



KUJIP0183439

Smlouva o dílo

ID: 115124

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Dětský domov Rovečné – Rekonstrukce sociálního zařízení“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Novotný, Ing. Eduard Jozífek
Tel:	564 602 221, 564 602 213
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	KOVAČKA s.r.o.
se sídlem:	Studniční 338/27;59102 Žďár nad Sázavou
zastoupený:	Ing. Jaroslav Kovačka
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jaroslav Kovačka
zástupce pro věci technické:	Ing. Jaroslav Kovačka; Bc. Tomáš Kovačka
osoba pověřená vedením stavby:	Jaroslav Kovačka
tel./fax:	734280838;603741080
IČO:	28326474
DIČ:	CZ28326474
bankovní spojení:	KB Žďár nad Sázavou
číslo účtu:	43-4143120227/0100
zápis v obchodním rejstříku:	C61522 vedená u Krajského soudu v Brně

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e ,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dětský domov Rovečné – Rekonstrukce sociálního zařízení**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), „Dětský domov Rovečné – Rekonstrukce sociálního zařízení“, vypracované projekční kanceláří Filip Marek, Brněnská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou v březnu 2017. Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časového plánu (harmonogramu prací – formou denního časového grafu) objednateli nejpozději do 7 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky objednatele a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení Časového plánu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov, Rovečné 40, 592 65 Rovečné

3.2. Předpoklad zahájení prací: 18. 6. 2018

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 24. 8. 2018

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště si zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	2 490 000 Kč
DPH 21%:	522 900 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	3 012 900 Kč

slovy: třímiliónydvánácttisícdevětset korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatel pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a částí. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Dětský domov Rovečné – Rekonstrukce sociálního zařízení“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být

vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:

projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,

veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla

osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to

zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (bude oznámen nejpozději při předání staveniště) a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: Filip Marek, Brněnská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou

Koordinátor BOZP: bude oznámen při předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady

objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu nákladů či škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla k odsouhlasení objednateli, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na

náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.


Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

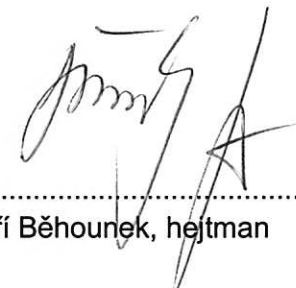

V Žďáře nad Sázavou, dne 6. 4. 2018

12 -04- 2018
V Jihlavě, dne

Za zhotovitele

Za objednatele


.....
Ing. Jaroslav Kovačka
KOVAČKA S.F.O.
Studniční 338/27
591 02 Žďár nad Sázavou
IČ: 28326474 DIČ: CZ28326474
tel. 603 741 080


.....
MUDr. Jiří Běhounek, hejtman

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

50

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Rovecne
Stavba: Dětský domov

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	2 490 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	2 490 000,00
DPH základní 21,00% ze 2 490 000,00	522 900,00
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH	3 012 900,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Rovecne

Stavba: Dětský domov

Místo:

Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 490 000,00	3 012 900,00
SO 01	VRN	90 000,00	108 900,00
SO 02	stavební část	1 150 000,00	1 391 500,00
SO 03	ZTI	750 000,00	907 500,00
SO 04	ÚT	225 000,00	272 250,00
SO 05	elektroinstalace	175 000,00	211 750,00
SO 06	VZT	100 000,00	121 000,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 490 000,00	3 012 900,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov
Objekt: SO 01 - VRN

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				90 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				90 000,00
DPH základní	21,00%	ze	90 000,00	18 900,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		108 900,00

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 01 - VRN

Místo:

Datum:

22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	90 000,00
VN - Vedlejší náklady	55 000,00
ON - Ostatní náklady	35 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	90 000,00

ROZPOČET

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 01 - VRN

Místo:

Datum:

22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

90 000,00

VN - Vedlejší náklady

55 000,00

1	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
2	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
3	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

ON - Ostatní náklady

35 000,00

4	K	005241011T	Dokumentace skutečného provedení v rozsahu SOD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
5	K	005231011T	Zkoušky a revize elektro, plyn, ZTI, ÚT, VZT, atd.	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
6	K	005231031V	Uvedení do provozu servisním technikem	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 02 - stavební část

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				1 150 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 150 000,00
DPH základní	21,00%	ze	1 150 000,00	241 500,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		1 391 500,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 02 - stavební část

Místo:

Datum:

22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 150 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	192 376,00
713 - Izolace tepelné	8 108,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 833,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 000,00
61 - Úpravy povrchů vnitřní	65 379,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	21 657,00
64 - Výplně otvorů	29 304,00
91 - Doplňující práce na komunikaci	1 050,00
94 - Lešení a stavební výtahy	11 907,00
96 - Bourání konstrukcí	80 700,00
99 - Staveništní přesun hmot	35 767,00
711 - Izolace proti vodě	41 915,00
713 - Izolace tepelné	19 729,00
766 - Konstrukce truhlářské	87 231,00
767 - Konstrukce zámečnické	5 206,00
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	132 351,00
781 - Obklady keramické	271 642,00
783 - Nátěry	6 300,00
784 - Malby	12 793,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	114 752,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 150 000,00

