

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 52/2017 ze dne 13.9.2017
(dále jen "Dodatek č. 2") č.MCPSE č.15/2018

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha – Šeberov,
IČ: 00241717
DIČ: CZ00241717
sídlem K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petra Venturová, starostkou, [REDACTED]
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Pavlína Kollárová, [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.
IČ: 16189612
DIČ: CZ16189612

Zastoupen ve věcech smluvních: Josef Mládek, jednatel, [REDACTED]
Zastoupen ve věcech technických: Josef Mládek, jednatel, [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Zhotovitel")

(společně dále jen "Smluvní strany")

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2017 Smlouvu o dílo č. 52/2017 (dále jen "Smlouva o dílo"), v níž se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele zhotovení díla blíže specifikovaného v článku I. odst. 1 Smlouvy o dílo a to za částku 13.189.074,- Kč vč. DPH.
2. Dne 8.11.2017 pak Smluvní strany uzavřely k výše uvedené smlouvě o dílo Dodatek č. 1, v němž upravily sjednaný předmět díla, termín, místo plnění a cenu díla (dále jen "Dodatek č. 1").
3. Od uzavření Smlouvy o dílo, resp. Dodatku č. 1 došlo ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ke změně závazku Zhotovitele ze Smlouvy o dílo spočívající v:
 - provedení stavebních prací ze strany Zhotovitele, které nebyly zahrnuty ve Smlouvě o dílo ani v Dodatku č. 1, a které jsou nezbytné a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel nemohl předvídat; přesný výčet těchto prací je uveden v dokumentu *Změnový list stavby č. 01*, jež je přílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 2;
 - nepředpokládanému navýšení ceny a množství Objednatelem požadovaného a Zhotovitelem dodaného materiálu, jež nebyl zahrnut ve Smlouvě o dílo či Dodatku č. 1; přesný výčet takového materiálu je uveden v dokumentu *Změnový list stavby č. 01*, jež je přílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 2.

II. Předmět dodatku

1. S ohledem na změnu závazku Zhotovitele blíže specifikovaného v článku I odst. 3 tohoto Dodatku č. 2, se Smluvní strany dohodly na úpravě znění článku III odst. 1 a 2 Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly na změně znění článku III. odst. 1 Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a to tak, že dosavadní znění tohoto článku se nahrazuje takto:
 1. *Cena za kompletní řádné a včasné provedení DÍLA je platná po celou dobu realizace a obsahuje práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací, včetně nákladů na dodávku el. Energie a dalších médií:*

Číslo	Název	Základ pro DPH	DPH celkem	Cena celkem
VRN	Vedlejší náklady	225 500	47 355	272 855
SO 01	Náměstí Šeberov vč. elektroinstalace	12 232 674,55	2 568 861,66	14 801 536,21
SO 01-03	Parkovací záliv	1 063 138,15	223 259,01	1 286 397,16
SO 02	Přípojky	264 818,44	55 611,87	320 430,31
Cena za stavbu		13 786 131,14	2 895 087,54	16 681 218,68

III. Závěrečná ustanovení

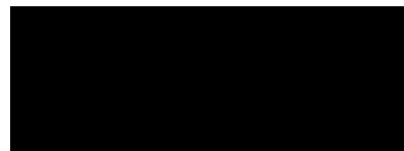
1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo či Dodatku č. 1 nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti v tomto Dodatku č. 2 za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Dodatek schválila Rada Městské části Praha – Šeberov dne 27.3.2018 usnesením č. 1/93/2018/RMČ.

Ing. Petra
Venturová

Digitálně podepsal
Ing. Petra Venturová
Datum: 2018.03.28
12:45:51 +02'00'

