

DODATEK č. 4 k pachtovní smlouvě č. 117 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkový urad

Doručeno: 14.06.2016

SPU 307245/2016

listy:14 přílohy:

druh:



spuess625dadfc

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan/paní:

Sixta Pavel

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.4 k pachtovní smlouvě č. 117N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 4.1.2016 bylo na základě geometrického plánu č. 97-138/2015 upřesněno rozhodnutí (č.j. SPU 245108/2014/Pob/Va), kterým se oprávněné osoby, paní Marie Éve Jirat Wasiutynski a pan Andrew Jirat Wasiutynski, stali vlastníky nemovité věci, v obci Tuhaň, k.ú. Tuhaneč, druh evid. KN, parcelního č. 43/12.

Dne 4.1.2016 bylo na základě geometrického plánu č. 273-95-137/2015 upřesněno rozhodnutí (č.j. SPU 240705/2014/Pob/Va), kterým se oprávněné osoby, paní Marie Éve Jirat Wasiutynski a pan Andrew Jirat Wasiutynski, stali vlastníky nemovité věci, v obci Tuhaň, k.ú. Tuhaneč, druh evid. KN, parcelního č. 1276/18.

.....

2. Dne 11.5.2016 jste nabyli vlastnické právo k těmto nemovitým věcem, v obci Tuhaň, k.ú. Tuhaň u Dubé, druh evid. KN, parcelní č. 702/10, parcelní č. 801/14 a parcelní č. 1432/4, na základě kupní smlouvy č. 1002921639.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

.....

3. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 97-138/2015, se upravuje dotčený předmět (původ. výměry 6.016 m²) pachtovní smlouvy, a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Tuhaň	Tuhanec	KN	43/3	43/3	5.863	Orná půda
				43/13	477	„
celkem:					6.340	

Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 273-95-137/2015, se upravuje dotčený předmět (původ. část výměry 622.421 m²) pachtovní smlouvy, a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Tuhaň	Tuhanec	KN	1276/1	1276/1	627.165	TTP

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **310.432,- Kč** (slovy: třístadesettisícčtyřistatřicet dva korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **287.710,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátsedmtisícsemsetdeset korun českých)- tj. **251.085,86 Kč + 36.624,54 Kč**).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN (GP) a grafické znázornění.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýře a dva jsou určeny pro propachtovatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 9.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Lib.
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Pavel Sixta
pachtýř

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 117N14/39

Datum tisku: 9.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely								
Tuhaň u Dubé								
702	10	0	2	1 500	20.11.2014	11.5.2016	223	198,25
801	14	0	2	5 524	20.11.2014	11.5.2016	223	730,09
1 276	1	0	2	622 421	20.11.2014	4.1.2016	95	35 045,02
1 432	4	0	2	2 624	1.1.2015	11.5.2016	223	346,81
632 069								36 320,17
Tuhanec								
43	3	0	2	6 016	20.11.2014	4.1.2016	95	304,37
6 016								304,37
Stávající parcely								
Tuhaň u Dubé								
243	1	0	2	46 533	20.11.2014		315	8 711,21
243	5	0	2	125 708	20.11.2014		315	23 533,16
314	1	0	2	254 077	20.11.2014		315	47 564,46
314	13	0	2	1 652	20.11.2014		315	309,26
314	14	0	2	673	20.11.2014		315	125,99
314	15	0	2	140	20.11.2014		315	26,21
314	16	0	2	12 588	20.11.2014		315	2 356,54
314	17	0	2	249	20.11.2014		315	46,61
452	1	0	2	1 748	20.11.2014		315	327,24
522	1	0	2	48 441	20.11.2014		315	9 068,39
522	11	0	2	898	20.11.2014		315	168,11
595	1	0	2	36 021	20.11.2014		315	6 743,31
676	1	0	2	49 791	20.11.2014		315	9 321,12
702	9	0	2	78	20.11.2014		315	14,60
754	4	0	2	122 301	20.11.2014		315	22 895,35
754	6	0	2	15 000	20.11.2014		315	2 808,07
801	1	0	2	81 149	20.11.2014		315	15 191,49
1 276	1	0	2	627 165	4.1.2016		271	100 732,50
1 373	2	0	2	15	1.10.2015		366	3,77
1 379	0	0	2	320	1.10.2015		366	80,40
1 421	2	0	2	461	1.1.2015		273	74,79
1 425 008								250 102,59
Tuhanec								
43	3		2	5 863	4.1.2016		271	846,19
43	13		2	558	4.1.2016		271	80,54
6 421								926,72
Zakšín								
1 236	0	0	2	255	1.10.2015		366	56,55
255								56,55
1 438 582								251 085,86
CELKEM:				2 076 667				287 710,40

