

Č. Smlouvy Objednatele: 000188 00 18  
Č. Smlouvy Zhotovitele:

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“)


### 1. Smluvní strany

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva  
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
(dále jen „Objednatel“)

a

#### Energie – stavební a báňská a.s.

se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno  
adresa pro doručování: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva  
IČO: 45146802  
DIČ: CZ45146802, plátce DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 1399  
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 14. 2. 2018,

č.j. 900420/2043/17 s názvem

„Výběr zhotovitele - Vnitřní mycí rám autobusu vč. provedení nutných souvisejících stavebních úprav haly mytí Hostivař, Kačerov, Vršovice“  
na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

### 2. Předmět a účel Smlouvy a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „na klíč“ spočívající ve vybudování vnitřní mycí rámy autobusu vč. provedení souvisejících stavebních úprav haly mytí Hostivař, Kačerov a Vršovice dle projektové dokumentace „Rekonstrukce vnitřních mycích rámy autobusů v provozovnách Hostivař, Kačerov a Vršovice“, Metroprojekt Praha a.s., 05/2017 (dále také „PD“), která je přílohou poptávkového řízení (dále jen „Dílo“) a zajištění potřebných zkoušek, protokolů, revizí, průkazů, certifikátů, prováděcí/výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení atp. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla za podmínek dále stanovených v této Smlouvě a řádně provedené Dílo převzít za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.2. Místem plnění je:

**garáž Kačerov, adresa Ke garážím 2, Praha 4,  
garáž Hostivař, adresa U vozovny 6, Praha 10,  
garáž Vršovice, adresa Nad Vršovskou horou 1a, Praha 10.**

Jednotlivá místa plnění jsou blíže specifikovaná v PD.

2.3. Rozsah prací na Díle a ostatní technické podmínky jsou obsaženy v PD, kterou Zhotovitel obdržel v rámci poptávkového řízení č.j. 900420/2043/17 v rozsahu oceněného soupisu prací - položkového rozpočtu, který **je přílohou č. 1** této Smlouvy

2.4. Technologické provedení prací a použití materiálu musí být v souladu s PD. Případné odchylky od PD musí být předem Objednatelem a projektantem odsouhlaseny.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení tohoto Díla je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a vedením a prováděním Díla jsou pověřeny osoby k tomu účelu způsobilé.

### 3. Cena a splatnost

3.1. Strany se dohodly na celkové ceně za kompletní provedení celého Díla. Cena je ujednána pevnou částkou, obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené Dílo, je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je platná po celou dobu provádění Díla.

3.2. Celková cena za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy je stanovena ve výši **29.796.816,18 Kč bez DPH,**

**(slovy: dvacetdevětmiliónůsedmsetdevadesátšesttisícosmsetšestnáctkorunčeských osmnáct haléřů).**

<b>Z toho provozovna Kačerov</b>	<b>10.445.650,21 Kč bez DPH</b>
<b>Hostivař</b>	<b>11.031.461,91 Kč bez DPH</b>
<b>Vršovice</b>	<b>8.319.704,06 Kč bez DPH</b>

3.3. Jedná se o stavební a montážní práce, při kterých bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.4. Cena za Dílo se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění. Strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravu ceny tj., změnu Ceny Díla v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace. Rozpis cen Díla je uveden v **příloze č. 1** (Cenová nabídka). Tento rozpis ceny slouží pro účely fakturace, ocenění Objednatelem požadovaných víceprací, ocenění méněprací.

Navýšení ceny je přípustné pouze v případě uzavření dodatku ke Smlouvě o provedení víceprací.

Cena dále obsahuje veškeré další náklady nutné k řádnému provedení díla, zejména pak:

- veškerých nákladů zhotovitele na zhotovení díla, zejména na potřebnou realizační / výrobní dokumentaci, na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírůžek a režií, nákladů na stroje a přístroje zhotovitele k provádění díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto smlouvou.
- veškerých nákladů na řádné dokončení díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí díla, včetně mj. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště objednatel), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení.
- nákladů na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení. Rozsah

požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním objednatele případně dohodnut v rámci předání a převzetí díla.