ROZPOČET

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 02 - stavební část

Místo: Datum: 22. 3. 2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 150 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

192 376,00

1	K	310238211RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	1,736	4 899,00	8 505,00
2	K	317121021RU1	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1000 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	1,000	249,00	249,00
3	K	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 140 mm	t	0,074	32 000,00	2 368,00
4	K	342263998R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy do 2 m2	m2	24,060	250,00	6 015,00
5	K	342255024R00	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	135,184	588,00	79 488,00
6	K	342255028R00	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	10,953	735,00	8 050,00
7	K	346244313R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	7,196	1 000,00	7 196,00
8	K	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,588	1 000,00	588,00
9	K	346275115R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	28,803	980,00	28 227,00
10	K	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	77,840	637,00	49 584,00
11	K	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná	m2	3,240	650,00	2 106,00

713 - Izolace tepelné

8 108,00

12	K	713111221RK4	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	81,080	100,00	8 108,00
----	---	--------------	--	----	--------	--------	----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 833,00

13	K	342267111RT1	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí, obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm, 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	7,900	1 000,00	7 900,00
14	K	342267112RT3	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí, obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm, 1x opláštění, třístranný, deska impregnovaná tloušťky 12,5	m	2,550	1 150,00	2 933,00

4 - Vodorovné konstrukce

1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	413232211RT2	Zazdívká zhlaví jakýmikoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky do 150 mm	kus	4,000	250,00	1 000,00

61 - Úpravy povrchů vnitřní

65 379,00

16	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	24,072	50,00	1 204,00
17	K	602016193R00	Omitky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stěn z hotových směsí, hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	118,779	50,00	5 939,00
18	K	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí, jakékoliv šířky	m2	7,500	500,00	3 750,00
19	K	612421626R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti	m2	83,442	245,00	20 443,00
20	K	612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	3,980	550,00	2 189,00
21	K	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová	m2	119,256	118,00	14 072,00
22	K	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	103,386	172,00	17 782,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

21 657,00

23	K	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20	m3	5,316	3 414,00	18 149,00
24	K	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	5,316	500,00	2 658,00
25	K	24552610R	přísada do betonu plastifikační; zlepšuje čerpatelnost a pevnost; 1 210 kg/m3	kg	17,000	50,00	850,00

64 - Výplně otvorů

29 304,00

26	K	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh, včetně dodávky zárubní, 60 x 197 x 11 cm	kus	4,000	1 650,00	6 600,00
27	K	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh, včetně dodávky zárubní, 70 x 197 x 11 cm	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
28	K	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh, včetně dodávky zárubní, 80 x 197 x 11 cm	kus	12,000	1 617,00	19 404,00

91 - Doplnující práce na komunikaci

1 050,00

29	K	919735123R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 100 do 150 mm	m	3,500	300,00	1 050,00
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

94 - Lešení a stavební výtahy

11 907,00

30	K	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	81,000	147,00	11 907,00
----	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------

96 - Bourání konstrukcí

80 700,00

31	K	962031132R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm	m2	92,730	98,00	9 088,00
----	---	--------------	--	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	962031133R00	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m2	27,128	100,00	2 713,00
33	K	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	0,488	1 000,00	488,00
34	K	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	10,301	2 450,00	25 237,00
35	K	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	87,500	98,00	8 575,00
36	K	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	2,400	100,00	240,00
37	K	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	15,000	100,00	1 500,00
38	K	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	21,800	300,00	6 540,00
39	K	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	10,620	50,00	531,00
40	K	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm	m	1,500	3 000,00	4 500,00
41	K	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,000	250,00	500,00
42	K	973031812R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro zavázání nových příček na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm	m	43,770	100,00	4 377,00
43	K	973031813R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro zavázání nových příček na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m	32,220	100,00	3 222,00
44	K	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100 %	m2	60,132	100,00	6 013,00
45	K	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	71,756	100,00	7 176,00

99 - Staveništní přesun hmot

35 767,00

46	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů, výšky do 12 m,	t	36,497	980,00	35 767,00
----	---	--------------	--	---	--------	--------	-----------

711 - Izolace proti vodě

41 915,00

47	K	711212001RT2	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr hydroizolační proti vlhkosti	m2	90,950	245,00	22 283,00
48	K	711212601R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky doplňky, těsnící pás do spoje podlaha stěna š 120 mm	m	119,640	147,00	17 587,00
49	K	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 12 m	%	408,968	5,00	2 045,00

713 - Izolace tepelné

19 729,00

50	K	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	69,435	25,00	1 736,00
51	K	713121118RU1	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm,	m	149,931	50,00	7 497,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky	m2	69,435	50,00	3 472,00
53	K	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	2,916	2 000,00	5 832,00
54	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	238,370	5,00	1 192,00

766 - Konstrukce truhlářské

87 231,00

55	K	766624051R00	Montáž světlovodů otvor v krytině a v podhledu	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
56	K	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	18,000	490,00	8 820,00
57	K	61140593R	světlovod d = 350 mm; l = 1 000 až 1 700 mm; rám polyuretanový 470x470 mm; tubus pevný; sklon střechy 15 až 60 °; střešní krytina profilová; vnější zasklení nešpinivé tvrzené sklo	kus	2,000	7 840,00	15 680,00
58	K	61140596R	prodloužení světlovodu d = 350 mm; l = 1240,0 mm	kus	4,000	2 450,00	9 800,00
59	K	611601201R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plné; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	4,000	2 450,00	9 800,00
60	K	611601202R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plné; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
61	K	611601203R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plné; dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	12,000	2 450,00	29 400,00
62	K	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	746,220	5,00	3 731,00

