

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen „Smlouva“)

pod č. j. VS- 8244-1/2018-802450

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena mezi smluvními stranami v následujícím znění:

## I.

### Smluvní strany

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P. O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem,  
zastoupená na základě pověření ze dne 5. 9. 2016  
vrchním radou plk. Mgr. Petrem Sukem, ředitelem Věznice Jiřice,  
Adresa pro doručování: Vězeňská služba České republiky, Věznice Jiřice,  
Ruská cesta 404, P. O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 002 12 423  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

### **Reklamaart plus, s.r.o.**

se sídlem: Tlustého 2401/4, 193 00 Praha 96 Horní Počernice  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 148355  
IČO: 28530926  
DIČ: CZ28530926  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé  
(dále také společně jako „**Strany smlouvy**“ či „**Strany**“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže sjednaných podmínek.

### III.

#### Předmět nájmu a účel nájmu

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených objektů a Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že je příslušná hospodařit s majetkem státu v areálu Věznice Jiřice, 289 22 Lysá nad Labem, P.O.Box 8, a že je oprávněna přenechat Nájemci do užívání prostor sloužící podnikání specifikovaný v článku III. odstavci č. 2 této Smlouvy.
2. Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání, který se nachází:

##### ***V objektu SO 054:***

a) místnost č. 38 (jídelna)	26,14m <sup>2</sup>
b) místnost č. 39 (prodejna kantýny)	22,93m <sup>2</sup>
c) místnost č. 40 (sklad potravin)	13,06m <sup>2</sup>
d) místnost č. 41 (denní místnost – kancelář)	5,46m <sup>2</sup>
e) místnost č. 42 (odpadky)	2,90m <sup>2</sup>
f) místnost č. 43 (úklidová komora)	0,68m <sup>2</sup>
g) místnost č. 44 (WC)	2,77m <sup>2</sup>
h) místnost č. 45 (sklad obalů)	5,44m <sup>2</sup>
i) místnost č. 46 (sklad nápojů)	10,11m <sup>2</sup>
j) místnost č. 47 (chodba)	6,62m <sup>2</sup>

---

CELKEM: 96,11m<sup>2</sup>

##### ***V objektu SO 100:***

a) místnost č. 129B (prodejna)	26,70m <sup>2</sup>
b) místnost č. 127B (sklad)	2,92m <sup>2</sup>
c) místnost č. 128B (sklad obalů)	10,05m <sup>2</sup>
d) místnost č. 126B (šatna)	2,97m <sup>2</sup>
e) místnost č. 125B (soc. zařízení)	3,93m <sup>2</sup>
f) místnost č. 124B (chodba prodejny)	9,76m <sup>2</sup>

---

CELKEM: 56,33m<sup>2</sup>

##### ***V objektu SO 068:***

a) výdejní sklad	15,75m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

---

CELKEM: 15,75m<sup>2</sup>

**CELKEM za objekty SO 054, SO 100 a SO 068: 168,19m<sup>2</sup>**

3. Seznam movitého majetku je zachycen v předávacím protokolu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

4. Prostor sloužící podnikání, který je předmětem nájmu, je zakreslen v situačním plánu, jenž tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaném prostoru tuto činnost:  
**Provozování kantýny.**  
  
Nájemce se výslovně zavazuje využívat pronajatý prostor sloužící podnikání pouze pro tento účel.
6. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.
7. Prostor sloužící podnikání uvedený v čl. III. odst. č. 2 Smlouvy, a to konkrétně prostor v objektu SO 054 bude Nájemce užívat za účelem prodeje potravin a věcí osobní potřeby (dále jen „Zboží“) zaměstnancům Vězeňské služby ČR, zaměstnancům organizací pracujících ve věznici a případně dalším osobám, a to počínaje dnem 1. 2. 2018.
8. Prostor sloužící podnikání uvedený v čl. III. odst. č. 2 Smlouvy, a to konkrétně prostor v objektu SO 100 bude Nájemce užívat za účelem prodeje potravin a věcí osobní potřeby (dále jen „Zboží“) odsouzeným, a to počínaje dnem 1. 2. 2018.
9. Prostor sloužící podnikání uvedený v čl. III. odst. č. 2 Smlouvy, a to konkrétně prostor v objektu SO 068 bude sloužit pouze jako výdejní sklad odsouzeným, rovněž počínaje dnem 1. 2. 2018.
10. Prodej Zboží bude Nájemce zajišťovat osobně nebo svými zaměstnanci schválenými věznicí.
11. Seznam základních potravin a věcí osobní potřeby je přílohou č. 3 této Smlouvy.
12. Nájemce bere na vědomí, že v kantýně nesmí prodávat zboží, které je uvedeno v § 33 vyhlášky MSp č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se např. o návykové látky, alkohol včetně piva, léky, jedy, výrobky obsahující líh a jiné těkavé látky, potraviny určené pro sportovce a pro osoby při zvýšeném tělesném výkonu, výbušné nebo pyrotechnické látky a předměty, výrobky v tlakových nádobách (spreje) nebo ve skleněném obalu, tiskoviny nebo materiály se závadovým obsahem a další.
13. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá výše uvedený předmět nájmu Nájemci a Nájemce tento předmět nájmu za podmínek sjednaných touto Smlouvou přijímá.
14. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu může být určen k výše uvedenému účelu nájmu pod odst. č. 5 tohoto článku Smlouvy a Nájemce prohlašuje, že je mu plně znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a tento předmět nájmu v tomto stavu přijímá.

