

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(kanalizační přípojka – Sodomkova ul., Praha 15 - Hostivař)

uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami:

1. **Národní knihovna České republiky**, státní příspěvková organizace zřízená MK ČR  
se sídlem: Praha 1, Klementinum 190, 110 00  
zastoupena: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: XXXXXXXXXX  
DIČ: CZ00023221  
Dat. schránka: 5qt8sy8

(dále jen „**povinný**“)

a

2. **DAJATO Services s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka č. 189610  
se sídlem: Sodomkova 1579/5, Hostivař, 102 00 Praha 10  
zastoupená: Damirem Špoljaričem, jednatelem  
IČO: 24217425  
DIČ: CZ24217425  
Dat. schránka: tkq9wkg

(dále jen „**oprávněný**“)

## čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je podle zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu v rámci areálu Centrálního depozitáře Národní knihovny ČR, Praha 15, Sodomkova 1146/2, a to s pozemkem parc. č. 1462/2 v k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 61 pro k.ú. Hostivař. Tuto skutečnost potvrzuje výpisem z katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je majitelem pozemků 1462/6 a 1680/7, v k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7650 pro k. ú. Hostivař. Tuto skutečnost potvrzuje výpisem z katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Oprávněný prohlašuje, že vybuodoval na pozemku povinného parc. č. 1462/2 k.ú. Hostivař, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 61 pro k. ú. Hostivař připojení kanalizační přípojky v nezbytném rozsahu, která je v jeho vlastnictví (dále též jen jako „**Stavba**“). Rozsah uložení kanalizační přípojky je zakreslen v příloženém geometrickém plánu č. 4142-1/2016 ze dne 13. 1. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem této kanalizační přípojky realizované a umístěné na pozemku parc. č. 1462/2 v k.ú. Hostivař, obec Praha. Kanalizační přípojka je

provozována na základě Kolaudačního rozhodnutí na stavbu, které bylo vydáno pod č. j. ÚMČ P15 37220/2015/OST/JSo ze dne 27. 7. 2015 v rámci stavby „Administrativně – provozní centrum DAJATO“.

## čl. II

### Předmět smlouvy

#### Obsah a rozsah věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení občanského zákoníku, které je spojeno s vlastnictvím pozemku, uvedeného v článku I odst. 1 této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch oprávněného (jako vlastníka Stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy) právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu:
  - umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc. č. 1462/2 v k. ú. Hostivař, obec Praha a práva přístupu a příjezdu k ní, a to k části uvedeného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu [REDAKCE] ze dne 13. 1. 2016, který je přílohou č. 3 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Trasa realizované kanalizační přípojky je zakreslena v geometrickém plánu č. [REDAKCE] ze dne 13. 1. 2016, který je nedílnou částí této smlouvy jako příloha č. 3.

## čl. III

### Vypořádání věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to **za jednorázovou úhradu ve výši 2 361,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta šedesát jedna korun českých)**, jež byla stanovena na základě znaleckého posudku č. [REDAKCE] ze dne 24. 3. 2016, vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] dle ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. Uvedená částka je bez DPH a k této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
2. Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví fakturu do 15-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Den splatnosti bude uveden na faktuře. Pokud opakovaně nedojde k zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, vystaví povinný neprodleně po tomto zjištění v souladu s § 42 a § 43 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění dobropis na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí oprávněnému ve lhůtě splatnosti shodné se lhůtou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí obsahovat číslo objednávky, které je totožné s číslem této smlouvy.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti uvedené v odst. 3 tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Veškeré finanční výdaje spojené s geometrickým plánem, znaleckým posudkem a podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

## čl. IV

### Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje na dobu neurčitou.

**čl. V****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětný pozemek s 30-ti denním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

**čl. VI****Ostatní ujednání**

1. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat statutární orgán společnosti – jednatel nebo jím pověřené osoby. Za povinného může v těchto věcech jednat statutární orgán Národní knihovny ČR – generální ředitel nebo jím pověřené osoby.
2. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV č. 61 vyznačil v odd.:

C- LV č. 61 k pozemku parc. č. 1462/2 v k. ú. Hostivař, obec Praha:

Věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc. č. 1462/2 v k. ú. Hostivař, obec Praha a v právu přístupu a příjezdu k ní, a to k části uvedeného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu číslo [REDAKCE] ze dne 13. 1. 2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc. č. 1462/2 v k. ú. Hostivař, obec Praha.

Ostatní části LV č. 61 zůstávají beze změn.

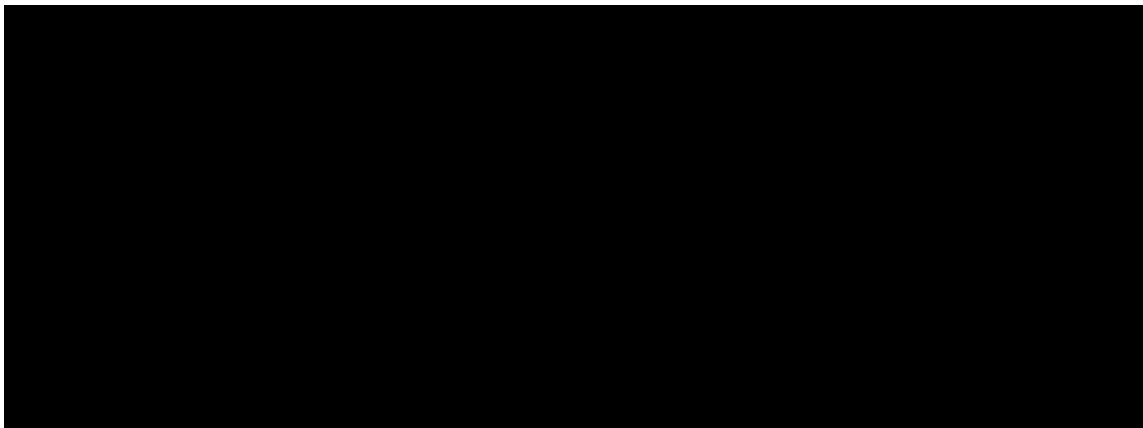
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
4. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě prodeje předmětného pozemku je povinný povinen včas písemně upozornit nového vlastníka na existenci a rozsah věcného břemene a oprávněného informovat o změně vlastníka. V případě změny oprávněného se povinný zavazuje poskytnout veškerou součinnost při změně údajů v evidenci katastru nemovitostí.

**čl. VII****Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Jeden stejnopis obdrží oprávněný a tři stejnopisy obdrží povinný.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti (obligačních účinků) dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy se zavazuje provést Povinný, přičemž smluvní

strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich a dále si bezodkladně předat originály písemných vyhotovení smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti shodně prohlašují, že tato smlouva, ani její přílohy, neobsahují žádné informace nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.



Příloha:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí č. LV 61
- 2) Výpis z katastru nemovitostí č. LV 7650
- 3) GP č. [REDACTED] ze dne 13. 1. 2016
- 4) Jmenovací listina pro osobu zastupující povinného