

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená mezi stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen smlouva o dílo))

mezi:

I.

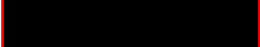
Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové,
Vocelova 1338
zastoupené: Ing. Vladislav Košťál

se sídlem: Vocelova 1338, Hradec Králové
IČ: 00175790
DIČ: CZ00175790

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: p. Jiří Daniel

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: MONREKO s.r.o.
Jednatel/zastoupený: p. Bedřich Cvrček
se sídlem: Pražská 166, 503 15 Nechanice
IČ: 
DIČ: 
tel.: 
e-mail: 

spol. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40299

dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je – **rekonstrukce el. instalace, včetně výměny světel a malování, bez 1.patra školy – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vocelova 1338, Hradec Králové v letech 2018 až 2020**
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle odstavce 1 čl.II (dále jen „dílo“).
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel předá před realizací objednateli tyto podklady:
Projektovou dokumentaci ve stupni DPS, dle SoD č.2015/1001, vypracovanou firmou MONREKO s.r.o.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn dle zvláštního zákona provádět montáže, revize, projekty elektrických zařízení. Zavazuje se práce provádět jen k tomu způsobilými pracovníky.
6. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
8. Objednatel bez zbytečného odkladu provede kontrolu podkladů předaných zhotovitelem podle odst. 8. tohoto článku smlouvy a nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich obdržení zašle zhotoviteli (osobně; elektronicky případně písemnou formou) své vyjádření nebo požadavky.
9. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
10. Změna rozsahu díla a s tím související změna ceny díla je možná jen na základě dodatku uzavřeného smluvními stranami před provedením takové změny. Takováto změna může být vyvolána přidělenými finančními prostředky na rok 2018 až 2020.. K dokončení díla dojde po přidělení zbylých finančních prostředků.
11. Na každý rok bude zpracován dodatek ke smlouvě o dílo s konkrétní částkou.

III.

Cena díla

1. **Přízemí**
Celková cena bez DPH 718 279,66 Kč
2. **2. Patro**
Celková cena bez DPH 656 482,17 Kč
3. **3. Patro**
Celková cena bez DPH 723 820,04 Kč
4. **Nástavba u tělocvičny**
Celková cena bez DPH 659 487,43 Kč

Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti, DPH odvede odběratel.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem na základě písemného dodacího listu o předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků podepsaného objednatelem.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle, jak je shora uvedeno, nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména *označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč.*

věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podepsání dodatku ke smlouvě pro rok 2018, kterým bude stanoven rozsah díla. Termín díla pro rok 2018 je 1.7.2018 až 10.8.2018
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl.I této smlouvy.

VI.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl.II. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání nebo které se vyskytnou v průběhu záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla po 24 měsíců.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do ... dnů, po doručení písemného oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. Doba od doručení oznámení o vadě do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatních případech platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

VIII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel

- a) je v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo včetně DPH uvedené v odst. 1 čl. V. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení
 - b) nesplní nebo poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo včetně DPH uvedené v odst. 1 čl. V. této smlouvy, a to za každý případ nebo započatý den prodlení
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
 4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
 5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh díla objednatelem, a to způsobem uvedeným v odst. 9 čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem návrh díla na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků i odstoupení musí být písemné jinak jsou neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v obchodním zákoníku a v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením a předáním díla déle než **10 dnů**
 - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přeruší či ukončí provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným na adresu zhotovitele uvedenou shora.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než 1 měsíc nebo neposkytne písemně požadovanou součinnost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být kratší než 14 dní.
6. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou shora.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou a pokud se takové dohody nepodaří dosáhnout do tří měsíců od vzniku sporu, předají spor k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

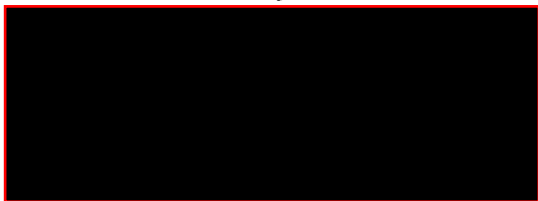
V Hradci Králové dne 28.2.2018

V Hradci Králové dne 28.2.2018

Za zhotovitele



Bedřich Cvrček, jednatel



Za objednatele



Ing. Vladislav Košťál

