



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 117 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Pavel Sixta

r. č.

bytem

PSC:

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 117N14/39, kterým se od 1. 1. 2015 mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Vaší žádosti podané na pobočku SPÚ tímto rozšiřujeme stávající smlouvu č. 117N14/39 o níže uvedené parcely v katastrálním území Tuhaň u Dubé.

obec	kat. území	druh evidence	parcela číslo	výměra m ²	druh pozemku
Tuhaň	Tuhaň u Dubé	KN	1421/1	461	ostatní plocha
Tuhaň	Tuhaň u Dubé	KN	1432/4	2 624	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **311 448,- Kč** (slovy: třistajedenáctčtyřistačtyřicet osm korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 271 940,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátjednatísícdevětsetčtyřicet korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou grafická znázornění dotčených částí pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31. 12. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Pavel Sixta
nájemce *Pavel SIXTA*
SOUKROMÁ ZEMĚDĚLSKÁ FARMA
TUHÁŇ-OBROK 18, 472 01 DOKSY
☎ 487 870 162 mobil: 602 138 924
IČO: 432 09 190 DIČ: CZ6309120015

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 117N14/39

Datum tisku: 17.12.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Tuhanec								
227	0	0	2	19 216	20.11.2014	1.10.2015	315	3 232,49
19 216								3 232,49
19 216								3 232,49
Stávající parcely								
Tuhaň u Dubé								
243	1	0	2	46 533	20.11.2014		315	8 711,21
243	5	0	2	125 708	20.11.2014		315	23 533,16
314	1	0	2	254 077	20.11.2014		315	47 564,46
314	13	0	2	1 652	20.11.2014		315	309,26
314	14	0	2	673	20.11.2014		315	125,99
314	15	0	2	140	20.11.2014		315	26,21
314	16	0	2	12 588	20.11.2014		315	2 356,54
314	17	0	2	249	20.11.2014		315	46,61
452	1	0	2	1 748	20.11.2014		315	327,24
522	1	0	2	48 441	20.11.2014		315	9 068,39
522	11	0	2	898	20.11.2014		315	168,11
595	1	0	2	36 021	20.11.2014		315	6 743,31
676	1	0	2	49 791	20.11.2014		315	9 321,12
702	9	0	2	78	20.11.2014		315	14,60
702	10	0	2	1 500	20.11.2014		315	280,81
754	4	0	2	122 301	20.11.2014		315	22 895,35
754	6	0	2	15 000	20.11.2014		315	2 808,07
801	1	0	2	81 149	20.11.2014		315	15 191,49
801	14	0	2	5 524	20.11.2014		315	1 034,12
1 276	1	0	2	622 421	20.11.2014		315	116 520,28
1 421	2		2	461	1.1.2015		273	74,79
1 432	4		2	2 624	1.1.2015		273	425,73
1 429 577								267 546,86
Tuhanec								
43	3	0	2	6 898	20.11.2014		315	1 160,37
6 898								1 160,37
1 436 475								268 707,23
CELKEM:								271 939,72

Příloha k nájemní smlouvě č. 117N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11711439

Uzavřeno: 20.11.2014

Roční nájem:

Datum tisku: 17.12.2014

Účinná od: 20.11.2014

311 448 Kč

I

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Tuhaň u Dubé										
	243	1	0	2	2	10 002	98 600	46 533	2,2	10 093,94
	243	5	0	2	2	10 002	98 600	125 708	2,2	27 268,58
	314	1	0	2	7	10 002	98 600	254 077	2,2	55 114,38
	314	13	0	2	7	10 002	98 600	1 652	2,2	358,35
	314	14	0	2	7	10 002	98 600	673	2,2	145,99
	314	15	0	2	7	10 002	98 600	140	2,2	30,37
	314	16	0	2	7	10 002	98 600	12 588	2,2	2 730,59
	314	17	0	2	7	10 002	98 600	249	2,2	54,01
nově z p.č.452	452	1	0	2	7	10 002	98 600	1 748	2,2	379,18
	522	1	0	2	2	10 002	98 600	48 441	2,2	10 507,82
nově	522	11	0	2	2	10 002	98 600	898	2,2	194,79
	595	1	0	2	2	10 002	98 600	36 021	2,2	7 813,68
	676	1	0	2	2	10 002	98 600	49 791	2,2	10 800,66
nově	702	9	0	2	2	10 002	98 600	78	2,2	16,92
	702	10	0	2	2	10 002	98 600	1 500	2,2	325,38
	754	4	0	2	2	10 002	98 600	122 301	2,2	26 529,53
	754	6	0	2	2	10 002	98 600	15 000	2,2	3 253,80
nově z p.č. 801/1	801	1	0	2	2	10 002	98 600	81 149	2,2	17 602,84
nově z p.č. 801/1	801	14	0	2	2	10 002	98 600	5 524	2,2	1 198,27
část	1 276	1	0	2	7	10 002	98 600	622 421	2,2	135 015,56
	1 421	2	0	2	14	10 002	98 600	461	2,2	100,00
	1 432	4	0	2	14	10 002	98 600	2 624	2,2	569,20
1 429 577										310 103,84
Tuhanec										
	43	3	0	2	2	10 002	88 600	6 898	2,2	1 344,56
6 898										1 344,56
CELKEM:							1 436 475			311 448 Kč