767 - Konstrukce zámečnické

5 206,00

63	K	767649191R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	4,000	250,00	1 000,00
64	K	54917035R	zavírač dveří hydraulický hmotnost dveří 20 až 38 kg; š. dveří 800 mm; stříbrný	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
65	K	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	41,100	5,00	206,00

771 - Podlahy z dlaždic a obklady

132 351,00

66	K	771475014RT1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	12,891	150,00	1 934,00
67	K	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	6,500	150,00	975,00
68	K	771578011R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	312,190	25,00	7 805,00
69	K	771575105RT2	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 150 x 150 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	9,400	450,00	4 230,00
70	K	771575107RT2	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	65,290	441,00	28 793,00
71	K	771575109RT2	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,200	450,00	3 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	771579791R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	24,060	50,00	1 203,00
73	K	5976.1	Dlažba Rako Rock 30 x 30 cm, bílá	m2	9,440	350,00	3 304,00
74	K	5976.2	Dlažba Rako Rock 15 x 15 cm, bílá	m2	10,640	550,00	5 852,00
75	K	5976.3	Dlažba Vogue protiskl. R10, 20 x 20 cm, tm. modrá RF Cobalto	m2	33,000	980,00	32 340,00
76	K	5976.4	Dlažba Vogue protiskl. R10, 20 x 20 cm, tm. červená RF Rosso	m2	31,000	980,00	30 380,00
77	K	5976.5	Dlažba Rako 20 x 20 cm, dle výběru investora	m2	12,858	400,00	5 143,00
78	K	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	1 430,300	5,00	7 152,00

781 - Obklady keramické

271 642,00

79	K	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	270,095	49,00	13 235,00
80	K	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	206,236	392,00	80 845,00
81	K	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	58,946	441,00	25 995,00
82	K	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	37,054	50,00	1 853,00
83	K	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu	m	98,430	50,00	4 922,00
84	K	781675114R00	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, kladených do flexibilního tmele	m	16,600	150,00	2 490,00
85	K	781.1	Dod + mont instalační dvířka magnetická 40 x 40 cm	ks	2,000	500,00	1 000,00
86	K	781.2	Dodávka a montáž zrcadla, rozměry přesně doměřit na stavbě	m2	6,224	1 960,00	12 199,00
87	K	5978.1	Obklad Cifre Intensity 20 x 50 cm, white	m2	45,600	294,00	13 406,00
88	K	5978.2	Obklad Cifre Intensity 20 x 50 cm, green	m2	22,800	300,00	6 840,00
89	K	5978.3	Dlažba Rako Color Two 20 x 20 cm, bílá mat	m2	200,000	343,00	68 600,00
90	K	5978.4	Dlažba Rako Color Two 20 x 20 cm, žlutá	m2	11,000	400,00	4 400,00
91	K	5978.5	Dlažba Rako Object RAL 2902034, 20 x 20 cm, tm. mat. modrá	m2	7,000	450,00	3 150,00
92	K	5978.6	Obklad Rako Color Two (RAL 0304060), 20 x 20 cm, mat. červená	m2	8,000	650,00	5 200,00
93	K	5534365143R	profil ukončovací ochrana hran, ukončení obkladu; lakovaný hliník; h = 10,0 mm; l = 2,5	kus	50,000	490,00	24 500,00
94	K	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	3 006,859	1,00	3 007,00

783 - Nátěry

6 300,00

95	K	783.1	Nátěr ocel. zárubeň 60 - 80x 197 cm, očištění,	ks	18,000	350,00	6 300,00
----	---	-------	--	----	--------	--------	----------

784 - Malby

12 793,00

96	K	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	15,394	25,00	385,00
97	K	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	210,300	10,00	2 103,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	210,300	49,00	10 305,00

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

114 752,00

99	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	54,644	147,00	8 033,00
100	K	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	54,644	343,00	18 743,00
101	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	54,644	539,00	29 453,00
102	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	546,439	10,00	5 464,00
103	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	54,644	539,00	29 453,00
104	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	109,288	20,00	2 186,00
105	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	54,644	392,00	21 420,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 03 - ZTI

Místo:

Datum:

22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	750 000,00
721 - Vnitřní kanalizace	81 681,00
722 - Vnitřní vodovod	124 632,00
725 - Zařizovací předměty	506 261,00
726 - Instalační prefabrikáty	37 426,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	750 000,00

ROZPOČET

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 03 - ZTI

Místo:

Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

750 000,00

721 - Vnitřní kanalizace

81 681,00

1	K	721.1	demontáž a ekologická likvidace stáv. zař. předmětů	soubor	1,000	8 508,00	8 508,00
2	K	721.2	demontáž a ekologická likvidace stáv. kanalizačního potrubí	soubor	1,000	3 051,00	3 051,00
3	K	721.3	prostupy konstr. sekací práce dle PD	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
4	K	721.4	dopojení nového potrubí HT110 na stáv. ležatý rozvod v podlaze 1NP vč. vybourání	soubor	2,000	4 097,00	8 194,00
5	K	721.5	prostup stáv. konstr. střechy (v záruce) pro odvětr. potrubí nad střechu, úprava prostupu	kpl.	3,000	3 540,00	10 620,00
6	K	721174022	Kanal potr HT odpadní hrdlové DN 40	m	33,000	224,00	7 392,00
7	K	721174023	Kanal potr HT odpadní hrdlové DN 50	m	24,000	248,00	5 952,00
8	K	721174024	Kanal potr HT odpadní hrdlové DN 70	m	28,000	284,00	7 952,00
9	K	721174025	Kanal potr HT odpadní hrdlové DN 100	m	52,000	355,00	18 460,00
10	K	721174025.1	zavěšení potrubí pod stropem HT50	m	3,000	36,00	108,00
11	K	721174025.2	zavěšení potrubí pod stropem HT70	m	2,000	50,00	100,00
12	K	721174025.3	zavěšení potrubí pod stropem HT110	m	6,000	82,00	492,00
13	K	721174025.4	čisticí kus HTRE 70	kus	1,000	104,00	104,00
14	K	721174025.5	čisticí kus HTRE 110	kus	2,000	115,00	230,00
15	K	721174025.6	větrací hlavice HTHL 807	kus	1,000	909,00	909,00
16	K	721174025.7	větrací hlavice HTHL 810	kus	3,000	680,00	2 040,00
17	K	721174025.8	montáž větracích hlavíc	kus	4,000	314,00	1 256,00
18	K	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	11,000	44,00	484,00
19	K	721194105	Vyvedení kanal výpustek D 50	kus	12,000	48,00	576,00
20	K	721194107	Vyvedení kanal výpustek D 75	kus	2,000	59,00	118,00
21	K	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	6,000	72,00	432,00
22	K	998721202	Přesun kanalizace objekt	%	1,770	821,15	1 453,00

722 - Vnitřní vodovod

124 632,00

23	K	998721202.1	demontáž a ekologická likvidace stáv. armatur - rozsah dle zař. předmětů	soubor	1,000	4 923,00	4 923,00
24	K	998721202.2	demontáž a ekologická likvidace stáv. rozvodů vody	soubor	1,000	4 210,00	4 210,00
25	K	998721202.3	prostupy konstr. sekací práce dle rozsahu PD	soubor	1,000	3 716,00	3 716,00
26	K	998721202.4	dopojení nového potrubí na stáv. zásobník TUV	kpl.	1,000	808,00	808,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	998721202.5	dopojení nového potrubí na stáv. rozvody (4 nap.)	soubor	1,000	1 083,00	1 083,00
28	K	998721202.6	Rozvody z plastů PP-RCT D20 EVO, PN20	m	129,000	137,00	17 673,00
29	K	998721202.7	Rozvody z plastů PP-RCT D25 EVO, PN20	m	83,000	162,00	13 446,00
30	K	998721202.8	Rozvody z plastů PP-RCT D32 EVO, PN20	m	46,000	205,00	9 430,00
31	K	998721202.9	Rozvody z plastů PP-RCT D40 EVO, PN20	m	22,000	262,00	5 764,00
32	K	998721202.10	kotvení potrubí pod stropem do žlabu	soubor	1,000	5 969,00	5 969,00
33	K	722182112	Plastové potrubí izolace PE -D 20	m	129,000	22,00	2 838,00
34	K	722182113	Plastové potrubí izolace PE -D 25	m	83,000	24,00	1 992,00
35	K	722182114	Plastové potrubí izolace PE -D 32	m	46,000	26,00	1 196,00
36	K	722182115	Plastové potrubí izolace PE -D 40	m	22,000	35,00	770,00
37	K	722190401R00	Připojky ke strojům a zařízením vyvedení a připojení výpustek, DN 15	kus	51,000	126,00	6 426,00
38	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	280,000	24,00	6 720,00
39	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,000	214,00	428,00
40	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,000	371,00	742,00
41	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,000	572,00	1 144,00
42	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,000	1 948,00	3 896,00
43	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1,000	29 653,00	29 653,00
44	K	722239102	Mtž vodov. armatur 2závity G 3/4	kus	2,000	60,00	120,00
45	K	722239103	Mtž vodov. armatur 2závity G 1	kus	2,000	66,00	132,00
46	K	722239104	Mtž vodov. armatur 2závity G 5/4	kus	2,000	77,00	154,00
47	K	998722202	Přesun vodovod objekt	%	1,070	1 307,76	1 399,00

