

DODATEK Č. 3
NÁJEMNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smluvní strany

Město Týn nad Vltavou

IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupená Mgr. Milanem Šnorkem, starostou města

bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300

ID: tn8b4c3

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MANE HOLDING, a.s.

Okružní 2615, 37001 České Budějovice

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1158

IČ: 26030616, DIČ: CZ26030616

jednající Ing. Romanem Mallátem, místopředsdou představenstva

dále jen jako „**Nájemce**“

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Mezi stranami byla uzavřena dne 14.října 2010 Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní ohledně využití části bývalého vojenského areálu „Pastviny“ - kasárna „Jaselská kasárna Týn nad Vltavou“, která vzešla z proběhlého výběrového řízení, která byla pozměněna Dodatkem č. 1 ze dne 15.10.2010 (dále jen jako „Smlouva“);
- (B) došlo ke změně daňových předpisů, a to konkrétně zákona o dani z přidané hodnoty, na základě kterého došlo ke zdaňování tzv. stavebních pozemků;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK Č. 3 SMLOUVY („Dodatek“):

I.

Změna Smlouvy

Tímto Dodatkem strany mění Smlouvu následovně:

1. **Změna Kupní ceny**

Kupní cena za Pozemky pod Novými Budovami uvedená v článku 11.4. Smlouvy se mění, a to tak, že nové činí: částku ve výši 500,-Kč/m² + platná sazba DPH za pozemek pod vlastní stavbou bytového domu a/nebo domu sloužícího občanské vybavenosti; částku ve výši 200,-Kč/m² + platná sazba DPH za pozemek pod vlastní stavbou rodinného domu včetně okolní zahrady; částku ve výši 10.000,-Kč + platná sazba DPH za každou Budovu, která nebude určena k demolicí (dále jen „Kupní cena“).

II.

Závěrečná ujednání

1. V částech, tímto Dodatkem nedotčených, zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden. Změnu tohoto Dodatku č. 3 je možné provést pouze se souhlasem obou stran písemnou formou. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí; na důkaz toto připojují své podpisy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění byl tento Dodatek schválen jeho příslušnými orgány.

Místo: Týn nad Vltavou
Datum: 28.12. 2016

Za a jménem Města Týn nad Vltavou:

Jméno: _____
Funkce: _____

Místo: Týn nad Vltavou
Datum: 28.12. 2016

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.:

Jméno: _____
Funkce: _____