- d) nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo objednatelem.
- e) nákladů na záruky.
- f) nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků objednatele, případných záboru veřejného prostranství, staveništních odběrů médií, atd. po dobu provádění díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS.
- g) nákladů na provedení DIO dle PD,
- h) nákladů na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na terénu od termínu zahájení až do úplného dokončení díla dle zadávací dokumentace. Umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schváleny objednatelem.
- i) nákladů na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění díla,
- j) nákladů na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby.
- k) nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů.
- l) nákladů na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vysoušení včetně veškerých ostatních opatření pokud si to klimatické podmínky vyžádají.
- m) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů.
- n) všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a vytvoření dohodnutého díla a jeho zajištění.
- o) nákladů na kompletní úklid po realizaci v objektu atd.

Pro vyloučení veškerých případných pochybností smluvní strany tímto prohlašují, že za dohodnutý předmět plnění dle této Smlouvy se považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k úplné realizaci touto Smlouvou specifikovaného Díla jako dodávky na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.

- 3.5.** Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (faktur), vystavených v zákonné lhůtě ode dne zdanitelného plnění, a to na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci (které budou přílohou daňových dokladů), odsouhlasených zástupcem objednatele do výše 80% ceny díla v dané provozovně. DUZP je poslední den v měsíci. Zálohy nebudou poskytovány.

Konečnou fakturu – daňový doklad vystavený na zbývajících 20% ceny díla vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla včetně úspěšného provedení komplexní zkoušky a zkušebního provozu. DUZP je dnem uvedeným na protokolu.

- 3.6.** Faktura bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, musí obsahovat ještě tyto údaje:

- číslo Smlouvy Objednatele,
- číslo objednávky
- vyznačení splatnosti,
- IČO Objednatele a Zhotovitele,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací,
- číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.

- 3.7.** Splatnost faktury bude **30 dní** ode dne doručení faktury do dispozice Objednatele. Bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, je Objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu Zhotoviteli s uvedením zjištěných nedostatků a nedostává se tak do prodlení s její úhradou.
- 3.8.** Od doručení nové faktury, mající veškeré náležitosti, resp. neobsahující nesprávné údaje, plyne nová celá lhůta splatnosti ve smyslu předchozího bodu tohoto článku Smlouvy.
- 3.9.** Vícepracemi jsou myšleny takové práce, jejichž potřeba vznikne z vůle objednatele po uzavření této smlouvy. Jakékoliv případné vícepráce oproti rozsahu Díla sjednanému v této Smlouvě, zejména v PD a soupisu prací, mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací Objednatelem. Objednatel v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí použitý materiál. O těchto vícepracích bude veden samostatný „Deník víceprací“. Fakturovat vícepráce je možné až po uzavření dodatku ke Smlouvě o rozšíření předmětu Díla a navýšení ceny s ním spojené. V případě méněprací se celková cena Díla sníží o hodnotu těchto méněprací.
- 3.10.** V případě, že na dohodnuté vícepráce/méněpráce bude možné použít jednotkové ceny prací, dodávek a dalších položek stanovené v soupisu prací, budou tyto jednotkové ceny pro Smluvní strany při oceňování takových víceprací/méněprací závazné.
- 3.11.** Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, se provede podle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace podle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne Zástupce Objednatele nebo Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou určeny podle metodiky ÚRS Praha, a.s. (SPON) v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.12.** Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení Ceny, přičemž Zhotovitel tímto výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Položkový rozpočet slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací.

#### **4. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1.** Vlastnické právo k Dílu má po celou dobu provádění Díla Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese po celou dobu provádění Díla Zhotovitel a na Objednatele přechází dnem předání a převzetí Díla.

