

DODATEK č. 3
k pachtovní smlouvě č. 117 N 14/39

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 30.10.2015

SPU 566839/2015

listy: 10 přílohy:

druh:



spuess5c6bdc8f

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucí Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan

Pavel Sixta

r. č.

bytem

PSČ:

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 117N14/39, kterým se od 1. 10. 2015 mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě pachtovní smlouvy č. 117N14/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 311 448,- Kč (slovy: třístajedenácttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

1. Dne 7. 7. 2014 nabyla vlastnické právo k části pozemku p. č. 43/3 třetí osoba, Marie Éve Jirat Wasiutynski a Andrew Jirat Wasiutynski, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. SPU 245108/2014/Pob/Va ze dne 17. 6. 2014. Pachtovní smlouva se **zužuje** o:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo původní / nová		Výměra m ² původní / nová		Druh pozemku
Tuhaň	Tuhanec	KN	43/3	43/3	6 898	6 016	orná půda

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí ode dne zápisu nenáleží propachtovateli pronajímateli pachtovné.

2. Na základě žádosti č. 1030366 se smlouva **rozšiřuje** o tyto pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela číslo	výměra (m ²)	druh pozemku
Dubá	Zakšín	KN	1236 – část	255	ostatní plocha
Tuhaň	Tuhaň u Dubé	KN	1379	320	ostatní plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 311 417,- Kč (slovy: třístajedenáctisícčtyřístasedmnáct korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **311 207,- Kč** (slovy: třístajedenáctisícdvěstěsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 311 417,- Kč (slovy: třístajedenáctisícčtyřístasedmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: -210,- Kč (slovy: minus dvěstědeset korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 22. 10. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Pavel Sixta
pachtýř

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 117N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11711439

Uzavřeno: 20.11.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 22.10.2015

Účinná od: 20.11.2014

311 587 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Tuhaň u Dubé										
	243	1	0	2	2	10 002	98 600	46 533	2,2	10 093,94
	243	5	0	2	2	10 002	98 600	125 708	2,2	27 268,58
	314	1	0	2	7	10 002	98 600	254 077	2,2	55 114,38
	314	13	0	2	7	10 002	98 600	1 652	2,2	358,35
	314	14	0	2	7	10 002	98 600	673	2,2	145,99
	314	15	0	2	7	10 002	98 600	140	2,2	30,37
	314	16	0	2	7	10 002	98 600	12 588	2,2	2 730,59
	314	17	0	2	7	10 002	98 600	249	2,2	54,01
nově z p.č.452	452	1	0	2	7	10 002	98 600	1 748	2,2	379,18
	522	1	0	2	2	10 002	98 600	48 441	2,2	10 507,82
nově	522	11	0	2	2	10 002	98 600	898	2,2	194,79
	595	1	0	2	2	10 002	98 600	36 021	2,2	7 813,68
	676	1	0	2	2	10 002	98 600	49 791	2,2	10 800,66
nově	702	9	0	2	2	10 002	98 600	78	2,2	16,92
	702	10	0	2	2	10 002	98 600	1 500	2,2	325,38
	754	4	0	2	2	10 002	98 600	122 301	2,2	26 529,53
	754	6	0	2	2	10 002	98 600	15 000	2,2	3 253,80
nově z p.č. 801/1	801	1	0	2	2	10 002	98 600	81 149	2,2	17 602,84
nově z p.č. 801/1	801	14	0	2	2	10 002	98 600	5 524	2,2	1 198,27
část	1 276	1	0	2	7	10 002	98 600	622 421	2,2	135 015,56
část	1 373	2	0	2	14	10 002	114 200	15	2,2	3,77
	1 379	0	0	2	14	10 002	114 200	320	2,2	80,40
	1 421	2	0	2	14	10 002	98 600	461	2,2	100,00
	1 432	4	0	2	14	10 002	98 600	2 624	2,2	569,20
								1 429 912		310 188,01
Tuhanec										
část	43	3	0	2	2	10 002	88 600	6 016	2,2	1 172,64
								6 016		1 172,64
Zakšín										
část	1 236	0	0	2	14	10 002	100 800	255	2,2	56,55
								255		56,55
CELKEM:								1 436 183		311 417 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 117N14/39