Příloha k pachtovní smlouvě č. 117N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11711439

Uzavřeno: 20.11.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 9.6.2016

Účinná od: 20.11.2014

310 432 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Tuhaň u Dubé										
	243	1	0	2	2	10 002	98 600	46 533	2,2	10 093,94
	243	5	0	2	2	10 002	98 600	125 708	2,2	27 268,58
	314	1	0	2	7	10 002	98 600	254 077	2,2	55 114,38
	314	13	0	2	7	10 002	98 600	1 652	2,2	358,35
	314	14	0	2	7	10 002	98 600	673	2,2	145,99
	314	15	0	2	7	10 002	98 600	140	2,2	30,37
	314	16	0	2	7	10 002	98 600	12 588	2,2	2 730,59
	314	17	0	2	7	10 002	98 600	249	2,2	54,01
nově z p.č.452	452	1	0	2	7	10 002	98 600	1 748	2,2	379,18
	522	1	0	2	2	10 002	98 600	48 441	2,2	10 507,82
nově	522	11	0	2	2	10 002	98 600	898	2,2	194,79
	595	1	0	2	2	10 002	98 600	36 021	2,2	7 813,68
	676	1	0	2	2	10 002	98 600	49 791	2,2	10 800,66
nově	702	9	0	2	2	10 002	98 600	78	2,2	16,92
	754	4	0	2	2	10 002	98 600	122 301	2,2	26 529,53
	754	6	0	2	2	10 002	98 600	15 000	2,2	3 253,80
nově z p.č. 801/1	801	1	0	2	2	10 002	98 600	81 149	2,2	17 602,84
	1 276	1	0	2	7	10 002	98 600	627 165	2,2	136 044,63
část	1 373	2	0	2	14	10 002	114 200	15	2,2	3,77
	1 379	0	0	2	14	10 002	114 200	320	2,2	80,40
	1 421	2	0	2	14	10 002	98 600	461	2,2	100,00
								1 425 008	309 124,23	
Tuhanec										
nově z p.č.43/3	43	3	0	2	2	10 002	88 600	5 863	2,2	1 142,82
nově z p.č.43/3	43	13	0	2	2	10 002	88 600	558	2,2	108,77
								6 421	1 251,59	
Zakšín										
část	1 236	0	0	2	14	10 002	100 800	255	2,2	56,55
								255	56,55	
CELKEM:								1 431 684	310 432 Kč	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVT

13.6.2016 9:39:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tuhánek
Číselný kód: 771309

Obec:	Tuň								Číselný kód: 546267
Okres:	Česká Lípa								Číselný kód: 3501
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
43/13	0	558	2		10002		KMD	2	
		191	KÓD BPEJ 55600						
		367	KÓD BPEJ 57201						
43/3	0	5863	2		10002		KMD	2	
		5537	KÓD BPEJ 55600						
		326	KÓD BPEJ 57201						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel								2	
Výměra celkem[m²]								6421	

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
43/3		55600	55	37		43/13		55600	1	91	
		57201	3	26				57201	3	67	
43/12		55600	2	53							
		57201	2	24							

rozdělení pozemků

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Schytilová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 2451/2009

Dne: 19.1.2016 Číslo: 8/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

kolfky

KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
Zdeněk Krejčí
PGP-8/2016-501
2016.01.07 14:36:31 CET



k. n. Tuhance



43/13

43/3

1:1 494



0 10 20 30 40 50 m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.6.2016 9:44:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tuhaň u Dubé
Číselný kód: 771295

Obec:	Tuhaň						Číselný kód:	546267
Okres:	Česká Lípa						Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1276/1	0	627165	7		10002		KMD	2
		116372	KÓD BPEJ 51000					
		118500	KÓD BPEJ 51010					
		364304	KÓD BPEJ 51400					
		231	KÓD BPEJ 51410					
		1064	KÓD BPEJ 53011					
		26694	KÓD BPEJ 54067					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel		1			
			Výměra celkem[m ²]		627165			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
k. ú.: Tuhaň u Dubé														
1276/1	84	26 55	travní p.	1276/1	62	71 65	travní p.		0					
				1276/18	21	54 90	travní p.		0	1276/1	10002	21	54 90	
1365/7	48	47	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	1365/7	34	49	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0					
				1365/8	5	53	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0	1365/7	10002	5	53	
				1365/9	8	45	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0	1365/7	10002	8	45	
	84	75 02			84	75 02								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1276/1		51000	11	63 72				54067	2	66 94	
		51010	11	85 00							
		51400	36	43 04	1276/18			51000	20	45 69	
		51410		2 31				53011	1	09 21	
		53011	10	64							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o.
U Elektry 650
198 00 Praha 9

