

Smlouva o nájmu

číslo O800180035

uzavřená dle § 2201 a 2321 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

České Přístavy, a.s.

se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva
IČO: 45274592
DIČ: CZ45274592
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1579

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu

Článek 1

Předmětem nájmu je tlačný člun TČ1000 rejstříkové číslo PL 105 739, jehož výlučným vlastníkem a provozovatelem je pronajímatel (dále jen „tlačný člun“).

Článek 2

1. Nájemce bude tlačný člun dočasně užívat pro svou obchodní činnost.
2. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby. Tlačný člun je plně způsobilý ke sjednanému účelu nájmu a pronajímatel je povinen během doby nájmu tlačný člun udržovat v řádném stavu. Provádí-li údržbu nájemce, pronajímatel mu nahradí náklady, které nájemce vynaložil.
3. Pronajímatel prohlašuje, že tlačný člun splňuje podmínky vyplývající z právních předpisů, k tomu, aby byl provozován na vodní cestě, včetně pojištění v požadovaném rozsahu.

4. Pronajímatel dále prohlašuje, že na tlačném člunu, který tvoří předmět nájmu, nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména užívací právo třetích osob, a že není předmětem výkonu rozhodnutí, exekuce ani není součástí majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení.

Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy o nájmu č. O800180035 na dobu tří měsíců.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **3.121,-Kč bez DPH (slovy: třítisícestodvacetjedna korun českých) za každý den pronájmu**. Cena je určena dle aktuálního ceníku pronajímatele. Nájemné bude uhrazeno po skončení doby pronájmu na základě daňového dokladu, který pronajímatel zašle nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem ukončení pronájmu.
2. Ukončení doby pronájmu bude dnem podpisu oběma stranami na předávacím protokolu mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Osoby oprávněné k podpisu předávacích protokolů pro účely této smlouvy o nájmu jsou za pronajímatele p. [REDAKCE] a za nájemce p. [REDAKCE].
4. O případných škodách vzniklých na předmětu pronájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele, jmenovitě p. [REDAKCE].
5. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem tlačného člunu a přejímá ho do dočasného užívání na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na tlačném člunu.
3. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal tlačný člun do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli oznámit veškeré změny v identifikačních údajích nájemce.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpověď bez uvedení důvodů se ze strany pronajímatele předpokládá uplatnit zejména v případě náhlé potřeby využití tlačného člunu pro provozní potřeby pronajímatele.
3. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 5 dní a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. I bez výpovědní lhůty lze vypovědět nájemní smlouvu také v případě, kdy se předmět nájmu stane nezpůsobilým k užívání, nebo pokud vyjde najevo, že prohlášení pronajímatele uvedená čl. 2 odst. 2, 3 a 4 jsou nepravdivá.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání tlačného člunu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat tlačný člun protokolárně ve stavu, v jakém je převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 1 měsíce neučiní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zasláného nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Roudnici nad Labem dne

V Praze dne.....

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Ing. Miloslav Černý, předseda představenstva