#### IV. Doba nájmu a výpověď

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu se zněním § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku ČR“), na dobu určitou v délce trvání 1 (jednoho) roku, když nájem začíná dnem 1. 2. 2018 a končí dnem 1. 2. 2019.

Po uplynutí této dohodnuté doby nájmu lze, při dodržení zákonných podmínek, písemným dodatkem Smlouvu prodloužit, nebo mezi Smluvními stranami uzavřít zcela novou nájemní smlouvu.

2. Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět, zejména pokud Nájemce:
  - a) řádně a včas neplatí dohodnuté nájemné a úhrady za poskytnuté služby;
  - b) užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu;
  - c) přenechá předmět nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
  - d) je více než jeden měsíc v prodlení se zaplacením nájemného,
  - e) i přes písemné upozornění od pronajímatele nedodrží rozsah nabízeného zboží určeného k prodeji pro odsouzené dle požadavku na minimální a zaručený sortiment zboží uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud přestanou být naplňovány podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR; tedy pokud Pronajímatel potřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo pokud bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájmu při zachování hlavního účelu činnosti Pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto práva ze strany Pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímateli či vůči státu Česká republika.
4. Pronajímatel má oprávnění odstoupit od Smlouvy v případě, že Nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, zejména že neplatí včas nájemné anebo užívá předmět nájmu v rozporu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě.
5. Výpověď Smlouvy z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 2. Smlouvy má tříměsíční výpovědní dobu, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla Nájemci.
6. Odstoupení od Smlouvy podle čl. IV. odst. 3. a 4. Smlouvy je platné a účinné okamžikem prokazatelného doručení písemného vyhotovení odstoupení Nájemci, na adresu jeho sídla/trvalého bydliště uvedenou v čl. I. Smlouvy. O vyklizení a předání předmětu nájmu Pronajímateli pak platí ustanovení čl. VII. odst. 5 Smlouvy.
7. V případě, že Nájemce nebude i přes písemné upozornění od Pronajímatele plnit podmínky sortimentu a dohodnutých cen zboží, bude takovéto jednání Nájemce považováno za zvlášť závažný způsob porušení povinností Nájemce a Pronajímatel si v tomto případě vyhrazuje právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

8. Nájemce může písemně vypovědět tuto Smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou, jestliže:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro který byl pronajat a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
  - c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.
9. Nájem lze rovněž skončit i písemnou dohodou Smluvních stran.

## V. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. III. Smlouvy se nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **11 000,-Kč** (slovy jedenácttisíc Kč) za měsíc. Ve smyslu ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem sjednaný Smlouvou osvobozen od předmětné daně.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nejdéle k 15. dni příslušného měsíce. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet Pronajímatele [REDACTED].
3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného a za služby spojené s nájmem, bude Pronajímatel účtovat Nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši [REDACTED] % z dlužné částky. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2. a 4. Smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné ve smyslu ustanovení § 2248 NOZ. Výše nájemného bude každoročně upravena o hodnotu inflačního koeficientu dle ČSÚ.
5. Vedle nájemného uvedeného v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy hradí Nájemce Pronajímateli na jeho účet náklady za služby spojené s nájmem - elektrická energie, vodné a stočné, dodávka tepla, a to v aktuálních cenách na základě vystavené faktury za každé 3 měsíce po sobě jdoucí. Cena za spotřebované množství energie bude uvedena bez DPH s tím, že tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Splatnost faktury je 15 dní od jejího obdržení Nájemcem.

