



D o d a t e k č. 2

ke smlouvě č. 13 13 97 o nájmu pozemků ze dne 07.07.2015, včetně dodatku č.1 ze dne 04.08.2015,

uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Ing. Zdeňkem Rotreklem, starostou MČ Brno-jih

IČ : 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

AGROTEC a.s., IČ: 00544957, se sídlem Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče

zastoupená panem Ing. Martinem Radou, předsedou představenstva, z pověření představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 138

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 13 13 97 ze dne 07.07.2015, včetně dodatku č.1 ze dne 04.08.2015, se mění a doplňuje takto:

čl. I. se mění a nově zní takto:

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č.1268 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 296 m², pozemku p.č. 1269/1 vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 360 m² a pozemku p.č. 1269/2 vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 192 m², zapsaných v katastru nemovitostí na LV č.10001, pro statutární město Brno, k.ú. Komárov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Pozemky byly svěřeny pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z7/06 (ZM7/0352) konaného dne 19.05.2015.

čl. II. se mění a nově zní takto:

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části pozemků p.č. 1268 a p.č. 1269/1 a pozemek p.č. 1269/2 vše v k.ú. Komárov (tak jak je vyznačeno v příloze č. 2., která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2), za účelem využití jako odstavná a manipulační plocha. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků nebo jejich částí a tyto pozemky nebo jejich části k užívání přejímá.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k dalšímu užívání.
- 2.3. Nájemce není oprávněn užívat pozemky nebo jejich části k jinému než sjednanému účelu, ani je dát třetí osobě do podnájmu.

čl. IV. se mění a nově zní takto:

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých pozemků nebo jejich částí platit pronajímateli dohodnuté nájemné a to:

- za část pozemku p.č. 1268 výměra **276 m²**
- za část pozemku p.č. 1269/1 výměra **316 m²**
- za pozemek p.č. 1269/2 výměra **192 m²**

Celkové dohodnuté snížené nájemné tedy činí 48.699,- Kč ročně.

4.2. Celkové nájemné je počínaje lednem 2019 splatné do 31. 03. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno - jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město č. ú. 19-15929621/0100, VS 4455000559.

B)

Ostatní ustanovení smlouvy č. 131397 ze dne 07.07.2015 včetně dodatku č.1 ze dne 04.08.2015 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 31.3.2018.

Záměr obce snížit výměru předmětu nájmu byl zveřejněn stanoveným způsobem od 12.03.2018 do 27.03.2018.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 131397 ze dne 07.07.2015 byl projednán a schválen na 101. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 28.03.2018.

Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci přeplatek uhrazeného nájemného za období od 01.04.2018 do 31.12.2018 **ve výši 11.042,- Kč** do 30 dní od podpisu tohoto dodatku č. 2.

V Hustopečích dne

V Brně dne *19. 3. 2018*



za AGROTEC a.s.
Ing. Martin Rada

AGROTEC
a.s. AGROTEC a.s.
Brněnská 74
693 01 Hustopeče
IČ: 00544957
DIČ: CZ00544957

-45-



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. Zdeněk Rotrekl, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

h

POVĚŘENÍ

Představenstvo obchodní společnosti **AGROTEC a.s.**, se sídlem Hustopeče, Brněnská 12/74, PSČ 693 01, IČO: 00544957, společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 138, svým usnesením ze dne 4.12.2017 pověřilo k samostatnému zastupování společnosti pouze v těchto věcech:

- nákup pohledávek na likvidaci vlastních závazků,
- prodej pohledávek v nominální hodnotě,
- prodej a likvidace nepotřebných zásob s výjimkou obchodního zboží do 100 tis. Kč,
- úhrady a inkasa z účtů do 10 mil. Kč,
- zápočty pohledávek v nominální hodnotě,
- povolování splátek do výše 1 mil. Kč a max. do lhůty splatnosti 36 měsíců,
- pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku mimo plán do 500 tis. Kč (podmíněno vypsáním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo skupinu Agrofert),
- pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku podle plánu do 5 mil. Kč (podmíněno vypsáním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo skupinu Agrofert),
- prodej hmotného a nehmotného investičního majetku nad zůstatkovou cenou ve vlastnictví déle než 1 rok (podmíněno výběrovým řízením u majetku s pořizovací cenou nad 100 tis. Kč při prodeji mimo skupinu Agrofert; u majetku po skončení leasingové smlouvy se jedná o pořizovací cenu předmětu leasingu při uzavření leasingové smlouvy),
- rámcové smluvní závazky, závazné nabídky do 10 mil. Kč,
- veřejné zakázky do 10 mil. Kč,
- nákup materiálu a služeb k provozu společnosti (vyjma výrobní činnosti) do 1 mil. Kč,
- nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb mimo skupinu Agrofert (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 10 mil. Kč,
- nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb uvnitř skupiny Agrofert (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 50 mil. Kč,
- vyřazení (odpis) movitého majetku v nenulové zůstatkové účetní hodnotě do 50 tis. Kč,
- smlouvy o leasingu do 1,5 mil. Kč,
- smlouvy o pachtu nebo nájmu nebo podnájmu nemovitého/movitého majetku na dobu určitou s dobou trvání kratší než jeden rok a smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou kratší než jeden rok,
- smlouvy o pojištění majetku,
- údržba majetku plánovaná (podmíněno vypsáním výběrového řízení v případě, že údržbu bude provádět podnikatel mimo skupinu Agrofert),
- údržba majetku mimo plán v případě havárie, omezení výroby, škody na majetku,
- darovací smlouvy, sponzorské dary na základě schváleného marketingového plánu,
- smlouvy o úhradě závazků (splátky dluhů po splatnosti) na dobu do 1 roku a 1 mil. Kč,
- zřizování zajišťovacích prostředků ve prospěch společnosti,
- opatření při mimořádných událostech – úkon vůči třetím osobám (v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany),
- pracovně právní úkony,
- právní jednání vůči všem orgánům státní správy a samosprávy

