstrukce střešní krytiny“ – a dále odděleně část 1 stavební úpravy čp. 698, odděleně stavební úpravy čp. 639, odděleně část 2 rekonstrukce střešní krytiny čp. 698 (vč. garáže čp. 698) a odděleně rekonstrukce střešní krytiny čp. 639 (vč. garáže čp. 639).** Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
7. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
8. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Zbývající část, t.j. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel

zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

9. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 90% z celkové sjednané ceny vč. DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. odst. 7 této smlouvy.
10. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny vč. DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo náležitostí uvedených v čl. V. odst. 6 této smlouvy obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPHBez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.
11. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení a řádném převzetí díla podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele nejpozději do 60 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 60 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
12. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručená objednateli do 15.12.2015. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- ### 2. Staveniště
- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli postupně (odděleně na část 1 díla a odděleně na část 2 díla) staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.
 - 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se stavenišťem i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
 - 2.3 Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků subdodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).
 - 2.4 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
 - 2.5 Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
 - 2.6 Zhotovitel ve své nabídce zohlednil nezbytnost způsobu provádění části 2 díla bez obvodového lešení s přístupem na střechu obou objektů z prostoru podkrovní (vyjma

šikmého stavebního výtahu obou objektů – viz výkaz výměr) jako preventivnímu opatření před možným poškozením krycích vrstev a dalších prvků zateplení objektů č. 01 a č. 02 dokončeného v roce 2014 .

- 2.7 Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
- 2.8 Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením plnění díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k plnění díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné záборы veřejného prostranství.
- 2.9 Při veškerých pracích zhotovitele prováděných na střeše, jejichž spádové plochy směřují do veřejných komunikací je zhotovitel povinen v potřebném rozsahu zabezpečit prostory ohrožené pádem předmětů prostředky pro znepřístupnění veřejnosti (zajištění nebezpečných nepřístupných zón). Obdobně bude zhotovitel postupovat při pracích na střeše, jejichž spádové plochy směřují do areálu objednatele pro zajištění bezpečnosti zaměstnanců objednatele.
- 2.10 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz suti a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
- 2.11 Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
- 2.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.

3. Podmínky objednatele

3.1 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ ČÁSTI 2

Objednatel určuje způsob provádění části 2 díla **výhradně bez použití obvodového lešení** s tím, že veškeré práce na rekonstrukci střešních krytin **budou prováděny s přístupem pracovníků na střechu obou objektů (SO 01 a SO 02) z prostoru podkroví**. Pro přepravu materiálu (nového i vybouraného) obou objektů (SO 01 a SO 02) do prostoru střešních je projektovou dokumentací pro část 2 řešeno využití šikmého výtahu. Důvodem specifické podmínky je prevence nebezpečí poškození krycích vrstev a dalších prvků zateplení obou objektů (SO 01 a SO 02) dokončeného v roce 2014.

- 3.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.3 Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.