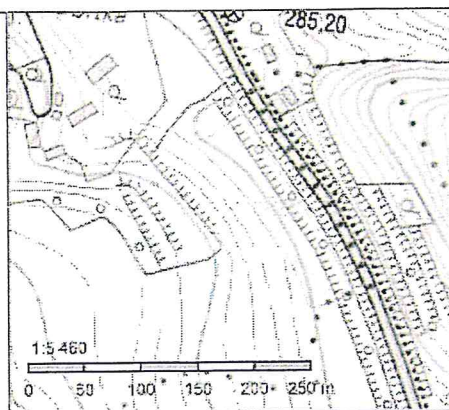
Datum tisku: 22.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely								
Tuhanec								
43	3	0	2	872	20.11.2014	7.7.2014	-451	-210,02
872								-210,02
872								-210,02
Stávající parcely								
Tuhaň u Dubé								
243	1	0	2	46 533	20.11.2014		366	10 093,94
243	5	0	2	125 708	20.11.2014		366	27 268,58
314	1	0	2	254 077	20.11.2014		366	55 114,38
314	13	0	2	1 652	20.11.2014		366	358,35
314	14	0	2	673	20.11.2014		366	145,99
314	15	0	2	140	20.11.2014		366	30,37
314	16	0	2	12 588	20.11.2014		366	2 730,59
314	17	0	2	249	20.11.2014		366	54,01
452	1	0	2	1 748	20.11.2014		366	379,18
522	1	0	2	48 441	20.11.2014		366	10 507,82
522	11	0	2	898	20.11.2014		366	194,79
595	1	0	2	36 021	20.11.2014		366	7 813,68
676	1	0	2	49 791	20.11.2014		366	10 800,66
702	9	0	2	78	20.11.2014		366	16,92
702	10	0	2	1 500	20.11.2014		366	325,38
754	4	0	2	122 301	20.11.2014		366	26 529,53
754	6	0	2	15 000	20.11.2014		366	3 253,80
801	1	0	2	81 149	20.11.2014		366	17 602,84
801	14	0	2	5 524	20.11.2014		366	1 198,27
1 276	1	0	2	622 421	20.11.2014		366	135 015,56
1 373	2	0	2	15	1.10.2015		366	3,77
1 379	0	0	2	320	1.10.2015		366	80,40
1 421	2	0	2	461	1.1.2015		366	100,00
1 432	4	0	2	2 624	1.1.2015		366	569,20
1 429 912								310 188,01
Tuhanec								
43	3	0	2	6 016	20.11.2014		366	1 172,64
12 914								1 172,64
Zakšín								
1 236	0	0	2	255	1.10.2015		366	56,55
255								56,55
1 443 081								311 417,20
CELKEM:				1 462 297				311 207,18

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 43/3
Obec: Tuhaň [546267]
Katastrální území: Tuhanec [771309]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 6898
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>55600</u>	5981
<u>57201</u>	917

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.10.2015 07:00:01.

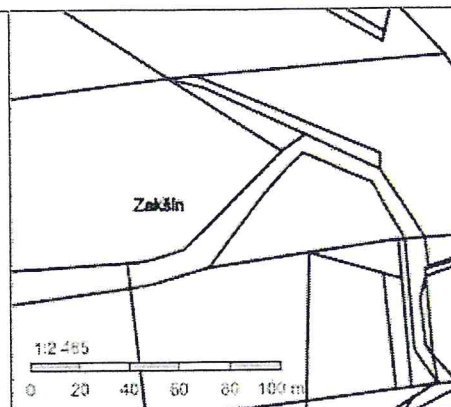
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1236</u>
Obec:	<u>Dubá [561533]</u>
Katastrální území:	<u>Zakšín [790516]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	1071
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

