

MUDr. Vladimír Zvolský	0/5/18	dodatek č. 1
------------------------	--------	--------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. D Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0055						118
2. Vodné, stočné	4 086	0,0048						
Srážkové vody	4 086	0,0048						
3. Výtahy	2 237	0,0087						
4. Kom. odpad	3 537	0,0055						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	11,42	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	7,48	0,0000						
8. Telefon	0,30	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	10 498	875	180	1 055
---------------------	---------------	------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty				
	HIM				
Služby	zálohy				
	paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60%				
	TUV 40%				
Celkem :		28 903	2 408	258	2 667

MUDr. Vladimír Zvolský

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti							příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha
								m2
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)							
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)							
6.	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)							
mezisoučet :					14,31			17,17

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :

0,66 pp

0,52

0,34**4,59** sp

1,15

5,28

Nebytové prostory celkem :	19,56 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	635
NÁJEMNÉ ročně	12 421 Kč

	22,79
--	--------------

Sazba(%) **0,55**