Číslo plánu: 273-95-137/2015

Okres: Česká Lípa

Obec: Tuhaň

Kat. území: Tuhaň u Dubé, Tuhanec

Mapový list: Dubá 3-6/11,12,13,14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny pletěsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Schytilová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2451/2009

Dne: 4.1.2016 Číslo: 2/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
Ing. Jan Synák
PGP-9/2016-501
2016.01.15 08:28:51 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni

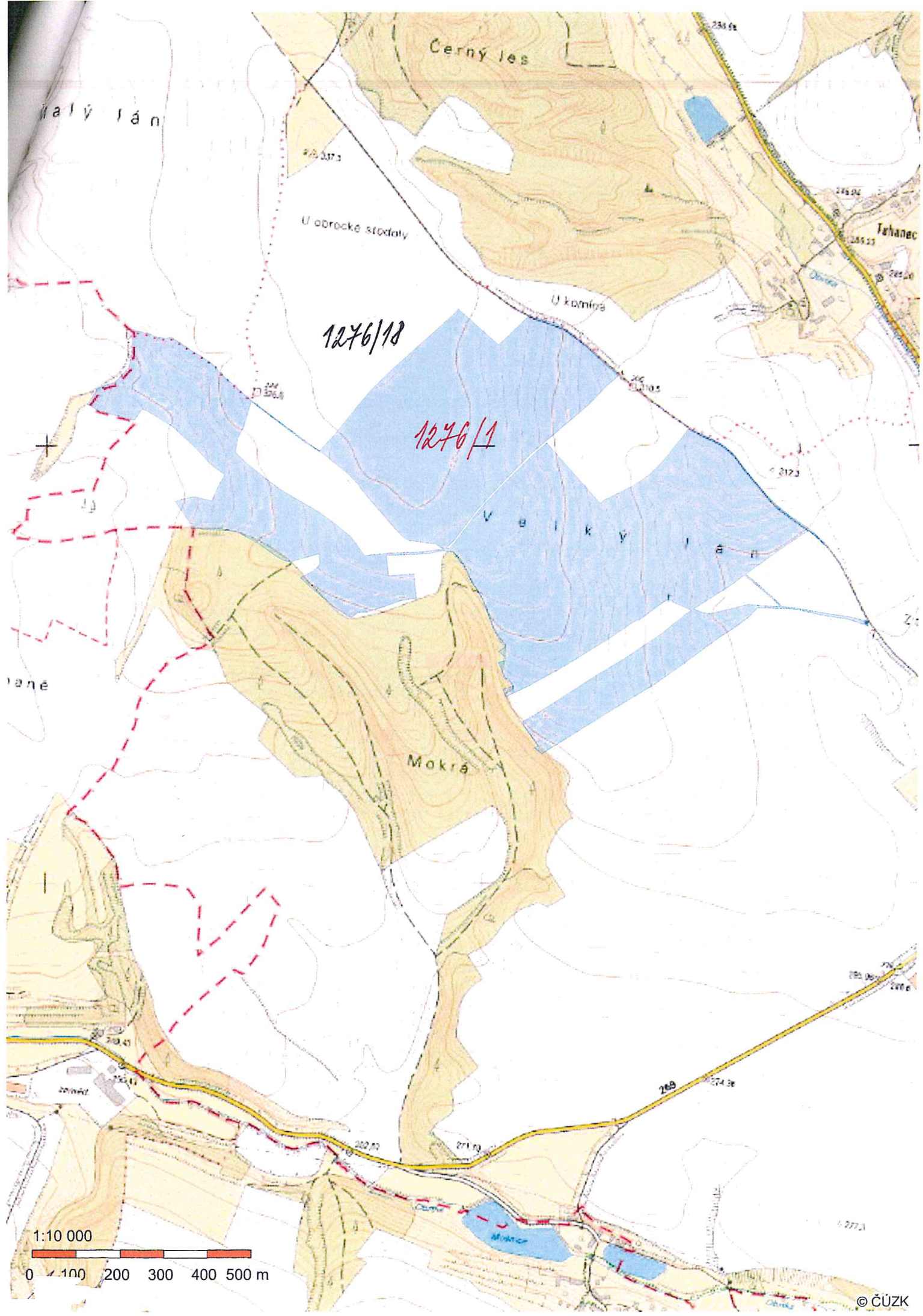
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2182/2003

Dne: 25.1.2016 Číslo: 8/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Malý Ján

Černý les

U obrokové stodoly

U kamínka

Tataneč

1276/18

1276/1

V B I K Ý J Á N

Mokrá

1:10 000

0 100 200 300 400 500 m

© ČÚZK