## VI. Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci za úplatu níže uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
  - a) elektrickou energii
  - b) vodné a stočné
  - c) dodávku tepla

2. Elektrická energie, vodné a stočné a dodávka tepla bude fakturováno na základě odst. 5. článku V. Smlouvy a podle přílohy č. 4 Smlouvy – Dohoda o přeúčtování energií.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu je povinen ho svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předávaných prostor sloužících podnikání k okamžiku předání. Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu užívání předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje včas upozornit Nájemce na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci a jím pověřeným osobám, zaměstnancům či dodavatelům přístup do předmětu nájmu a vjezd dopravních prostředků souvisejících s jeho podnikáním v předmětu nájmu, a to za předpokladu splnění zvláštních podmínek vyplývajících z ustanovení § 101 Nařízení č. 23 - 2014, o vězeňské a justiční stráži, zařazeno ve Sbírce Nařízení generálního ředitele Vězeňské služby České republiky, Ročník 2014.
5. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele je Nájemce povinen do 14-ti dnů od odstoupení předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat Pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady Nájemce. O předání prostor sloužících podnikání sepiší Strany písemný protokol, ve kterém bude zachycen stav předávaných prostor sloužících podnikání v okamžiku předání. Z hlediska stavu předávaných prostor sloužících podnikání platí ustanovení § 2293 a násl. NOZ obdobně.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen zajistit, aby provozovna byla způsobilá pro provozování živnosti podle zvláštních předpisů v souladu se zněním § 17 odst. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 7, 8 a 9 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, musí být provozovna trvale a zvenčí viditelně označena jménem a příjmením odpovědné osoby včetně provozní doby určené pro styk se spotřebiteli. Při mimořádném uzavření provozovny musí provozovatel na viditelném místě označit počátek a konec uzavření provozovny. Toto uzavření je povinen projednat s vedením věznice minimálně 3 dny předem.

2. Nájemce je povinen do 3 dnů od účinnosti Smlouvy vypracovat provozní řád prodejny, jehož součástí bude ustanovení o bezpečnosti práce a požární ochraně. Provozní řád předloží ke schválení řediteli věznice.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor sloužící podnikání jako řádný hospodář, zejména tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, a je povinen užívat tento prostor sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje, že do 15-ti dnů od podpisu této Smlouvy uzavře pojistnou smlouvu na pojištění Zboží a zařízení prostor sloužících podnikání proti krádeži a živelným pohromám.
5. Nájemce, jím pověřené osoby, zaměstnanci či jeho dodavatelé jsou povinni dodržovat ustanovení § 101 Nařízení č. 23 - 2014, o vězeňské a justiční stráži, zařazeno ve Sbírce Nařízení generálního ředitele Vězeňské služby České republiky, Ročník 2014 (dále jen „NGŘ 23/2014“). Zaměstnanci jiných subjektů, popřípadě osoby plnící úkoly vyplývající ze smluv nebo dohod uzavřených s Vězeňskou službou ČR (provozovatel, zaměstnanci kantýny apod.), jsou oprávněni vstupovat do objektu věznice na zvláštní povolení, o jehož vydání rozhoduje ve věznici ředitel věznice, pokud předloží platný průkaz totožnosti podle § 97 písm. f) a g) NGŘ 23/2014.
6. Předpokladem vydání zvláštního povolení je podání písemné žádosti, opatřené seznamem žadatelů oprávněných vstupovat do objektu a podpisem zaměstnavatele nebo jiné oprávněné osoby. Žádost musí obsahovat údaje o jménu a příjmení žadatele, údaje o jeho povolání, pracovním zařazení, datum narození, číslo průkazu totožnosti. Dále musí být k prokázání bezúhonnosti žadatele předložen výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 90-ti dnů a k prokazování jeho fyzické totožnosti předložena jedna průkazová fotografie o rozměru 35 x 45 mm.
7. Zvláštní povolení pro vstup do objektu věznice je platné pouze s průkazem totožnosti a vydává se na nezbytně nutnou dobu, nejdéle na jeden rok. Platnost zvláštního povolení lze prodloužit pouze o jeden rok.
8. V případě odcizení, ztráty nebo poškození zvláštního povolení lze jeho duplikát vydat pouze na podkladě nové (opakované) žádosti.
9. Zásobování provozovny je Nájemce povinen zajišťovat a provádět zpravidla v pracovních dnech od Pondělí do Pátku z důvodu zajištění přítomnosti a dohledu příslušníka oddělení vězeňské stráže (dále jen „OVS“) k doprovodu zásobovacího vozidla. V případě nezbytné nutnosti závozu mimo pracovní dny je Nájemce povinen s dostatečným předstihem předem informovat OVS.
10. Nájemce umožní přístup pověřeným osobám Pronajímatele do předmětu nájmu kdykoliv o to Pronajímatel požádá za účelem kontroly stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této Smlouvy, popř. bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření vyplývajících ze zvláštní povahy areálu věznice, ve kterém se nachází předmět nájmu.

11. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele žádné stavební úpravy a stavební práce na předmětu nájmu nebo jeho technické zhodnocení.
12. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním včetně úklidu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí.
13. Nájemce je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých prostor sloužících podnikání, ohlašovat bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést.
14. V případě, že Nájemce nesplní svou ohlašovací povinnost vůči Pronajímateli podle předchozího odstavce, odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou Pronajímateli.
15. Nájemce je povinen dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny.
16. Nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněně, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu, i způsobené bez přímé souvislosti s touto činností.
17. Nájemce odpovídá za poškození, zničení a odcizení movitých věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru sloužícím podnikání a na věcech, tvořících jeho nedílnou součást a příslušenství.
18. Nájemce zajistí v prodejně určené pro odsouzené nabídku minimálního sortimentu Zboží stanoveného vnitřním řádem věznice a stanoveného v příloze č. 3 Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu a v plném rozsahu.
19. Pokud nájemce nebude plnit tuto svou povinnost po dobu delší jak 3 (tři) po sobě jdoucí pracovní dny, sjednávají si strany smlouvy možnost v takovém případě sankcionovat dané porušení povinnosti nájemce prostřednictvím smluvní pokuty. Smluvní pokuta se sjednává **ve výši [REDAKCE] Kč** a to za každý započatý den, ve kterém nájemce neplní povinnost nabídky prodeje minimálního sortimentu Zboží stanoveného vnitřním řádem věznice a stanoveného v příloze č. 3 Smlouvy. Pronajímatel má zároveň právo v daném případě postupovat dle ustanovení odst. 7 článku IV. Smlouvy.
20. Nájemce na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřeby Pronajímatele ceník Zboží obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek levného Zboží v nejžádanějších druzích Zboží, a to zejména čaj, kávu, cukr, konzervy, cukrovinky, mléčné výrobky, trvanlivé uzeniny, tabák, cigarety, nealkoholické nápoje, základní hygienické potřeby.
21. Ceník Zboží Nájemce umístí na viditelném místě v prodejně a průběžně jej aktualizuje, minimálně 1 krát za 3 měsíce. Ceník Zboží rovněž předá vedoucímu oddělení výkonu trestu (dále jen „VOVT“) k zajištění distribuce ceníku odsouzeným. Ceník zboží musí být vždy aktuální, tj. bez jakýchkoliv dodatků a doplňků, a rovněž musí být opatřen datem vydání.
22. Prodej Zboží nad rámec schváleného sortimentu Pronajímatelem je Nájemci přísně zakázán.



23. Ceny Zboží v prodejně věznice nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., vyhláška Ministerstva spravedlnosti kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází.
24. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu Zboží nabízeného třemi, sortimentem a způsobem prodeje podobnými, prodejny v katastrálním území Milovice.
25. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně dvakrát za pololetí.
26. Nájemce dále zajistí přímý prodej Zboží odsouzeným v objektu SO 100 viz článek III. odst. 2 Smlouvy. Prodej bude realizován v prostoru prodejny v objektu SO 100, kde bude odsouzeným minimálně jednou týdně umožněn nákup Zboží dle předem stanoveného ceníku dle článku VIII. odst. 20 Smlouvy. Po provedeném nákupu bude odsouzenému vytištěna stvrzenka s celkovou cenou. Na příslušném formuláři, který slouží jako podklad pro stanovení maximální možné výše ceny pro provedení nákupu, zaměstnanec Nájemce nebo jím pověřená osoba vedle této položky dopíše celkovou částku nákupu a tuto odsouzený stvrdí svým vlastnoručním podpisem.
27. Maximální výše 1 nákupu odsouzeného je omezena dle stupně vnitřní diferenciaci odsouzeného v souladu s vnitřním řádem věznice.
28. Nákupy odsouzených na základě poukázek určených pro pořízení základních věcí osobní potřeby odsouzených ve výkonu trestu odnětí svobody budou v objektu SO 068 viz článek III. odst. 2 Smlouvy realizovány stejným způsobem jako v odstavci 18 tohoto článku Smlouvy. Termíny těchto nákupů určí VOVT dle zpracování pracovní odměny odsouzených ze strany ekonomického oddělení. Vychovatel zajistí odevzdání objednávek odsouzených Nájemci nejméně dva dny před termínem nákupů.
29. Nájemce se zavazuje zajistit prodej Zboží v objektu SO 068, a to formou objednávkového způsobu. Nájemce na základě platného ceníku přichystá Zboží dle objednávek odsouzených, které jsou sepsány na celý týden, a které jsou mu doručeny vychovatelem, každé pondělí v týdnu. Zpravidla ve středu Nájemce v průběhu celého dne vydává Zboží stejným způsobem oproti stvrzence odsouzeným a dle platné objednávky. Popřípadě v jiný den stanovený VOVT. Výdej se bude konat v prostoru výdejního skladu v objektu SO 068.
30. Nájemce je oprávněn přijímat pouze objednávky Zboží od odsouzených z objektu SO 068, které mu předá vychovatel.
31. Nájemci se zakazuje přijímat dodatečné objednávky podané jinou formou, než je výše uvedeno.
32. Nájemce je povinen u objednávek Zboží, které nejsou uvedeny v aktuálním ceníku Zboží, vyžádat si písemný souhlas VOVT k jeho prodeji.
33. Nájemci se zakazuje, ledaže by šlo o oprávněnou reklamaci, vyměnit odsouzeným Zboží, které přinesou do prodejny, za jiné Zboží odpovídající hodnoty.
34. Prodejní doba se stanovuje takto:

<u>Pro zaměstnance:</u>	<b>objekt SO 054</b>	Pondělí, Středa, Pátek Úterý, Čtvrtek	7.30 – 13.00 hod. 7.30 – 15.00 hod.
<u>Pro odsouzené:</u>	<b>objekt SO 100</b>	Pondělí Úterý Středa Čtvrtek Pátek	7.30 – 15.00 hod. 7.30 – 14.30 hod. 7.30 – 18.00 hod. 7.30 – 14.30 hod. 7.30 – 18.00 hod.
<u>Pro odsouzené:</u>	<b>objekt SO 068</b>	Výdej Zboží dle odst. 17, 18 tohoto článku Smlouvy.	

Písemnou dohodou Stran lze pracovní dobu upravit.

35. Strany smlouvy mohou sjednat Smlouvu o zařazení do práce, na jejímž základě je možné v prodejně pro odsouzené zaměstnat odsouzené osoby.
36. Úhrada ceny Zboží ze strany odsouzených probíhá zásadně bezhotovostně z jejich účtů spravovaných Pronajímatelem.
37. Nájemce je povinen Pronajímátele předat doklady o fakticky provedených nákupech Zboží k odúčtování finanční částky z konta odsouzených nejpozději následující pracovní den po provedeném nákupu.
38. Nájemce se zavazuje, že jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své podnikatelské činnosti, kterou provozuje v předmětu nájmu, a to ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu platných předpisů souvisejících.
39. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas od Pronajímatele. Dá-li Nájemce předmět nájmu do podnájmu bez tohoto písemného souhlasu Pronajímatele, jedná se o zvlášť závažný způsob porušení povinnosti Nájemce a Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu dle článku IV. odst. 2 Smlouvy.
40. Nájemce je povinen při skončení nájemního vztahu předat zpět Pronajímátele předmět nájmu ve stejném stavu uvedeném v předávacím protokolu viz odst. 1 článku VII. Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O tomto vrácení předmětu nájmu Pronajímátele sepiší Strany písemný protokol.

Nájemce je povinen odstranit veškeré úpravy a změny, které provedl v předmětu nájmu.

41. Nájemci bude povoleno užívání soukromého mobilního telefonu v areálu Věznice Jiřice.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma Stranami smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží po 2 (dvou) stejnopisech Smlouvy.
4. Tato Smlouva se řídí příslušnými obecně platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany jsou povinny vyrozumět druhou Stranu smlouvy bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
6. Strany smlouvy tímto výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a plně mu rozumí, že Smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že Smlouva byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání

Příloha č. 2: Situační plán + půdorysy prostoru sloužícího podnikání

Příloha č. 3: Zaručený sortiment prodávaného Zboží vězeňské prodejny

Příloha č. 4: Dohoda o přeúčtování energií

V Jiřicích dne .....

V Praze dne .....

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Suk  
ředitel Věznice Jiřice

.....  
Reklamaart plus, s.r.o.