V Šeberově dne 28.3.2018

Starostka MČ
Ing. Petra Venturová



PRAGOTRADE spol. s r.o.
Josef Mládek, jednatel

Přílohy: Změnový list stavby č. 01
Výčet materiálu

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Náměstí Šeberov - výstavba

ZMĚNA č.: 01		k SoD: č. 52/2017 ze dne 13.9.2017	
zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o. (IČ 16189612)		objednatel: Městská část Praha-Šeberov (IČ 00241717)	
projektant:			
	<i>jméno, příjmení:</i> Josef Mládek, jednatel	<i>datum:</i>	<i>strany příloh:</i>
	<i>podpis:</i>		
I. Objednávka změny			
I.1 změna předmětu díla			
<p>████████████████████ ████████████████████</p> <p>80 – Obrubníky pč. 10, 11 – Množství použitých obrub neodpovídalo projektové dokumentaci.</p> <p>96 – Bourání konstrukcí pč. 6, 7, 8, 9 – Odstranění neznámých železobetonových konstrukcí. Tyto konstrukce byly objeveny při zemních pracích. Nebyly obsaženy v projektové dokumentaci.</p> <p>10 – Dovoz kameniva pč. 5 – Oproti projektu, který neobsahoval výškové řezy, se pod stávajícími panely nenacházely odpovídající podklady pro další použití. Množství podkladového materiálu oproti rozpočtu vzrostlo.</p> <p>40 – Odstranění přebytečné zeminy pč. 3, 4 – Projekt neobsahoval řezy, výškové uspořádání a celková plocha byla v konečném důsledku řešena podle skutečné situace na stavbě, čímž dle podmínek výškového uspořádání byla plocha upravena pro funkčnost z hlediska odtékání dešťových vod.</p> <p>████████████████████ ████████████████████</p> <p>1 – Zemní práce Pč. 1, 6, 2, 7, 8, 9, 3, 4, 5 – Větší podíl zemních prací oproti zadávací dokumentaci. Hloubení odvodnění špýcharu, Šachty pro ukončení kanalizační přípojky a jímky Asio. PD ani rozpočet nepočítal s faktickými nároky na instalaci jímky – větší výkopy, manipulace, obetonování.</p> <p>20 – Ostatní práce pč. 12 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov byl upraven povrch stávající studny. pč. 17 – Projektová dokumentace neobsahovala nopovou folii, která byla použita na stěnu špejcharu u terasy a do opěrných stěn terasy, aby bylo zamezeno pronikání vlhkosti z podkladů a zeminy do budovy a opěrných stěn.</p>			

pč. 14, pč. 15 – Projektová dokumentace neobsahovala projekt na areálové elektro vedení a rozvaděče. Musel být zhotoven projekt na veškeré rozvody a elektrické rozvaděče.

pč. 51 – Z důvodu technologického postupu jímky ASIO musel být plášť oproti projektové dokumentaci vybetonován.

30 – Patka pro kotvení stromu

pč. 28, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov byla zhotovena železobetonová patka ve středu náměstí pro ukotvení vánočního stromu, s přírodní voděodolnou zásuvkou a víkem.

40 – Opěrné stěny

pč. 38, pč. 39, pč.40 – před osazením stěn terasy byl zjištěn chybný počet opěrných stěn v rozpočtu. U pol. č. 61 rozpočtu stavebních prací je uvedeno PRESBETON STANDART 150 – průběžný díl - 14ks, dle projektové dokumentace je navrženo 104ks. Stěny musely být doobjednány. Z důvodu odstávky výroby v zimním období a z hlediska tlaku na čas zhotovení, byly doobjednány skladové zásoby navrženého výrobce, zbytek stěn byl objednan u jiného výrobce a stěny nakombinovány.

pč. 49 – Aby stěny utvořily požadované koryto pro záhon, musely být odřezány železobetonové patky stěn a následně bylo koryto vykrmováno a vybetonováno pro dosažení správné pevnosti a polohy stěn – projekt definoval přesný typ výrobku, ale nerefletoval jeho rozměry, které musely být upraveny na požadovaný rozměr koryta pro záhon

Stěny byly dále dofakturovány ve faktuře č. 20171182

Oddíl 40 – Opěrné stěny

pč. 6, 7, 5, 8, 9 – dofakturaace chybějícího počtu – viz výše

47 – Ostatní konstrukce zpevněných ploch

Pč. 10, 11 - Oproti projektu, který neobsahoval výškové řezy, se pod stávajícími panely nenacházely odpovídající podklady pro další použití. Množství podkladového materiálu oproti rozpočtu vzrostlo.

pč. 16 – V projektové dokumentaci navržena prkna i pod dětský prvek. Z důvodu bezpečnosti a požadovaných norem pro dětské prvky byla použita pryžová dlažba.

pč. 50 - Projekt neobsahoval řezy, výškové uspořádání a celková plocha byla v konečném důsledku řešena podle skutečné situace na stavbě.

50 – Elektroinstalace

pč. 48, 47, 45, 46, 41, 44, 43, 42 – po skutečném provedení elektroinstalací dle nového projektu bylo zkontrolováno skutečně použité a navržené množství kabelů v rozpočtu. Dle nové elektro dokumentace a skutečného provedení bylo použito větší množství instalací, než v projektové dokumentaci.