#### **5. Doba plnění**

- 5.1.** Přesný termín plnění realizace akce oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději 14 dní před zahájením realizace akce a zároveň jej vyzve k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště převzít v termínu určeném Objednatelem ve výzvě k převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel staveniště k tomuto okamžiku bez vážných důvodů nepřevzme, považuje se staveniště k tomuto okamžiku za řádně předané.
- 5.2.** Zhotovitel se zavazuje dodržet tyto závazné termíny:

Příprava zakázky, zpracování dokumentace pro realizaci stavby	6 týdnů od výzvy Objednatele
Realizace	4 měsíce pro jednotlivé provozovny postupně od výzvy Objednatele
Komplexní zkouška a zkušební provoz za	2 týdny

přítomnosti odborného pracovníka zhotovitele  
při plném provozu

- 5.3.** Podrobnosti provádění prací jsou stanoveny v harmonogramu prací uvedeného v **příloze č. 2** této Smlouvy. Objednatel je povinen se na výzvu Zhotovitele dostavit k příjemce, provést přejímku a Dílo bez vad a nedodělků převzít.

## **6. Odpovědnost Zhotovitele za vady**

- 6.1.** Zhotovitel je oprávněn provést Dílo zčásti prostřednictvím třetí osoby, a to na svoji odpovědnost. Účast konkrétního poddodavatele Zhotovitele na provádění Díla podléhá předchozímu písemnému oznámení Objednateli. Zhotovitel je povinen povést dílo, zejm. strojní zařízení, které splňuje taxativně technické požadavky uvedené v PD.
- 6.2.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované Smlouvou, Objednatel a všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami (včetně dokumentace poptávkového řízení), platnými právními předpisy (zákony i podzákonnými právními předpisy), podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č.305/2011 ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců, jinak vlastnosti obvyklé, a zachová si po celou dobu záruční doby plnou funkčnost. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této Smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s vnitřními normami Objednatele uvedenými v projektové dokumentaci; Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s uvedenými normami řádně seznámil.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen provést Dílo jeho řádným dokončením, předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu a předáním a odpovídá zejména za to, že Dílo bude v souladu s technickými normami a to jak při převzetí Objednatel, tak i v záruční době, která počíná běžet předáním a převzetím Díla. Zhotovitel garantuje servis strojního zařízení do 24 hod po celou dobu životnosti, která se předpokládá v délce 10 let.
- 6.4.** Zhotovitel poskytuje objednateli komplexní záruku na provedení díla a uskutečněné práce v délce **60 měsíců** na celé dílo, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby díla nebo jeho části a za předpokladu užívání díla nebo jeho části k účelu, jemuž je určeno.
- 6.5.** Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 6.6.** Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí Díla za bezvadné, a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění Objednatel reklamovaných vad a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 24 hodin od obdržení reklamace nebo v písemně dohodnutém termínu.
- 6.7.** Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamace bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 6.8.** V případě, že Zhotovitel nezhájí odstranění vady Díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) ve lhůtě podle této Smlouvy nebo pokud vada Díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) nebude odstraněna v termínu podle této Smlouvy způsobem určeným v souladu s touto

Smlouvou, má Objednatel právo zajistit odstranění takové vady Díla jinou osobou, a to na náklady Zhotovitele, přičemž toto ustanovení nemá vliv na sjednané smluvní pokuty.

## **7. Smluvní sankce**

### **7.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:**

- 7.1.1. pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením stavby, s předáním dokončeného Díla, nedodržení termínu vyklizení staveniště anebo s odstraněním vad v termínech dle této Smlouvy nebo termínů stanovených v průběhu stavby ve výši 10 000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad v záruční době a se sjednaným termínem odstranění vad v čl. 6. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. za každý, byť i jen započatý den prodlení pro vady bránící provozu a 3 000,- Kč pro ostatní vady.
- 7.1.3. Pro případ porušení povinnosti vést stavební deník a deník víceprací, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 7.1.4. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu nebo pro případ, kdy Zhotovitel neumožní objednateli si existenci a platnost této pojistné smlouvy ověřit, se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.
- 7.1.5. Za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené Smlouvou, na které byl Zhotovitel předem písemně upozorněn, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu.