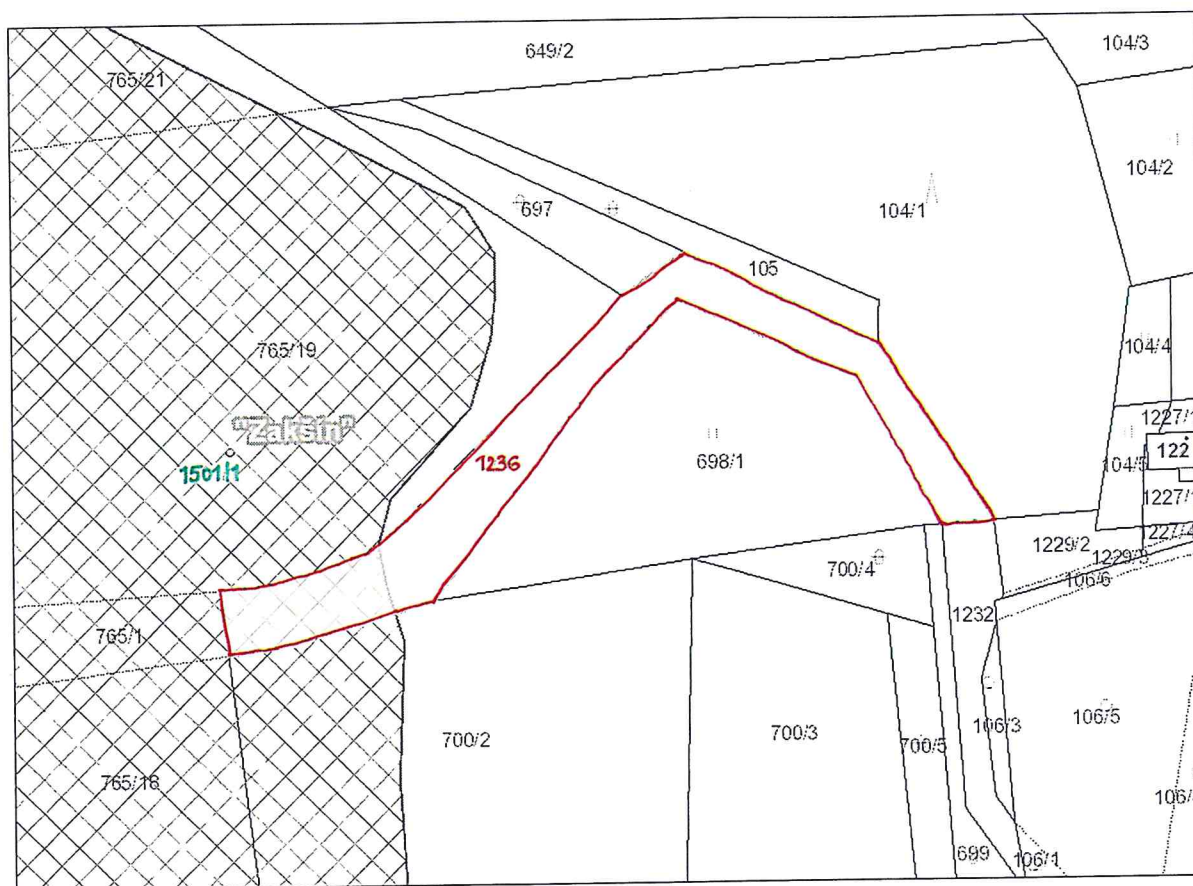
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.10.2015 13:00:00.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

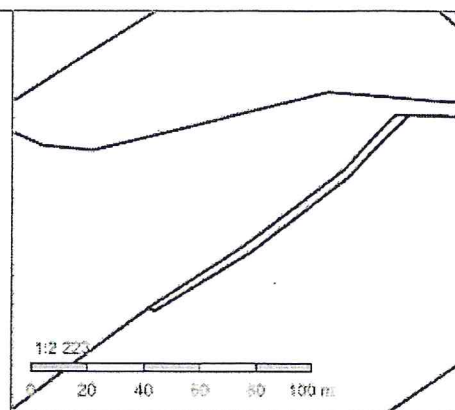


1:702 **KN 1236** - o.k. u. Zalesin
1501/1 - PB Pavel Gixda

16.9.2015

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1379</u>
Obec:	<u>Tuhaň [546267]</u>
Katastrální území:	<u>Tuhaň u Dubé [771295]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	320
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

