

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan/paní:

Sixta Pavel

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 08.01.2015

SPU 011088/2015

listy:10 přílohy:

druh:



spuess5c6349b3

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 117 N 14/39

[předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 70N09/39]

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **20.11.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **310.779,- Kč** (slovy: třístadesettisícsemsetšedesátdevět korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol **11711439**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 268.207,- Kč (slovy: dvěšestšedesátosmtisícdvěstěsedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

výpočet pachtovného k 1.10.2015: 310.779,- Kč : 365 (rok) x 315 (dny) = 268.207,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **11711439**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýři poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 20.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Pavel Sixta
pachtýř

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová
.....
/

Příloha k nájemní smlouvě č. 117N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 11711439 Uzavřeno: 20.11.2014 Roční nájem:
Datum tisku: 20.11.2014 Účinná od: 20.11.2014 310 779 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Tuhaň u Dubé										
	243	1	0	2	2	10 002	98 600	46 533	2,2	10 093,94
	243	5	0	2	2	10 002	98 600	125 708	2,2	27 268,58
	314	1	0	2	7	10 002	98 600	254 077	2,2	55 114,38
	314	13	0	2	7	10 002	98 600	1 652	2,2	358,35
	314	14	0	2	7	10 002	98 600	673	2,2	145,99
	314	15	0	2	7	10 002	98 600	140	2,2	30,37
	314	16	0	2	7	10 002	98 600	12 588	2,2	2 730,59
	314	17	0	2	7	10 002	98 600	249	2,2	54,01
	452	1	0	2	7	10 002	98 600	1 748	2,2	379,18
	522	1	0	2	2	10 002	98 600	48 441	2,2	10 507,82
	522	11	0	2	2	10 002	98 600	898	2,2	194,79
	595	1	0	2	2	10 002	98 600	36 021	2,2	7 813,68
	676	1	0	2	2	10 002	98 600	49 791	2,2	10 800,66
	702	9	0	2	2	10 002	98 600	78	2,2	16,92
	702	10	0	2	2	10 002	98 600	1 500	2,2	325,38
	754	4	0	2	2	10 002	98 600	122 301	2,2	26 529,53
	754	6	0	2	2	10 002	98 600	15 000	2,2	3 253,80
	801	1	0	2	2	10 002	98 600	81 149	2,2	17 602,84
	801	14	0	2	2	10 002	98 600	5 524	2,2	1 198,27
část	1 276	1	0	2	7	10 002	98 600	622 421	2,2	135 015,56
								1 426 492		309 434,64
Tuhanec										
	43	3	0	2	2	10 002	88 600	6 898	2,2	1 344,56
								6 898		1 344,56
CELKEM:								1 433 390		310 779 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.11.2014 15:03:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tuhaň u Dubé
Číselný kód: 771295

Obec:	Tuhaň	Číselný kód:	546267					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
243/1	0	46533	2		10002		KMD	2
		46533	KÓD BPEJ 55600					
314/1	0	254077	7		10002		KMD	2
		134249	KÓD BPEJ 51110					
		67721	KÓD BPEJ 51400					
		23514	KÓD BPEJ 51550					
		625	KÓD BPEJ 53011					
		27968	KÓD BPEJ 53051					
522/1	0	48441	2		10002		KMD	2
		1486	KÓD BPEJ 51400					
		46955	KÓD BPEJ 53011					
595/1	0	36021	2		10002		KMD	2
		10659	KÓD BPEJ 50850					
		25362	KÓD BPEJ 51310					
676/1	0	49791	2		10002		KMD	2
		49791	KÓD BPEJ 51410					
754/4	0	122301	2		10002		KMD	2
		114828	KÓD BPEJ 51400					
		6021	KÓD BPEJ 53011					
		1452	KÓD BPEJ 55600					
243/5	0	125708	2		10002		KMD	2
		25114	KÓD BPEJ 51010					
		81671	KÓD BPEJ 51410					
		18923	KÓD BPEJ 55600					
754/6	0	15000	2		10002		KMD	2
		15000	KÓD BPEJ 53011					
702/9	0	78	2		10002		KMD	2
		78	KÓD BPEJ 55600					
702/10	0	1500	2		10002		KMD	2
		1500	KÓD BPEJ 55600					
522/11	0	898	2		10002		KMD	2
		250	KÓD BPEJ 51400					
		377	KÓD BPEJ 53001					
		271	KÓD BPEJ 53011					
314/13	0	1652	7		10002		KMD	2
		1652	KÓD BPEJ 51110					
314/14	0	673	7		10002		KMD	2
		231	KÓD BPEJ 51110					
		442	KÓD BPEJ 51400					
314/15	0	140	7		10002		KMD	2
		140	KÓD BPEJ 51110					
314/16	0	12588	7		10002		KMD	2
		12588	KÓD BPEJ 51110					
314/17	0	249	7		10002		KMD	2
		249	KÓD BPEJ 51110					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

16
715650

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<i>část</i> 1276/1
Obec:	Tuhaň [546267]
Katastrální území:	Tuhaň u Dubé [771295]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	847944
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51000	326230
53011	11985
54067	26694
51400	364304
51410	231
51010	118500

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

PK parcely KN p.č. 1276/1

z. n. Tuhaň u Dabé

R - instituce "Sikat"

stavajen' pronajem

"C" - církev. majetek

PK 1271
R

PK 1273
R

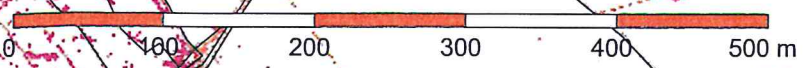
PK 1270
R

1276/1

"C"
1276/1
1276/2
1276/3
1276/4
1276/5
1276/6
1276/7
1276/8
1276/9
1276/10
1276/11
1276/12
1276/13
1276/14
1276/15
1276/16
1276/17
1276/18
1276/19
1276/20
1276/21
1276/22
1276/23
1276/24
1276/25
1276/26
1276/27
1276/28
1276/29
1276/30
1276/31
1276/32
1276/33
1276/34
1276/35
1276/36
1276/37
1276/38
1276/39
1276/40
1276/41
1276/42
1276/43
1276/44
1276/45
1276/46
1276/47
1276/48
1276/49
1276/50
1276/51
1276/52
1276/53
1276/54
1276/55
1276/56
1276/57
1276/58
1276/59
1276/60
1276/61
1276/62
1276/63
1276/64
1276/65
1276/66
1276/67
1276/68
1276/69
1276/70
1276/71
1276/72
1276/73
1276/74
1276/75
1276/76
1276/77
1276/78
1276/79
1276/80
1276/81
1276/82
1276/83
1276/84
1276/85
1276/86
1276/87
1276/88
1276/89
1276/90
1276/91
1276/92
1276/93
1276/94
1276/95
1276/96
1276/97
1276/98
1276/99
1276/100

Lana

in der Lana



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.12.2014 8:41:28

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tuhanec
Číselný kód: 771309

Obec:	Tuhaň	Číselný kód:	546267					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
43/3	0	6898	2		10002		KMD	2
		5981	KÓD BPEJ 55600					
		917	KÓD BPEJ 57201					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	6898