

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění zákona č. 460/2016 Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

**a**

### VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED]

místopředsedou představenstva

IČO: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic

č. účtu: [REDACTED]

(dále též směnitél)

## Obsah smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### čl. I

#### Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755, a to:
  - pozemku p.p.č. 526/51
  - pozemku p.p.č. 526/52
  - pozemku p.p.č. 526/53

- pozemku p.p.č. 526/57
  - pozemku p.p.č. 526/59
  - pozemku p.p.č. 526/64
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy jsou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Předmětné pozemky jsou dále v této smlouvě označovány jako předmět směny č. 1. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství.
3. SMO konstatuje, že se v předmětu směny č. 1 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
- podzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - telekomunikační vedení společnosti OVANET a.s.
  - NTL plynovod DN 200/OC a ostatní plynárenská zařízení
  - trakční stožár tramvajové dráhy č. 59/5 v majetku Dopravní podnik Ostrava, a.s.
  - telefonní sdělovací kabely společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.
  - zařízení veřejného osvětlení tvořeno kabelem CYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, stožárem VO pro nasvětlení přechodu pro chodce a svítidly VO ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
  - vodovodní řad DN 200 ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
- Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelového vedení, osvětlení a vodovodního potrubí na předmětu směny č. 1 ve prospěch SMO.
4. Na předmětu směny č. 1 se nacházejí zpevněné plochy (parkoviště a přístupová plocha do areálu stadionu ve vlastnictví směnitele).
5. SMO uvádí, že k pozemku p.p.č. 526/64 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, je uzavřena smlouva o zřízení služebnosti zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů ze dne 7. 3. 2017 pro Dopravní podnik Ostrava a.s.
6. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3436-3/2018 ze dne 23. 1. 2018 vypracovaném znalcem [REDAKCE] belkovou cenou obvyklou ve výši 110.000,- Kč, z toho
- |  |             |
|--|-------------|
| - pozemek p.p.č. 526/51 cenou obvyklou ve výši | 6.800,- Kč  |
| - pozemek p.p.č. 526/52 cenou obvyklou ve výši | 750,- Kč    |
| - pozemek p.p.č. 526/53 cenou obvyklou ve výši | 750,- Kč    |
| - pozemek p.p.č. 526/57 cenou obvyklou ve výši | 4.500,- Kč  |
| - pozemek p.p.č. 526/59 cenou obvyklou ve výši | 2.300,- Kč  |
| - pozemek p.p.č. 526/64 cenou obvyklou ve výši | 94.900,- Kč |
7. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemků p.p.č. 526/51, 526/52, 526/53, 526/57, 526/59 a 526/64 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava osvobozen od této daně. Na pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví směnitele, u kterých od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let (dle § 56 odst. 3 výše uvedeného zákona).

## čl. II

### Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 593, a to:
  - pozemku p.p.č. 553/82
  - pozemku p.p.č. 553/83
  - pozemku p.p.č. 553/84
2. Předmětem závazku ke směně směnitele jsou pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Předmětné pozemky jsou dále v této smlouvě označovány jako předmět směny č. 2. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství.
3. Na předmětu směny č. 2 se nachází stavba cyklostezky a chodník ve vlastnictví statutárního města Ostravy.
4. Směnitel uvádí, že k předmětu směny č. 2 jsou v katastru nemovitostí zapsána následující věcná břemena:
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí ze dne 7. 9. 2005 pro ČEZ energetické služby, s.r.o.
  - věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů ze dne 21. 11. 2016 pro Dopravní podnik Ostrava a.s.
5. Směnitel konstatuje, že se v předmětu směny č. 2 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
  - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - podzemní síť VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - komunikační vedení společnosti OVANET a.s.
  - telefonní sdělovací kabely společnosti VÍTKOVICE IT SOLUTIONS a.s.
  - kanalizace ve správě společnosti VÍTKOVICE, a.s.
  - trakční stožáry tramvajové dráhy č. 59/18, 59/20 a trasa trakčních kabelů v majetku Dopravního podniku Ostrava a.s.
  - zemní kabelový rozvod kabelem CYKY-J 4x25 mm<sup>2</sup> v majetku SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
6. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3437-4/2018 ze dne 23. 1. 2018 vypracovaném znalcem [REDAKCE] celkovou cenou obvyklou ve výši 41.310,- Kč, z toho
  - pozemek p.p.č. 553/82 cenou obvyklou ve výši 30.600,- Kč
  - pozemek p.p.č. 553/83 cenou obvyklou ve výši 2.750,- Kč
  - pozemek p.p.č. 553/84 cenou obvyklou ve výši 7.960,- Kč
7. Směnitel zaplatí SMO náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 3436-3/2018 ze dne 23. 1. 2018 ve výši 1.550,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 1.550,- Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **čl. III**

#### **Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Celková cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 110.000,- Kč, celková cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 41.310,- Kč. Smluvní strany se po projednání dohodly, že SMO nebude v tomto případě požadovat po směniteli rozdíl v cenách předmětů směny.

### **čl. IV**

#### **Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitele se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitele prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

### **čl. V**

#### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si navzájem plnily.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 15 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město

Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

## **čl. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jím převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určité a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VII Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 5. 2017 usnesením č. 1659/ZM1418/26.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 5. 2017 do 31. 5. 2017.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 3. 2018 usnesením č. 2144/ZM1418/33.

### **Za statutární město Ostrava**

\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
[redacted]  
**předseda představenstva**

\_\_\_\_\_  
[redacted]  
**místopředseda představenstva**