8 – Trubní vedení, odvodnění špýcharu

pč. 13 – Dle žádosti Městské části Praha-Šeberov byla navržena změna typu žlabu z navrženého štěrbinového na žlab ACO MONOBLOCK PD, z důvodu čistících prvků a kapacity žlabů. Navržené štěrbinové žlaby byly zařazeny do méněprací.

pč. 36 – Kanalizační šachta pro zachycování kalů ze vsakovacích nádrží. Nebylo součástí projektové dokumentace.

pč. 18, 22, 21, 19, 20 – odvodnění svodů špýcharu do dešťové kanalizace náměstí a následně do vsakovacích nádrží. Toto odvodnění neobsahovala projektová dokumentace.

████████████████████
████████████████████

10 - Zahradní úpravy

pč.18, 19, 20 – Po zhotovení dendrologického průzkumu stávající lípy velkolisté u studny bylo rozhodnuto o jejím odstranění a následné náhradě za novou lípu velkolistou.

pč. 23 - Ke stávající stěně lemující náměstí byl osázen přísavník tříprstý na žádost Městské části Praha-Šeberov.

20 - Parkovací záliv

pč. 17, 13, 14, 15, 16 – Z důvodu výstavby v zimním období byla provedena změna povrchu parkovacího zálivu na zámkovou dlažbu vzhledem ke klimatickým podmínkám. Původní vrstvy asfaltového zálivu byly zařazeny do méněprací.

30 – Rozšíření pomníku

pč. 29, 30, 31, 28 – Z důvodu zachování kořenového systému stávajících lip kolem pomníku byl na žádost městské části Praha-Šeberov pomník rozšířen na každou stranu o 1200mm. Byly přesunuty a očištěny žulové sloupky a prostor doplněn ornici.

40 – Opěrné stěny

pč. 10 – Na žádost městské části Praha-Šeberov byly osazeny silniční obruby na ležato k nájezdu parkovacího zálivu, zároveň pro oddělení zámkové dlažby a asfaltové drti.

pč. 27, 11 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov byly od opěrných stěn špejcharu směrem k ulici V Ladech osazeny obruby výšky 300mm, z důvodu navazujícího terénu.

pč. 12 – Pro odvětrání špejcharu, které nebylo řešeno v projektové dokumentaci, byly prodlouženy světlíky pod povrch nášlapné vrstvy terasy.

47 – Ostatní konstrukce u zpevněných ploch

pč. 21 – Dle změny projektové dokumentace panem Ing. Ballákem došlo k osazení žlabů k ulici v Ladech místo k dětskému prvku. Tímto došlo k navýšení žlabů oproti projektové dokumentaci.

pč. 4 – Doplnění ornice do zelených ploch náměstí a koryt opěrných zdí. Ornice nebyla součástí projektové dokumentace.

pč. 3 – Projekt neobsahoval řezy, výškové uspořádání a celková plocha byla v konečném důsledku řešena podle skutečné situace na stavbě.

pč. 1, 2 – Oproti projektu, který neobsahoval výškové řezy se pod stávajícími panely nenacházely odpovídající podklady pro další použití. Množství podkladového materiálu oproti rozpočtu vzrostlo.

pč. 25 – Dle technologického řešení jímký musel být osazen litinový poklop, který nebyl součástí projektové dokumentace.

pč. 26 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov byla kolem pítka osazena dlažba Presbeton DAREA.

pč. 24 – Dle žádosti Městské části Praha-Šeberov byl na základ pro vánoční strom osazen poklop – cena za materiál.

50 – Studna

pč. 32 – Z hlediska bezpečnosti návštěvníků náměstí bylo osazeno na stávající studnu betonové víko a průměru 2700mm s průlezem.

60 – Dětský koutek – terasa

pč. 22 – Z hlediska bezpečnosti a platných norem bylo k dětskému prvku přidáno zábradlí, které nebylo součástí projektové dokumentace. Městská část Praha-Šeberov požadovala zábradlí z pozinkových sloupků a dřeva, avšak dle návrhu pana Ing. Balláka byl použit plot Carl-Stahl.



9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání

pč. 1 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov byl na základ pro vánoční strom osazen poklop pro zadláždění.

pč. 2 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov a norem pro pojezd byl na vodoměrnou šachtu osazen litinový poklop.

pč. 3 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov byla pod světla pomníku osazena dlažba Presbeton DAREA.

pč. 4 – Dle nového projektu pro rozvaděče vzniklo více bourání ve stávající zdi, oproti projektové dokumentaci.

pč. 5 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov byla upravena horní hrana stávající studny, pro osazení betonového víka a lavičky.

pč. 6 – Použitá dlažba pro nevidomé ve vjezdu v ulici V Ladech, která nebyla součástí rozpočtu.

pč. 10 – Pro odvodnění svodů špejcharu, které nebylo součástí projektové dokumentace.

pč. 11 – Oproti projektové dokumentaci byly v rozvaděči VO osazeno stmívací čidlo, které zajistí automatické zapínání a vypínání lamp VO.

pč. 12 – Doplnění ornice do zelených ploch náměstí a rozšířenému pomníku, oproti projektové dokumentaci.

pč. 13 – Na žádost městské části Praha-Šeberov byly opraveny žulové sloupky pomníku.