- 3.4 Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, tj. v pracovní dny **mezi 7:00 – 15:30 hod.** Práce mimo uvedenou dobu bude možno provádět pouze výjimečně po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby Policie ČR. Jedná se zejména o postupnou stavební přípravu tras svislé instalace ZTI a jejich následnou instalaci do projektovou dokumentací určených prostor dle předem určených a s uživatelem odsouhlasených časových a prostorových úseků (etap) při zachování provozu jiných stávajících ZTI a zařizovacích předmětů, průběžný odvoz vybouraných hmot, zajištění nepřetržitého volného průjezdu do/z areálu, **zajištění dočasných protiprachových zábran aktuálních pracovních zón tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení, a zajištění pravidelného průběžného hrubého úklidu a komplexního závěrečného „čistého“ úklidu (všech stavebními úpravami dotčených prostor obou objektů – hlavní budovy a vily).** Postup prací a návrh pracovních zón v interiérech objektu bude s minimálně týdenním předstihem projednáván se zástupcem přímého uživatele.
- 3.5 Objednatel, resp. jím určený technický dozor je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, resp. technický dozor neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 3.6 Zhotovitel je povinen též zajistit:
- uvedení všech stavebními úpravami dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu – **část 1 a část 2**
 - průběžné zakrývání (fóliování) aktivních pracovních zón – prachovými zábranami (uvnitř objektu) – **část 1**
 - každodenní hrubý úklid pracoviště – **část 1 a část 2**
 - dopravní a bezpečnostní opatření spojená s dopravním a provozním opatřením (omezením) vně i uvnitř areálu (dopravní značení, bezpečnostní zábrany a značení, osvětlení, oplocení apod.) vč. povolení zábor veřejného prostranství a poplatků s tím spojených - **část 2**
 - průběžné zakrývání vč. řádného kotvení obnažených zón střešních krytin a zajištění proti zatékání dešťových vod – **část 2**
 - bezpečnostní zajištění hrany střešních říms (římsové zábrany) proti pádu předmětů a jako prevence proti možnému poškození krycích vrstev a dalších prvků zateplení objektu dokončeného v roce 2014 na aktivních pracovních zónách střechy – **část 2**
 - ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců – **část 1 a část 2**
- 3.7 Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
- 3.8 Zvláštního důrazu bude zhotovitel dbát při postupném obnažování stávající krytiny a ostatních konstrukcí prostupujících střechou na řádné zajišťování provizorního zakrývání jakýkoliv obnažených prostor střechy a přílehlých částí nově dokončeného zateplení obvodových plášťů objektů čp. 698 a čp. 639. Za tímto účelem bude mít zhotovitel na staveništi dostatečné pohotovostní množství zakrývacích fólií a kotevních prostředků, aby při jakémkoliv opuštění pracoviště či přerušení prací nebo při náhlých klimatických změnách mohl neprodleně obnažené části střechy řádně zakrýt. Ve shodných obnažovaných, pracovních zónách střechy bude zhotovitel s předstihem zakrývat (fólie) příslušné části volně uložených tepelných izolací instalovaných na podlaze v podkroví.



- 3.9 Zhotovitel je povinen postupovat při odstraňování, přepravě, manipulaci, evidenci a ekologické likvidaci veškeré stávající eternitové azbestocementové krytiny (nebezpečný odpad) v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s **PD pro část 2** viz. technická zpráva SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 architektonicko-stavebního řešení č. výk. D.1.1.1 strana č. 4-6, odstavec „Práce s eternitovou střešní krytinou“. Veškeré úpravy spojené s rekonstrukcí střešních krytin jsou podrobně popsány v **PD pro část 2** viz příloha č. 2 této smlouvy.
- 3.10 Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 20 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Poskytovatel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem této smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o platné pojistné smlouvě bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 7.
- 3.11 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 3.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění o dokumentaci staveb**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
- jméno a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 3.14 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický dozor objednatele, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy

ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 3.15 Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
- 3.16 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický dozor nebo jiný objednatel pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické - technický dozor objednatele písemně, e-mailem nebo faxem.**
- 3.17 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit technickému dozoru objednatele písemně, faxem nebo e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
- 3.18 Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
- 3.19 K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max.60-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.20 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či zneprístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu telefonicky informovat technický dozor objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.**
- 3.21 Objednatel, technický dozor je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
- 3.22 Objednatel je oprávněn sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.