725 - Zařizovací předměty

506 261,00

48	K	JIKA	WC - kompletace - závěsná mísa DINO RIMLESS bez oplachovacího kruhu, tlačítko PL8 mat chrom	kpl.	6,000	5 531,00	33 186,00
49	K	JIKA.1	U - kompletace - keramické umyvadlo DEPP BEY 60cm o. č. 8 1261 3000 104 1, šrouby	kpl.	8,000	2 766,00	22 128,00
50	K	JIKA.2	U1 - kompletace - keramické umyvadlo DEPP BEY 55cm o. č. 8 1261 3000 104 1, šrouby	kpl.	3,000	2 709,00	8 127,00
51	K	JIKA.3	B - kompletace - závěsný bidet MIO-N o. č. 8 31712 000 304 1, instalační sada, silikon bílý	kpl.	1,000	3 564,00	3 564,00
52	K	KERMI,ACO	SP - kompletace - RAYA 1WR/L dveře 1-křídle kyvné 900x2000mm, sklo čiré s KermiClean dekor STRIPE	kpl.	5,000	27 831,00	139 155,00
53	K	KERMI,ACO.1	SP1 - kompletace - RAYA 1WR/L dveře 1-křídle kyvné 1000x2000mm, sklo čiré s KermiClean dekor STRIPE	kpl.	2,000	29 320,00	58 640,00
54	K	RIHO	V - kompletace - vana ORION 1700x700, obezděná, nohy, přepadová souprava, silikon bílý	kpl.	2,000	10 217,00	20 434,00
55	K	JIKA.4	VK - kompletace - závěsná výlevka MIRA s plast. mřížkou o. č. H85104 9 000 000 1	kpl.	2,000	4 438,00	8 876,00
56	K	JIKA.5	P - kompletace - pisoár GOLEM antivandal, síťové napájení 24V, silikon bílý	kpl.	1,000	10 264,00	10 264,00
57	K	GROHE	U, U1 - kompletace - roháčky, baterie umyvadlová stojánková páková EUROSMART COSMOPOLITAN	kpl.	11,000	3 279,00	36 069,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	GROHE.1	B - kompletace - roháčky, baterie bidetová stojánková páková EUROSTYLE COSMOPOLITAN	kpl.	1,000	2 804,00	2 804,00
59	K	GROHE.2	SP, SP1 - kompletace - termostatická sprch. bat. nástěnná páková GROHTHERM 1000 NEW	kpl.	7,000	7 109,00	49 763,00
60	K	GROHE.3	V - kompletace - termostatická vanová bat. nástěnná páková GROHTHERM 1000 NEW	kpl.	2,000	7 489,00	14 978,00
61	K	GROHE.4	VK - kompletace - baterie dřezová nástěnná páková GROHE EUROSMART NEW	kpl.	2,000	1 663,00	3 326,00
62	K	JIKA.6	P - vestavěný zdroj 230/24V, senzor, montáž	kpl.	1,000	1 473,00	1 473,00
63	K	JIKA.7	AP - nástěnný pračkový sifon, kohout pračkový se ZK a F, kovová páka, pochr. mosaz 1/2"x3/4", montáž	kpl.	1,000	998,00	998,00
64	K	SANELA	SLZN 67 - nerezový závěs. háček, spoj. mater., montáž	kus	21,000	185,00	3 885,00
65	K	SANELA.1	SLZN 57 - nerezový závěs. dvojháček, spoj. mater., montáž	kus	12,000	209,00	2 508,00
66	K	SANELA.2	SLZN 37 - nerezový zásobník toaletního papíru, spoj. mater., montáž	kus	6,000	1 150,00	6 900,00
67	K	SANELA.3	SLZN 07 - nerezový dávkovač tekut. mýdla 0,5l, spoj. mater., montáž	kus	10,000	580,00	5 800,00
68	K	SANELA.4	SLZN 19 - WC kartáč s nerezovým držákem, spoj. mater., montáž	kus	6,000	884,00	5 304,00
69	K	SANELA.5	SLO 02E automatický bezdotykový osoušeč rukou, spoj. mater., montáž	kus	3,000	6 605,00	19 815,00
70	K	SANELA.6	bazénový osoušeč vlasů FUMAGALI MAGNUM 88H, 2250W, antracit, spoj. mater., montáž	kus	4,000	10 416,00	41 664,00
71	K	JIKA.8	drátěný držák do sprchy GENERIC o. č. 3.853D.3.004.100.1, 20cm, montáž	kus	7,000	784,00	5 488,00
72	K	998725202	Přesun zařiz předměty objekt	%	0,220	5 052,38	1 112,00

726 - Instalační prefabrikáty

37 426,00

73	K	JIKA.9	WC - splachovací modul WC BASIC SYSTEM COMPACT o. č. 8.9465.1.000.000.1, montáž, dopojení, možno Geberit	kpl.	6,000	3 849,00	23 094,00
74	K	JIKA.10	B - podomítkový modul pro bidety BASIC BIDETSYSTEM montáž, dopojení, možno	kpl.	1,000	2 899,00	2 899,00
75	K	JIKA.11	V - podomítkový modul pro závěs. výlevku WASTE SINK SYSTEM, vyrovnávací hmota, montáž, dopojení, možno Geberit	kpl.	2,000	5 655,00	11 310,00
76	K	998726202	Přesun prefabrikáty objekt	%	0,330	373,04	123,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 04 - ÚT

Místo:

Datum:

22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	225 000,00
713 - Izolace tepelné	8 726,00
732 - Strojovny	17 203,00
733 - Rozvod potrubí	89 592,00
734 - Armatury	2 984,00
735 - Otopná tělesa	54 796,00
736 - Podlahové vytápění	38 744,00
737 - Ostatní práce, zkoušky, dokumentace	12 955,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	225 000,00

ROZPOČET

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 04 - ÚT

Místo:

Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

225 000,00

713 - Izolace tepelné

8 726,00

1	K	998726202	návleková izolace tl.:13/15	m	36,000	19,00	684,00
2	K	998726202.1	návleková izolace tl.:13/18	m	12,000	20,00	240,00
3	K	998726202.2	návleková izolace tl.:20/22	m	66,000	30,00	1 980,00
4	K	998726202.3	návleková izolace tl.:25/28	m	98,000	42,00	4 116,00
5	K	998726202.4	návleková izolace tl.:30/35	m	22,000	70,00	1 540,00
6	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	1,950	84,89	166,00

732 - Strojovny

17 203,00

7	K	732.1	Vypuštění systému	hod	5,000	221,00	1 105,00
8	K	732.2	prodloužení (navařením) stáv. R/S topných větví o vývody DN 1" pro samostatnou větev	soubor	1,000	4 025,00	4 025,00
9	K	732.3	třícestný směš. ventil ESBE DN25 + pohon	soubor	1,000	5 590,00	5 590,00
10	K	732.4	oběhové čerpadlo Grundfos Alpha2 25-60, šroubení, montáž	soubor	1,000	6 213,00	6 213,00
11	K	998732202	Přesun hmot strojovny objekt	%	1,590	169,78	270,00

733 - Rozvod potrubí

89 592,00

12	K	998732202.1	demontáž a ekologická likvidace stáv. ocel. rozvodů v prostoru soc. zařízení	soubor	1,000	1 021,00	1 021,00
13	K	998732202.2	prostupy konstr., sekací práce dle PD	soubor	1,000	1 644,00	1 644,00
14	K	998732202.3	dopojení nového potrubí na stávající (8x)	soubor	1,000	1 671,00	1 671,00
15	K	733223202	Potrubí Cu D 15	m	36,000	179,00	6 444,00
16	K	733223203	Potrubí Cu D 18	m	12,000	198,00	2 376,00
17	K	733223204	Potrubí Cu D 22	m	66,000	224,00	14 784,00
18	K	733223205	Potrubí Cu D 28	m	98,000	464,00	45 472,00
19	K	733223206	Potrubí Cu D 35	m	22,000	587,00	12 914,00
20	K	998733203	Přesun hmot potrubí objekt	%	3,670	889,83	3 266,00

734 - Armatury

2 984,00

21	K	998733203.1	vypouštěcí kohout 1/2"	kus	2,000	76,00	152,00
22	K	998733203.2	kulový kohout 1"	kus	4,000	205,00	820,00
23	K	998733203.3	filtr 1"	kus	1,000	192,00	192,00
24	K	998733203.4	zpětná klapka 1"	kus	1,000	197,00	197,00
25	K	998733203.5	odvzdušňovací ventil automat. 3/8"	kus	2,000	222,00	444,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	734209102	Mtž armatura 1závit G 3/8	kus	2,000	16,00	32,00
27	K	734209103	Mtž armatura 1závit G 1/2	kus	2,000	16,00	32,00
28	K	734209115	Mtž armatura 2závity G 1	kus	6,000	68,00	408,00
29	K	734411115	Teploměr přímý	kus	2,000	349,00	698,00
30	K	998734203	Přesun armatury objekt	%	0,300	29,71	9,00

735 - Otopná tělesa

54 796,00

31	K	998734203.1	demontáž a ekologická likvidace stáv. ocel. otop. těles článkových 280 vč. konzol a armatur	kus	14,000	253,00	3 542,00
32	K	998734203.2	otopná tělesa Viadrus Termo natřená vč. armatur, konzol, termohlavice 500/95 - 10čl.	kpl.	3,000	4 479,00	13 437,00
33	K	998734203.3	otopná tělesa Viadrus Termo natřená vč. armatur, konzol, termohlavice 500/95 - 12čl.	kpl.	1,000	5 094,00	5 094,00
34	K	998734203.4	otopná tělesa Viadrus Termo natřená vč. armatur, konzol, termohlavice 500/95 - 15čl.	kpl.	1,000	6 015,00	6 015,00
35	K	998734203.5	otopná tělesa Korado trubková KRCM 900.450	kus	1,000	1 639,00	1 639,00
36	K	998734203.6	otopná tělesa Korado trubková KRCM 1820.600	kus	4,000	2 544,00	10 176,00
37	K	998734203.7	připojovací armatura trubkových těles středová vč. termohlavice	set	5,000	1 413,00	7 065,00
38	K	998734203.8	elektrické topné těleso Korado Z-KTTR-0200 s integrovaným regul. teploty	kus	1,000	2 177,00	2 177,00
39	K	998734203.9	dopojení a montáž těles Viadrus	kus	5,000	578,00	2 890,00
40	K	998734203.10	dopojení a montáž těles trubkových Korado	kus	5,000	235,00	1 175,00
41	K	998734203.11	dopojení a montáž těles elektrických Korado	kus	1,000	307,00	307,00
42	K	998735202	Přesun otop. tělesa objekt	%	2,390	535,18	1 279,00

