

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Rekonstrukce zvedaného stolu jeviště MDO“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace
tř. Svobody 432/33
779 00 Olomouc
IČ: 00100544 DIČ: CZ00100544
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr. vložka 989

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

Mgr. Pavel Hekela, ředitel Moravského divadla Olomouc, příspěvková organizace

tel.:

- kontaktní osoby ve věcech technických:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo výdajového účtu: 331811/0100

2. Zhotovitel: **EST Stage Technology, a.s.,**
Komenského 427, 664 53 Újezd u Brna
IČ: 29230128 DIČ: CZ29230128

Obchodní rejstřík: vedený krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 6163

ID datové schránky: fdysqru

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Ladislav Vilímek, Statutární ředitel

Bankovní spojení

č. účtu:

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určí součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Moravského divadla Olomouc na provedení díla (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je kompletní rekonstrukce zařízení stávajícího zvedaného stolu jeviště MDO. V místě stávajícího stolu zhotovitel instaluje dva nové jevištní zvedané stoly s elektromechanickým pohonem. Provedení díla bude v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 3/18 s názvem „Rekonstrukce zvedaného stolu jeviště MDO“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - c) projektovou dokumentací zpracovanou společností EST Stage Technology, a.s., Komenského 427, 664 53 Újezd u Brna, IČ: 29230128 s názvem „Rekonstrukce stolů a propadel v Moravském divadle Olomouc, ve stupni DPS (bez jevištních propadel),
 - d) podmínkami uvedenými ve stavebním povolení č.j. SMOL/256577/2016/OS/PS/Oce ze dne 6.1.2017, které nabylo právní moci dne 8. 2. 2017,
 - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé z položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště **1. 7. 2018**
 - b) zahájení prací: **po předání a převzetí staveniště**
 - c) dokončení díla: **do 15. 8. 2018**
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **v den pro dokončení díla**
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **4 957 195,00 Kč bez DPH, tj. 5 998 205,95 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZDPH*“), z důvodu stavebních a montážních prací spada-

jících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.

5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude prováděna bezhotovostně po provedení a předání díla objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - odsouhlasených faktur s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na faktuře budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. Faktura včetně soupisů provedených prací bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele ve 2 originálech.
3. Úhrada smluvní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradou (tj. s vadami), vyhrazuje si objednatel právo uplatnit pozastávku až do výše 20 % ceny části díla uvedené v konečné faktuře. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odstraněných vad.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 6.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v čl. 2.13.3 obchodních podmínek je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.
4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.18 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla. Uvedené platí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly předem písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
5. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.

6. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 6 VOP se sjednaným limitem plnění minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 9 VOP.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

X. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, ledaže došlo k prodlení prokazatelně z důvodu na straně objednatele. Objednatel zhotovitele upozorňuje na to, že nesplnění sjednaného termínu má za následek znemožnění hlavního provozu objednatele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
6. V případě nesjednání pojištění dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
8. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
9. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
10. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XI. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Moravským divadlem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet – zvedané stoly S1 a S2**
Příloha č. 2 – **Všeobecné obchodní podmínky Moravského divadla Olomouc**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Újezdě u Brna, dne: 6.4.2018

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Pavel Hekela ředitel Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace	Ing. Ladislav Vilímek Statutární ředitel EST Stage Technology, a.s.