MĚNĚPRÁCE – STAVEBNÍ PRÁCE

specifikace změny (pč. – položka číslo):

18 – Povrchové úpravy terénu

pč. 24 – Z důvodu provizorního vjezdu k budoucímu objektu senior house, nebyly vysázeny keře, které by zasahovali do tohoto vjezdu.

47 – Ostatní konstrukce u zpevněných ploch

pč. 38, pč. 67 – Zrušeno položení geotextilie v ploše náměstí z důvodu správného zasakování dešťových vod do plochy náměstí.

pč. 44 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov nebyla provedena pokládka v budoucím vjezdu k senior house a v místě pomníku, který byl rozšířen.

8 – Trubní vedení

pč.68, 88 – dle žádosti městské části Praha-Šeberov byly použity žlaby ACO MONOBLOCK PD, z důvodu čistících prvků a kapacity.

pč. 72, 73 – Stávající studna má odpovídající výšku a nemusela být nastavována.

906 – Exteriér – vybavení, doplňky

pč. 89 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov se stávající pomník neupravoval.

MĚNĚPRÁCE – ELEKTROINSTALACE

specifikace změny (pč. – položka číslo):

M21.01, M21.02, M21.03, M21.04 – Elektrorozvody

pč. 2, 24, 54, 79, 80, 81 – Změna kabeláže dle projektu elektro a rozvaděčů, který nebyl součástí projektové dokumentace.

MĚNĚPRÁCE – PARKOVACÍ ZÁLIV

specifikace změny (pč. – položka číslo):

18 – Povrchové úpravy terénu

pč. 1, 5, 6, 7, 9 – dle žádosti městské části Praha-Šeberov nebyl oset pruh mezi parkovacím zálivem a stávající komunikací, z důvodu následných zemních prací nového tankovacího automatu.

pč. 9, 34 – dle žádosti městské části Praha-Šeberov nebyl zhotoven kruhový objezd, pro provizorní příjezd k budoucímu senior house.

pč. 23 - Z důvodu výstavby v zimním období byla provedena změna povrchu parkovacího zálivu na zámkovou dlažbu.

MĚNĚPRÁCE – PŘÍPOJKA KANALIZACE

specifikace změny (pč. – položka číslo):

8 – Trubní vedení

pč. 18 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov a dle skutečné situace na stavbě nebyla nalezena kanalizační šachta k napojení kanalizace dle projektové dokumentace. Byla zhotovena nová šachta pro budoucí napojení na kanalizační řád.

MĚNĚPRÁCE – PŘÍPOJKA PLYNOVODU

specifikace změny (pč. – položka číslo):

pč. 1 – pč.27 – Dle žádosti městské části Praha-Šeberov nebyla plynovodní přípojka zřízována.

specifikace cen prací a dodávek, které budou souviset se změnou:

viz přílohy:

I.2 změna ceny díla

(+) přípočty:

viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list:

5 163 459,89 bez DPH 21%
6 247 786,47 Kč s DPH 21%

(-) odpočty

odpočty ceny celkem za změnový list:

2 277 389,75 Kč bez DPH 21%
2 755 641,6 Kč s DPH 21%

I.2 změna harmonogramu realizace díla

I.3 potvrzení objednávky změny

Zhotovitel:

datum: 28.3.2018

Objednatel:

datum: 28.3.2018

jméno, příjmení: Josef Mládek, jednatel

podpis:

jméno, příjmení: Petra Venturová

podpis: Ing. Petra
Venturová

Digitálně podepsal Ing.
Petra Venturová
Datum: 2018.03.28
12:53:49 +0200

TDS:

datum: 28.3.2018

Projektant:

datum:

jméno, příjmení:

jméno, příjmení:

Podpis:

Podpis:

II. Provedení změny

provedené práce a dodávky:
práce a dodávky byly provedeny

zhotovitel:	objednatel:
<i>provedeno dne:</i> <i>konečná cena:</i> <i>potvrzení zhotovitele:</i> <i>datum:</i>	<i>souhlas objednatele proveden na základě odsouhlasení pověřeným pracovníkem:</i> <i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení:</i> <i>Josef Mládek, jednatel</i>	<i>jméno, příjmení:</i> <i>Petra Venturová, starostka</i>
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>