### **7.2. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.**

### **7.3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.**

### **7.4. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, přičemž za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení.**

### **7.5. Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně v souladu s touto Smlouvou a s platnými právními předpisy, a to v plné výši.**

### **7.6. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty účtované Zhotoviteli jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty, Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.**

### **7.7. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný).**

## **8. Povinnost součinnosti Objednatele**

### **8.1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo provádění Díla.**

## 9. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn provádět část Díla prostřednictvím poddodavatele neuvedeného v **příloze č. 3** (seznam poddodavatelů) této Smlouvy pouze s předchozím oznámením Objednateli, který může být vydán formou zápisu do stavebního deníku.
- 9.3. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností (zejména provádí Dílo neodborně). Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 9.4. V případě, že bude Zhotovitel provádět část Díla pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 9.5. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla.
- 9.6. Stavební deník bude kdykoliv k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů každý den od 7:00 do 18:00 hodin. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy Objednatel, technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta a státní stavební dohled.
- 9.7. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy.
- 9.8. Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány oprávněnou osobou Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné. Obě Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Zápisy ve stavebním deníku nemají jakýkoli vliv na práva a povinnosti Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy; takové změny mohou být činěny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu s ustanovením § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když Zhotovitel provádí stavbu odlišně od PD bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně apod.).
- 9.10. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatel k prověření veškerých prací, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen průběžně zaměřovat a zakreslovat zakrývané části stavby.
- 9.11. Pokud dojde k přerušení provádění Díla z důvodu na straně Objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se Smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým Zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně případný zástupce Objednatele či Objednatel sám projedná se Zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení Díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení Díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění Díla.
- 9.12. Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit plnění Díla pokud dochází k opakovanému poškozování majetku Objednatele v důsledku jednání Zhotovitele.

- 9.13.** Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či poddodavatelé, kteří se podílejí na provádění Díla a mají přístup na místo provádění Díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací Díla nebo stanovených Objednatelem.
- 9.14.** Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci Zhotovitele musí být seznámeni s legislativními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 9.15.** Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění Smlouvy dostatečné technické vybavení k provádění požadovaných prací.
- 9.16.** Vstup na místo plnění Díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů Objednatele a BOZP (proškolení odpovědného zástupce Zhotovitele provede zástupce Objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce Zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci Zhotovitele budou při provádění Díla vybaveni dle ČSN EN 471 výstražnými oděvy s vysokou viditelností.
- 9.17.** Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Objednatel) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
- 9.18.** Zhotovitel je povinen kovový odpad (KO) třídit dle druhu a kategorie a vytříděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu UD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska Objednatele.

KO je nutné třídit dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Cu kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Al kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - ostatní kabely

170407 – směsné kovy

Dále je Zhotovitel povinen vytřídil odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své náklady předá na CÚO.

- 9.19.** Kopii vážního listku předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.
- 9.20.** Zhotovitel, v rámci provádění prací, nesmí odvázet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem objednatele. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.
- 9.21.** Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu této Smlouvy v rozsahu minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských) za pojistné období, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Existenci pojištění v uvedené výši je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele prokázat kdykoli během trvání smluvního vztahu.



- 9.22.** Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dozví. Povinností mlčenlivosti je Zhotovitel povinen zavázat i své zaměstnance a poddodavatele.
- 9.23.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací poptávkového řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
- 9.24.** Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.