736 - Podlahové vytápění

38 744,00

43	K	998735202.1	topná trubka s kyslík. bariérou PE-RT 17x2	m	320,000	20,00	6 400,00
44	K	998735202.2	sponka Tacker	kus	240,000	2,00	480,00
45	K	998735202.3	ochranná trubka d25	m	17,000	14,00	238,00
46	K	998735202.4	svorné šroubení PE-RT 17x2x3/4"	pár	10,000	137,00	1 370,00
47	K	998735202.5	systémová deska podl. vytápění (55*1,05=58 prořez)	m2	58,000	260,00	15 080,00
48	K	998735202.6	dilatační/okrajový pás	m	55,000	13,00	715,00
49	K	998735202.7	sestava rozdělovače 5 okruhů - s průtokoměry nerez 5/4"	kpl.	1,000	4 669,00	4 669,00
50	K	998735202.8	kulový uzávěr 1"x5/4"	pár	1,000	574,00	574,00
51	K	998735202.9	skříň rozdělovače vestavná UP5	kus	1,000	1 987,00	1 987,00
52	K	998735202.10	montáž skříně	kpl.	1,000	704,00	704,00
53	K	998735202.11	montáž desky	m2	55,000	99,00	5 445,00
54	K	998735202.12	spojka trubky 17x2 - lisovaná	kus	1,000	175,00	175,00
55	K	998736202	Přesun podl. vytápění objekt	%	2,400	377,86	907,00

737 - Ostatní práce, zkoušky, dokumentace

12 955,00

56	K	998736202.1	označení potrubí, armatur, čerpadel, druh média, směr toku (dle dohody s investorem)	kpl.	1,000	840,00	840,00
57	K	998736202.2	proplach a první naplnění systému upravenou vodou, odvzdušnění	kpl.	1,000	1 007,00	1 007,00
58	K	998736202.3	rozšíření stáv. regulace o jeden míchaný okruh, čidla, kabeláže	kpl.	1,000	6 511,00	6 511,00

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K		998736202.4	nástřík stáv. 3ks. otop. těles a potrubí v 1NP M104 a M105	kpl.	1,000	1 996,00	1 996,00
60	K		998736202.5	provozní řád, vč. schéma zapojení (úprava na stěnu), provozní předpisy,	kpl.	1,000	2 601,00	2 601,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 05 - elektroinstalace

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				175 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				175 000,00
DPH základní	21,00%	ze	175 000,00	36 750,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	211 750,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 05 - elektroinstalace

Místo:

Datum:

22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	175 000,00
1 - Dodávky	20 000,00
M21 - Elektromontáže	55 975,00
M21.3 - Svítidla Modus	75 900,00
M21.4 - Sekací a zednické práce	5 250,00
M21.5 - HZS	9 500,00
ON - Ostatní náklady	8 375,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	175 000,00

ROZPOČET

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 05 - elektroinstalace

Místo: Datum: 22. 3. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

175 000,00

1 - Dodávky

20 000,00

1	K	1	RS1-rozváděčdoplnění - viz výkres	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	---	-----------------------------------	----	-------	-----------	-----------

M21 - Elektromontáže

55 975,00

2	K	2	Cu 3ox1.5 mm2	m	70,000	20,00	1 400,00
3	K	3	Cu 3jx1.5 mm2	m	220,000	20,00	4 400,00
4	K	4	Cu 3jx2.5 mm2	m	180,000	25,00	4 500,00
5	K	5	Cu 4jx1.5 mm2	m	80,000	25,00	2 000,00
6	K	6	Cu 5x1mm2	m	30,000	25,00	750,00
7	K	7	Cu 5x10 mm2	m	40,000	100,00	4 000,00
8	K	8	CY 2.5 mm2,žz	m	30,000	20,00	600,00
9	K	9	Cu 4 mm2,žz	m	20,000	25,00	500,00
10	K	10	spínač jednopólový, řazení 1, kompl.	ks	6,000	150,00	900,00
11	K	11	spínač jednopólový, řazení 5, kompl.	ks	3,000	175,00	525,00
12	K	12	tlačítkový ovládač, kompl.	ks	2,000	175,00	350,00
13	K	13	pohybové čidlo, kompl.	ks	6,000	1 000,00	6 000,00
14	K	14	hydrostat s možností ručního nastavení, kompl.	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
15	K	15	KRABICE UNIVERZÁLNÍ přístrojová	ks	20,000	30,00	600,00
16	K	16	KRABICE D68 se svork	ks	25,000	180,00	4 500,00
17	K	17	KRABICE D97 se svork	ks	15,000	250,00	3 750,00
18	K	18	TRUBKA OHEBNÁ DN32	m	10,000	35,00	350,00
19	K	19	kabelový žlab drátěný 50/50, kompl.	m	40,000	225,00	9 000,00
20	K	20	piktogram s vyznačením směru úniku	ks	15,000	50,00	750,00
21	K	21	3pól. jistič 32A/B, kompl.	ks	6,000	850,00	5 100,00

M21.3 - Svítidla Modus

75 900,00

22	K	22	BRSB 4KO300, V1, 15W,LED,kompl.	ks	5,000	1 500,00	7 500,00
23	K	23	BRSB 4KO375,V2, 27W,LED, kompl.	ks	12,000	2 000,00	24 000,00
24	K	24	BRSB 4KO480,V3, 37W,LED, se senzorem, kompl	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
25	K	25	BRSB 4KO375,V2, 27W,LED, se senzorem, kompl	ks	4,000	3 000,00	12 000,00
26	K	26	BRSB 4KO480,V3, 37W,LED, kompl.	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
27	K	27	Helios 3,2W, 1hod, SE, IP65,kompl.	ks	4,000	1 750,00	7 000,00
28	K	28	Helios 3,2W, 1hod, SE, IP42,kompl.	ks	6,000	1 650,00	9 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	29	AXENC, 3W, 1hod, SE, IP42, kompl.	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
30	K	30	Podružný materiál	soub or	1,000	1 000,00	1 000,00

