

DOHODA

o způsobu přeučtování nákladů na vodné a stočné a vodné pro teplou užitkovou vodu

uzavřená níže uvedeného dne mezi stranami

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
Bratislavská 251/70, Brno 601 47, IČ 44992785,
zastoupená místostarostou Ing. Rostislavem Haklem
(dále jen MČ Brno-sever)

a

2. **Společenství vlastníků Zemědělská 1674/14, Brno,**
Zemědělská 1674/14, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ 06132057
zastoupené předsedkyní výboru Mgr. Ivou Hesovou
a členem výboru Ing. Vlastimilem Janouškem
(dále jen SVJ)

0

I.

- a) MČ Brno-sever prohlašuje, že je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou a provozem společných částí bytového domu na adrese Durdřákova 363/55, Brno v k.ú. Černá Pole (dále jen Durdřákova 55) a je oprávněna k uzavření této dohody.
- b) SVJ prohlašuje, že je způsobilé vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou a provozem společných částí bytového domu na adrese Zemědělská 1674/14, Brno v k.ú. Černá Pole (dále jen Zemědělská 14) a je oprávněno k uzavření této dohody.
- c) Fakturačním místem za odběr vodného a stočného i za vodné pro teplou užitkovou vodu (dále jen SV a vodné pro TUV) v SVJ Zemědělská 14 a Durdřákova 55 je BD Zemědělská 14.
- d) Bytové domy Zemědělská 14 a Durdřákova 55 spolu sousedí, mají společnou vodovodní přípojku SV i vodného pro TUV a tudíž i společné odběrné místo č. 0085-0041-0000, které se nachází v bytovém domě Zemědělská 14.
- e) Jednotlivé bytové domy Zemědělská 14 a Durdřákova 55 nejsou osazeny patními měřidly pro měření množství dodané vody do jednotlivých domů (vchodů).
- f) Do odběrného místa je voda dodávána společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVaK), a to na základě smlouvy č. 2010032230 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu uzavřenou mezi BVaK a SVJ. Podle uzavřené smlouvy BVaK fakturují SVJ cenu za dodanou vodu do odběrného místa a za odvod odpadních vod (dále jen vodné a stočné) dle harmonogramu odečtů BVaK, a to podle skutečné spotřeby dle fakturačního měřidla, které je instalované v BD Zemědělská 14.
- g) Strany se podílejí na nákladech na vodné a stočné způsobem uvedeným dále v této dohodě.

II.

- a) SVJ je ve věci dodávky vody a odvodu odpadních vod do odběrného místa č. 0085-0041-0000 vůči BVaK jediným smluvním partnerem.
- b) Smluvní strany se dohodly, že SVJ po obdržení daňového dokladu - faktury za vodné a stočné od BVaK za příslušný kalendářní měsíc, vystaví MČ Brno-sever fakturu, kterou přeučtuje ½ celkové částky vyúčtované BVaK příslušným daňovým dokladem (fakturou) SVJ; v případě že částka, která by měla být přeučtována SVJ za příslušný kalendářní měsíc přesáhne částku 12.000,- Kč, jsou smluvní strany povinny zjistit příčinu vyúčtované vyšší spotřeby vody, přijmout potřebná opatření a dohodnout se na výši přeučtovaných nákladů, nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy SVJ bude informovat MČ Brno-sever o tom, že částka k přeučtování je vyšší než 12.000,- Kč. Tyto úhrady budou považovány za zálohové platby MČ Brno-sever za příslušné měsíce zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zálohové úhrady budou SVJ vypořádány fakturou k úhradě nedoplatku nebo k vyplacení přeplatku jedenkrát ročně, vždy po skončení zúčtovacího období, a to na základě odečtů podružných

bytových vodoměrů SV a TUV za zúčtovací období. Náměry z podružných bytových vodoměrů SV a TUV za BD Durdřákova 55 předá Oddělení správy budov odboru bydlení MČ Brno-sever SVJ do 15. 1. roku následujícího po zúčtovacím období.

- c) Diference (ztráty způsobené určitou nepřesností bytových podružných vodoměrů) budou rozpočítány mezi oba domy stejným poměrem.
- d) Smluvní strany se dohodly, že náklady za vodné a stočné dle fakturace BVaK vůči SVJ za období od 01. 01. 2018 do data podpisu této Dohody budou přefakturovány ihned po schválení této Dohody RMČ Brno-sever. Splatnost v tomto případě činí 14 dnů od data doručení faktury na podatelnu Statutárního města Brna, Městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno nebo na email: podatelna@sever.brno.cz. Pro případ prodlení s úhradou strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Splatnost faktur, včetně faktur zálohových činí 21 dnů od data doručení na podatelnu Statutárního města Brna, Městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno nebo na email: podatelna@sever.brno.cz. Pro případ prodlení s úhradou strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

- a) V případě, že v průběhu zúčtovacího období vyvolá jedna ze stran jakoukoliv technickou změnu v odběru vody, je povinna informovat o tom druhou stranu v dostatečném časovém předstihu, min. však 2 týdny předem. Toto se netýká havarijní situace, kterou strana ohlásí druhé straně bez zbytečného odkladu.
- b) V případě, že v návaznosti na technickou změnu bude třeba provést roční rozúčtování pro více odečtových období, je strana, která technickou změnu vyvolala, povinna zajistit provedení mimořádného odečtu všech podružných bytových vodoměrů jako podklad pro závěrečné roční vyúčtování.

IV.

- a) Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami smlouvy a účinnosti dnem 01.01.2018.
- b) Dohodu je možné měnit pouze písemnými a oboustranně odsouhlasenými dodatky.
- c) Strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
- d) Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž MČ Brno-sever obdrží dva a SVJ obdrží jeden.
- e) Bylo schváleno usnesením 7/72. RMČ Brno-sever konané dne 22.03.2018.

12 -04- 2018

V Brně dne



Ing. Rostislav Hakl
MČ Brno-sever

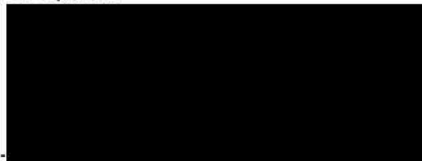
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

4. 4. 2018

V Brně dne



Mgr. Iva Hesová
předseda výboru



Ing. Vlastimil Janoušek
člen výboru