- 3.23 Zhotovitel je povinen z průběhu prováděných prací a zakrývaných konstrukcí zajišťovat fotodokumentace z průběhu prováděných prací a zakrývaných konstrukcí (elektronicky na CD při předání dokončeného díla) - část 1 a část 2

Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro **provádění díla a podmínek objednatele** na provádění díla zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách naceněného položkového výkazu výměr soupisu stavebních prací čísta 1 a části 2 díla.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho novely 350/2012 Sb., doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb., a prohlášení o vlastnostech podle nařízení EP a Rady (EU) č.3052/2011 (doložit v tištěné podobě),
 - záruční list na střešní krytinu – skládanou, hliníkovou – falcovanou šablonu (barvený legovaný hliník) na jakost materiálu a barvu v délce trvání 40-ti let
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
 - zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,
 - zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení a 1x v digitální podobě, ve formátu *pdf a editovatelném formátu např. *dwg, *doc, se zakreslením veškerých změn a odchylek od PD pro část 1 a PD pro část 2
 - stavební deník (originál),
 - potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - doklad o uložení nebezpečného odpadu (demontované azbestocementové střešní krytiny) u oprávněného příjemce
 - případně další doklady vyžádané objednatel,em,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
 - písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl.

VII. odst. 2 této smlouvy, předání PD skutečného provedení stavby ve dvojnásobném vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad a dokumentu od výrobce hliníkové skládané krytiny o poskytnutí 40-ti leté záruky na jakost materiálu a barvu.

4. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
5. Objednatel má právo nezačít převjímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělků.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**, minimálně však 60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. Na skládanou, hliníkovou střešní krytinu – falcovanou šablonu, obchodní název Falcovaná šablona Prefa, instalovanou na obou objektech čp. 698 a čp. 639 zajistí zhotovitel od výrobce střešní krytiny vystavení záručního listu na jakost materiálu a barvu v délce trvání 40-ti let, který předá objednateli při převjímacím řízení akce (viz čl. VII. odst. 2 SoD).
3. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcem s odpovědností za vady.
4. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která

uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).

5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. odst. 8 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. odst. 8 této smlouvy do odstranění reklamované vady.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

X.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
- b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení
 - b) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
 - c) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě v souladu s čl. VI odst. 3.19 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - d) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu
 - e) pokud zhotovitel nejpozději do **10 dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit smluvní pokutu:
 - dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla,
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne dle čl. VI. odst. 3.19 a to ani do 60-ti dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele
 - **bezdůvodně** přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující,
 - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným odstoupením od této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.
10. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele.**

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele objednateli, budou zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy odborně způsobilý k provádění díla a že přezkoumal za účelem vypracování cenové nabídky při zadávacím řízení předanou projektovou dokumentaci (PD pro část 1 díla a PD pro část 2 díla) a prohlašuje, že tato projektová dokumentace nemá žádné zřejmé vady nebo nedostatky. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných dokladů. Pokud opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných dokladech před podáním své nabídky či nevyužil svého práva v souladu s § 49 odst. 1 ZVZ a nepožádal písemně o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony nezbytné pro realizaci, řádné dokončení a předání díla.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1:

Dokumentace stavby (dále jen PD pro část 1) zpracovaná:   
  IČ 72848880, zak. č.: 6/2014

Příloha č. 2:

Dokumentace stavby (dále jen PD pro část 2) zpracovaná firmou: Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ 28809459






Příloha č. 3:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr pro část 1 díla zpracovaný firmou:       IČ 72848880

Příloha č. 4:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr pro část 2 díla zpracovaný firmou: Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ 28809459

Příloha č. 5:

Soupis určených výrobků a materiálů pro část 1 díla vyplněná dle přílohy G Definice standardizace materiálů a výrobků z PD zpracované firmou:   
  IČ 72848880 a pro část 2 díla vyplněná dle přílohy G Definice standardizace materiálů a výrobků z PD zpracované firmou: Projecticon s.r.o.,

Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ 28809459

Příloha č. 6:

Časový a finanční harmonogram stavebních prací části 1 a části 2 díla

Příloha č. 7:

Pojistná smlouva

V Hradci Králové dne 18. září 2015

Za objednatele

Ing. Josef Ne
ekonomický ředitel



PRŮMSTAV NÁCHOD

PRŮMSTAV NÁCHOD s.r.o., 547 01 NÁCHOD
DOBROŠOVSKÁ 1776. TEL.-FAX