## **10. Splnění závazku Zhotovitele**

- 10.1.** Splněním závazku se rozumí jeho provedení, tj. dokončení Díla (řádně a včas) a předání Díla Objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší obě Smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 10.2.** V průběhu přejímacího řízení předá Zhotovitel Objednateli následující doklady ve 4 vyhotoveních a CD:
- písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že předávané Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s řádnými technologickými postupy a s projektovou dokumentací,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby a strojního zařízení
  - provozní dokumentaci
  - protokoly zkoušek, testů, revizí, certifikátů, UTZ
  - originál stavebního deníku,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů
  - doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
  - další doklady požadované Objednatel.
- 10.3.** Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a provozu Díla. V případě převzetí předmětu Díla s vadami či nedodělky musí být vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí Díla s výhradami). Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
- 10.4.** Kontaktní osoby Objednatele:

ve věcech technických:



Kontaktní osoby Zhotovitele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:



## **11. Ukončení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

**11.1.** Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

**11.2.** Pokud Zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny), bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí, nebo je platebně neschopný či jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku Zhotovitele, nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně Zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti, nebo pokud Zhotovitel:

- (a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností / přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- (b) bez rozumného důvodu nezačal Dílo,
- (c) se octne v prodlení se splněním jakéhokoli termínu dle této Smlouvy o více než 5 pracovních dnů, vyjma Objednatelem písemně odsouhlasených posunů těchto termínů,
- (d) přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- (e) přes předchozí písemné upozornění zástupce Objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle Smlouvy,
- (f) nepředal pojistnou smlouvu,
- (g) byl odsouzen za některé z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.

pak vznik nebo porušení kterékoliv z výše uvedených skutečností bude Objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele a může, na základě písemného oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy.

Tento krok nijak nezabaví Zhotovitele jeho povinností a závazků podle Smlouvy, které mají zůstat vzhledem ke své povaze zachovány nebo neovlivní práva Objednatele nebo zástupce Objednatele podle Smlouvy, která Objednateli ke dni skončení platnosti Smlouvy i nadále přísluší a Objednatel může sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného Zhotovitele.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku Objednatele, nebo
- (b) Objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

## **12. Závěrečná ujednání**

**12.1.** Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy (včetně této Smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Zhotovitele. Pro případ postoupení této Smlouvy strany vylučují právo Zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy.

**12.2.** Postoupení této Smlouvy nebo jakékoli její části Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu Objednatele s takovým postoupením. Postoupení této Smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude Zhotoviteli postoupení této Smlouvy oznámeno.

**12.3.** Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Objednatele za Zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 12.4.** Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 12.5.** Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 12.6.** Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli pouze škody způsobené Zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 12.7.** Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 12.8.** Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1728 až 1730, § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této Smlouvy.
- 12.9.** Smluvní strany se dohodly na dispozitivní úpravě znění § 2594 odst. 2 občanského zákoníku v následující podobě. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, není Zhotovitel oprávněn přerušit jeho provádění. Zhotovitel je povinen provést úkony nezbytné k řádnému provedení Díla, tak aby nedošlo k omezení provozu veřejné dopravy. O tomto vyhotoví písemný záznam vč. příslušných podkladů, který bez zbytečného odkladu předá Objednateli. Pokud Objednatel uzná provedené úkony jako nezbytné, bude postupováno dle příslušných ustanovení Smlouvy o vícepracích. To, že Objednatel při provádění Díla trvá na použití nevhodné předané věci nebo daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat v písemné formě. Na základě takto vystaveného písemného potvrzení Objednatele nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost předané věci nebo příkazu.
- 12.10.** Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11.** Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Vylučují se veškerá ustanovení Občanského zákoníku týkající se předmluvní odpovědnosti.
- 12.12.** Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvních strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají.
- 12.13.** Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 12.14.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany

nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.

- 12.15.** Obsah Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.16.** Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 12.17.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 12.18.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.19.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka – oceněný položkový soupis prací pro provozovnu Hostivař, Kačerov,  
Vršovice

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Mgr. Martin Gillar**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Ing. Zdeněk Osner, CSc.**  
**předseda představenstva**  
Energie – stavební a báňská a.s.

---

**JUDr. Jan Blecha**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost