

DODATEK Č. 4
NÁJEMNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
ze dne 15. 10. 2010

Smluvní strany

Město Týn nad Vltavou

IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585

Sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem, starostou města

bankovní spojení: ČSOB, a. s., bankovní účet č.: 218633601/0300

ID: tn8b4c3

*/ dále jen jako „**Pronajímatel**“/*

a

MANE HOLDING, a.s.

Okružní 2615, 37001 České Budějovice

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1158

IČ: 26030616, DIČ: CZ26030616

jednající Ing. Romanem Mallátem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Oberbank AG, bankovní účet č.: 7000009031/8040

*/ dále jen jako „**Nájemce**“/*

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Mezi stranami byla uzavřena dne 14. října 2010 Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní ohledně využití části bývalého vojenského areálu „Pastviny“ - kasárna „Jaselská kasárna Týn nad Vltavou“, která vzešla z proběhlého výběrového řízení, která byla pozměněna Dodatky č. 1 a 2 (dále jen jako „Smlouva“);
- (B) nastala tzv. Liberační událost, spočívající v tom, že byla pozastavena dostavba třetího a čtvrtého bloku Jaderné elektrárny Temelín, což mj. Nájemce řádně oznámil dopisem ze dne 12.11.2015, přičemž tato Liberační událost stále trvá;

- (C) záměr města Týn nad Vltavou je realizace projektu „Centrum pro Seniory“, v souladu s platným územním plánem města. Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 25. 5. 2017 usnesením č. 63/2017 realizaci projektu vybudování Centra pro seniory Týn nad Vltavou, dle harmonogramu uvedeného v projektu,
- (D) strany mají zájem na tom, aby Smlouva nebyla ukončena ve smyslu čl. 16.3. Smlouvy;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK č. 4 SMLOUVY („Dodatek“):

I.

Změna Smlouvy

Tímto Dodatkem strany mění Smlouvu následovně:

1. Zúžení předmětu nájmu, tedy Nemovitostí: části Pozemků a části Budov:

Nemovitosti, tedy Budovy a Pozemky, jak jsou definovány ve Smlouvě, se zužují o následující pozemky nacházející se v katastrálním území a obci Týn nad Vltavou, část obce Týn nad Vltavou a to včetně budov, které jsou jejich součástí, čímž se zužuje zároveň rozsah Budov, jak jsou ve Smlouvě definovány (viz příloha č. 1 – Vyznačená část kat. mapy):

Rozsahu zúžení: o pozemek p.č.	Cca výměra zúžení v m ²	druh pozemku	Součástí budova
St. 739/36	1259	Zastavěná plocha a nádvoří	ANO – bez č.p.
2942	1181	Ostatní plocha	NE
St. 739/34	1184	Zastavěná plocha a nádvoří	ANO – bez č.p.
2195/27	206	Ostatní plocha	NE
Část pozemku 2834/101	6070	Ostatní plocha	NE
739/18	300	Zastavěná plocha a nádvoří	NE
CELKEM	Cca 10 200		

dále jen jako „Vrácené Nemovitosti“.

Nájemce je povinen Pronajímateli předat Vrácené nemovitosti, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku, o čemž strany vyhotoví písemný protokol.

II.

Vypořádání zhodnocení Vrácených Nemovitostí

1. Vzhledem k tomu, že Nájemce Vrácené nemovitosti v souladu s § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zhodnotil oproti jeho stavu při jeho převzetí od Pronajímatele, a to zejména těmito pracemi: projektové práce – zajištění demoličních výměrů, sanační práce včetně zajištění ploch kontaminovaných nebezpečnými odpady, dále došlo k demolici objektu na pozemku p.č.: 2942 včetně následného zajištění likvidace vzniklých odpadů, vše za účelem naplnění záměru Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci částku ve výši určené

dle následujícího čl. II. odst. 2, popř. 3 tohoto Dodatku plus případné DPH v zákonem stanovené výši (dále jen jako „**Zhodnocení**“).

2. Vzhledem k tomu, že Pronajímatel má záměr provést odstranění staveb na parcelách st. 739/34 a st. 739/36, kdy hodlá vypsat výběrové řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek na jejich demolici včetně likvidace odpadů („**Výběrové řízení**“), dohodly se strany, že **Pronajímatel zaplatí** **Zhodnocení** ve výši 1/2 nabídkové ceny, která byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako cena nejvýhodnější, a to **do 60 dnů ode dne rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky**. Strany se dále za účelem dosažení maximální transparentnosti Výběrového řízení dohodly na následujícím: (i) Nájemce je oprávněn nominovat svého zástupce do komise pro hodnocení nabídek a Pronajímatel je povinen mu účast v komisi pro hodnocení nabídek zajistit, (ii) Nájemce není oprávněn se účastnit výběrového řízení.
3. **V případě, že Pronajímatel nezaplatí** **Zhodnocení Nájemci** podle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku **ani do 30. 6. 2018**, bude Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci **Zhodnocení** podle ocenění **Zhodnocení** znalcem, který bude určen následovně: Pronajímatel předloží Nájemci na jeho výzvu do 20 kalendářních dnů soupis alespoň 3 znalců, z nichž si Nájemce jednoho vybere; pokud Pronajímatel soupis znalců nepředloží, předloží Nájemce pronajímateli soupis alespoň 3 znalců, z nichž si Pronajímatel bude povinen bez zbytečného odkladu vybrat; pokud jej Pronajímatel nevybere, určí znalce Nájemce. Pronajímatel bude povinen zaplatit Nájemci **Zhodnocení** do 30 dnů od doručení posudku znalcem určeným podle tohoto článku.
4. **Každá ze smluvních stran bude oprávněna na úhradu** **Zhodnocení jednostranně započítat pohledávku Nájemce na úhradu Kupní ceny za Pozemky pod Novou Budovou a/nebo Pozemků a/nebo Budov ve smyslu Smlouvy.**

III.

Závěrečná ujednání

1. V částech, tímto Dodatkem nedotčených, zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Změnu tohoto Dodatku č. 4 je možné provést pouze se souhlasem obou stran písemnou formou. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí; na důkaz toto připojují své podpisy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění byl tento Dodatek schválen dne 07.09.2017 na jednání Zastupitelstva města Týn nad Vltavou, č. usnesení 102/2017. Záměr uzavření Dodatku č. 4 byl schválen radou města dne 24.07.2017 usnesením č. 470/2017 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 26.07.2017 do 14.08.2017.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití

a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Místo: Týn nad Vltavou
Datum:

Místo:
Datum:

Za a jménem **města Týn nad Vltavou:**

Za a jménem **MANE HOLDING, a.s.:**

Jméno: Mgr. Milan Šnorek
Funkce: starosta města

Jméno: _____
Funkce: _____