M21.4 - Sekací a zednické práce

5 250,00

31	K	31	sekací a zednické práce	hod	21,000	250,00	5 250,00
----	---	----	-------------------------	-----	--------	--------	----------

M21.5 - HZS

9 500,00

32	K	32	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	8,000	250,00	2 000,00
33	K	33	úprava stavajiciho rozvaděče	hod	6,000	250,00	1 500,00
34	K	34	Vyhledani stávajících rozvodů	hod	3,000	250,00	750,00
35	K	35	Vyhledani pripojovacího místa	hod	1,000	250,00	250,00
36	K	36	úklid a likvidace odpadů	soub or	1,000	5 000,00	5 000,00

ON - Ostatní náklady

8 375,00

37	K	37	Doprava 3,6% dodávka rozvaděč	soub or	1,000	1 000,00	1 000,00
38	K	38	Přesun 1% dodávka rozvaděč	soub or	1,000	1 000,00	1 000,00
39	K	39	PPV 6% z montáže: materiál + práce	soub or	1,000	6 375,00	6 375,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 06 - VZT

Místo:

Datum:

22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	100 000,00
M24 - Montáže vzduchotechnických zařízení	100 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	100 000,00

ROZPOČET

Stavba: Dětský domov

Objekt: SO 06 - VZT

Místo:

Datum: 22. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

100 000,00

M24 - Montáže vzduchotechnických zařízení

100 000,00

1	K	Pol. 1	malý ventilátor do kruhového potrubí s doběhem, EB 100 T	ks	11,000	2 387,00	26 257,00
2	K	Pol. 2	radiální ventilátor potrubní MULTIVAC, CK160C	ks	2,000	2 865,00	5 730,00
3	K	Pol. 3	kruhový tlumič hluku MULTIVAC, SPT-GLX-160-1,0	ks	2,000	1 910,00	3 820,00
4	K	Pol. 4	odvodní plastový taliřový ventil, ELK 160	ks	6,000	286,00	1 716,00
5	K	Pol. 5	zpětná klapka do potrubí, RSKR-Z160	ks	2,000	286,00	572,00
6	K	Pol. 6	odbočka jednostranná 90°, OBJ 125/100/90	ks	7,000	191,00	1 337,00
7	K	Pol. 7	odbočka jednostranná 90°, OBJ 125/125/90°	ks	1,000	215,00	215,00
8	K	Pol. 8	odbočka jednostranná 90°, OBJ 160/160/90°	ks	4,000	286,00	1 144,00
9	K	Pol. 9	odbočka jednostranā s odvodem kond., OBJ 160/160/90°	ks	2,000	349,00	698,00
10	K	Pol. 10	přechodový kus osový, PRO 125/100	ks	3,000	129,00	387,00
11	K	Pol. 11	oblouk segmentový, OS100	ks	7,000	124,00	868,00
12	K	Pol. 12	oblouk segmentový, OS160	ks	6,000	239,00	1 434,00
13	K	Pol. 13	žaluziová klapka samoč.s okapničkou, O125 mm	ks	3,000	286,00	858,00
14	K	Pol. 14	výfukový kus, VKF160	ks	2,000	205,00	410,00
15	K	Pol. 15	SPIRO potrubí DN 100	m	7,000	95,00	665,00
16	K	Pol. 16	SPIRO potrubí DN 125	m	8,000	105,00	840,00
17	K	Pol. 17	SPIRO potrubí DN 160	m	24,000	162,00	3 888,00
18	K	Pol. 18	dveřní mřížka oboustrannā dekor dle dveří,montáž, 400x80mm	ks	4,000	879,00	3 516,00
19	K	Pol. 19	tepelnā izolace IZO-FLEX 12/METAL	bal	1,000	6 207,00	6 207,00
20	K	Pol. 20	vyregulování vzt potrubí	hod	1,000	325,00	325,00
21	K	Pol. 21	plastovā revizní dvířka do podhledu, 30x30 cm	ks	2,000	821,00	1 642,00
22	K	Pol. 22	hydrostat s možností manuálního ovládání	ks	2,000	3 294,00	6 588,00
23	K	pol. 23	Dopojení odvodu kondenzátu na kan.	ks	2,000	248,00	496,00
24	K	pol. 24	kotvení potrubí	soub or	1,000	3 457,00	3 457,00
25	K	pol. 25	průchody konstrukcemi ,sekací práce	soub or	1,000	5 729,00	5 729,00
26	K	pol. 26	režijní materiál,doprava	soub or	1,000	4 012,00	4 012,00
27	K	Pol. 27	vyvedení vzt nad střechn+oprava střechny v záruce	ks	2,000	3 820,00	7 640,00
28	K	pol. 28	montáž vzt,pomocné lešení	soub or	1,000	9 549,00	9 549,00