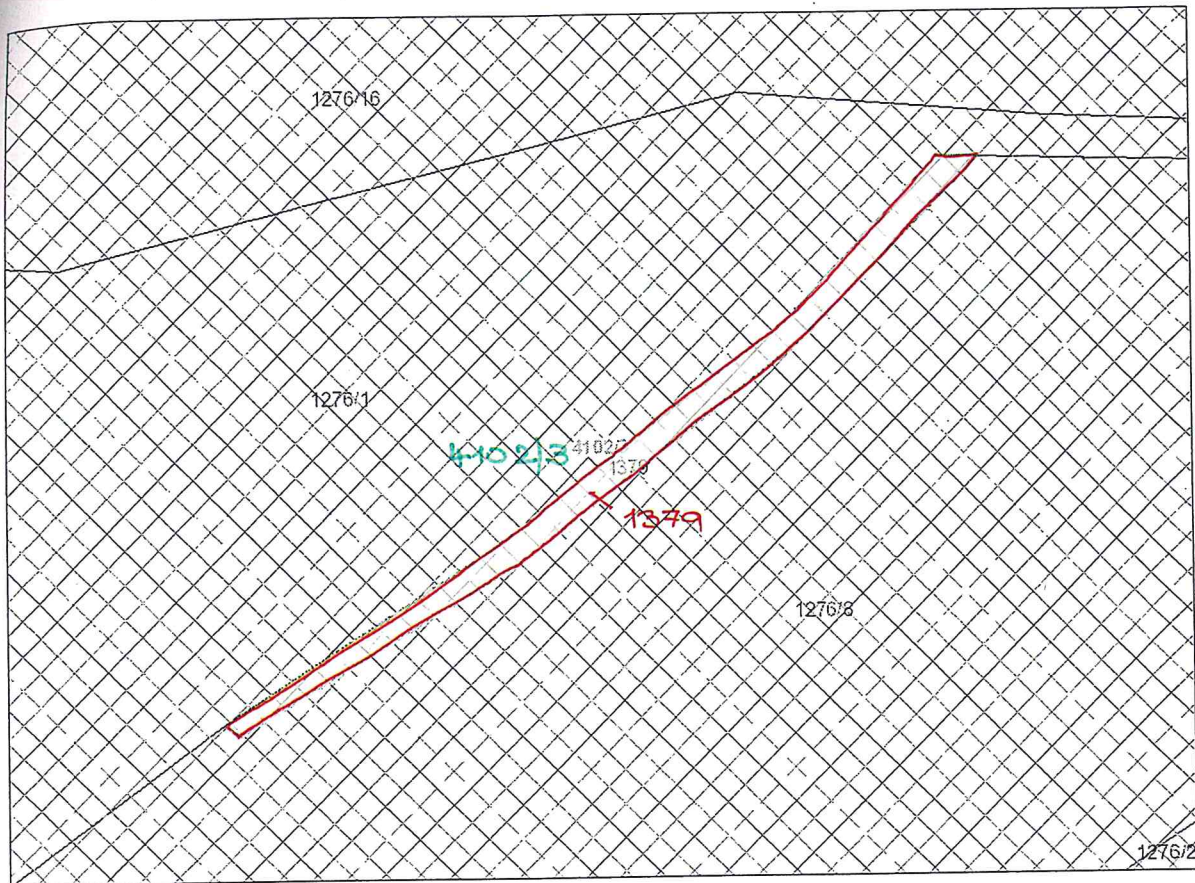
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.10.2015 13:00:00.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



1:563 **KN 1379** - v l. i. Tuhán u Dubce!
4102/3 - PB Pavel Gixda

16.9.2015