předsedu představenstva, pana Ing. Martina Radu, nar.: 21.3.1967, bytem Podivín, B. Němcové 760/56, PSČ 691 45.

Pověření se uděluje a časově omezuje na dobu výkonu funkce člena představenstva společnosti, nejdéle však do 31.12.2018 včetně.

V Hustopečích dne 4.12.2017



Mgr. Tomáš Kohoutek
člen představenstva



AGROFERT, a. s.
místopředseda představenstva
Ing. Josef Mráz

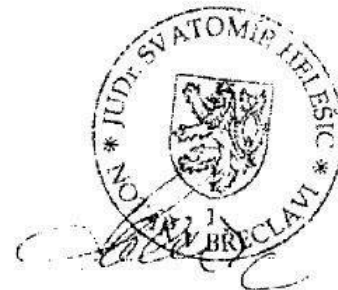
III 16/2018

Běžná čísla ověřovací knihy O
Ověřuji, že

Mgr. Ing. Tomáš Kohoutek
22.2.1974 Zlín - 192/13
Právník

jehož totožnost byla prokázána
platnými doklady a potvrzením, kterým
předtímou podpis na této listině za-
viacni.

v Hustopečích dne 2.1.2018



Ověření – legalizace -----

Běžné číslo ověřovací knihy O-268/2018 -----

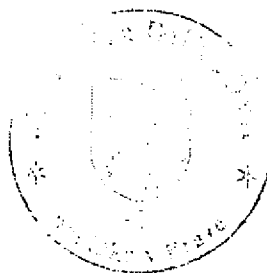
Ověřuji, že -----

Ing. Josef MRÁZ, nar. 7.4.1965, bytem Praha 6 – Bubeneč, Dejvická 555/36, -----

jehož totožnost byla prokázána, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní. -----

V Praze dne 26. ledna 2018 -----

Hana KOHOUTOVÁ
pověřená notářkou





Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 13 13 97 o nájmu pozemků ze dne 07.07.2015,
uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Mgr. Ing. Danielem Kypřem, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

AGROTEC a.s., IČ: 00544957, se sídlem Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Martinem Radou, [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 138

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 13 13 97 ze dne 07.07.2015 se mění a doplňuje takto:

čl. V. se doplňuje o odst. 5.6, který zní takto:

5.6. V souladu s článkem V. bod 5.1. tímto pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením opravy oplocení, včetně vjezdové brány, zajištění nivelety pozemků p.č. 1268, p.č. 1269/1 a p.č. 1269/2 vše v k.ú. Komárov a zajištění komunikačního propojení s pozemkem p.č. 1266/1 k.ú. Komárov ve vlastnictví nájemce, a to na dobu trvání nájemního vztahu. Za tímto účelem si nájemce sám a na vlastní náklad zajistí potřebná opatření a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. Úpravy nájemce provede a odstraní na vlastní náklad bez možnosti požadovat po pronajímateli náhradu, pokud se písemně nedohodnou jinak.

B)

Ostatní ustanovení smlouvy č. 131397 ze dne 07.07.2015 se nemění a zůstávají v platnosti. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 131397 ze dne 07.07.2015 byl projednán a schválen na 21. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 27.07.2015.

V Brně dne 4. 8. 2015

V Brně dne 4. 8. 2015

Statutární město Brno
Městská část Brno-jih

[REDACTED]
za AGROTEC a.s.
Ing. Martin Rada
(nájemce)

AGROTEC a.s.
Brněnská 74
693 01 Hustopeče
IČ: 00544957
DIČ: C200544957

[REDACTED]
za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Ing. Daniel Kypř, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

P o v ě ř e n í

Představenstvo obchodní společnosti AGROTEC a.s., se sídlem Hustopeče, Brněnská 74, PSČ 693 01, IČO: 00544957, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 138, svým usnesením ze dne 16.12.2014 pověřilo k samostatnému zastupování společnosti pouze v těchto věcech:

- nákup pohledávek na likvidaci vlastních závazků,
 - prodej pohledávek v nominální hodnotě,
 - prodej a likvidace nepotřebných zásob s výjimkou obchodního zboží do 100 tis.Kč,
 - úhrady a inkasa z účtů,
 - zápočty pohledávek v nominální hodnotě,
 - povolování splátek do výše 1 mil. Kč a délky 6 měsíců,
 - pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku mimo plán do 500 tis.Kč (podmíněno vypsáním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo skupinu AGROFERT),
 - pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku podle plánu do 5 mil. Kč (podmíněno vypsáním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo skupinu AGROFERT),
 - prodej hmotného a nehmotného investičního majetku nad zůstatkovou cenou ve vlastnictví déle než 1 rok (podmíněno výběrovým řízením u majetku s pořizovací cenou nad 100 tis.Kč při prodeji mimo skupinu Agrofert; u majetku po skončení leasingové smlouvy se jedná o pořizovací cenu předmětu leasingu při uzavření leasingové smlouvy),
 - rámcové smluvní závazky, závazné nabídky do 10 mil.Kč,
 - veřejné zakázky do 10 mil. Kč,
 - nákup materiálu a služeb k provozu společnosti (vyjma výrobní činnosti) do 1 mil. Kč,
 - nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb mimo skupinu AGROFERT (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 10 mil.Kč,
 - nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb uvnitř skupiny AGROFERT (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 50 mil.Kč,
 - vyřazení odepsaného majetku s původní pořizovací hodnotou do 50 tis. Kč,
 - smlouvy o obchodním zastoupení do 10 mil.Kč,
 - smlouvy o výhradním prodeji do 10 mil.Kč,
 - smlouvy o leasingu do 1,5 mil.Kč,
 - smlouvy o pachtu, nájmu nebo podnájmu, výprose a výpůjčce movitého majetku (vyjma tzv. půjčovny strojů) do 1 roku,
 - smlouvy o pachtu, nájmu nebo podnájmu, výprose a výpůjčce nemovitého majetku do 1 roku,
 - smlouvy o nájmu vozidel,
 - smlouvy o pojištění majetku
 - uzavření termínovaných vkladů,
- upuštění od vymáhání pohledávek, prominutí dluhu do 20.000,- Kč (v případě, že by vymáhání bylo dražší než případné inkaso),
- upuštění od vystavené penalizace v objemu do 5 tis. Kč u jedné osoby za rok,
 - zápočty pohledávek v nominální hodnotě,
 - uzavření smluv o zřízení bankovních účtů,
 - uzavření smlouvy o bankovních obchodech s finančními deriváty (pouze smlouvy k zajištění kurzového a úrokového rizika),
 - odprodej movitého majetku do 100 tis. Kč [nesmí být prodáno pod zůstatkovou (účetní) cenou],
 - údržba majetku plánovaná (podmíněno vypsáním výběrového řízení v případě, že údržbu bude provádět podnikatel mimo skupinu AGROFERT),

- údržba majetku mimo plán v případě havárie, omezení výroby, škody na majetku
- darovací smlouvy, sponzorské dary na základě schváleného marketingového plánu,
- smlouvy o úhradě závazků (splátky dluhů po splatnosti) na dobu do 1 roku a 1 mil. Kč,
- zřizování zajišťovacích prostředků ve prospěch společnosti a jejich rušení (za účelem zajištění pohledávky)
- podání daňových přiznání,
- opatření při mimořádných událostech - úkon vůči třetím osobám (v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany),
- řízení a jednání s orgány státní správy a samosprávy (finanční, obecní, městské, živnostenské úřady, inspektoráty práce apod.)
- prevence rizik - písemný styk vůči státním orgánům

předsedu představenstva, pana Ing. Martina Radu, nar.: 21.3.1967, bytem: Podivín, B.Němcové 760/56, PSČ 691 45.

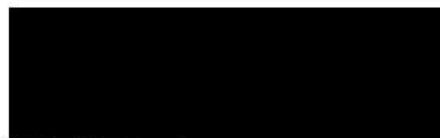
Pověření se uděluje a časově omezuje na dobu výkonu funkce člena představenstva společnosti, nejdéle však do 31.12.2015.

Pověřený je oprávněn pověřit nebo zplnomocnit v rozsahu tohoto pověření i další osoby, zejména pak zaměstnance společnosti AGROTEC a.s.

V Hustopečích dne 16.12.2014



Mgr. Tomáš Kohoutek
člen představenstva



AGROFERT, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Josef Mráz, na základě pověření



S M L O U V A
o n á j m u p o z e m k u
č. 13 13 97

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno –jih,**
se sídlem Mariánské nám.13,617 00 Brno
zastoupené panem Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou MČ Brno jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno – město [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **AGROTEC a.s.,** IČ: 00544957, se sídlem Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče
zastoupená předsedou představenstva panem Ing.Martinem Radou, [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 138
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1.Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1266/25 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m², pozemku p.č. 1268 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 296 m², pozemku p.č. 1269/1 vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 360 m² a pozemku p.č. 1269/2 vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 192 m² zapsaných na LV č. 10001, pro statutární město Brno, k.ú. Komárov v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2.Pozemky p.č. 1266/25, p.č. 1268, p.č. 1269/1 a p.č. 1269/2 v k.ú.Komárov byly svěřeny MČ Brno-jih rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z7/06 (ZM7/0352) konaného dne 19.05.2015.

Čl. II.

- 2.1.Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky p.č. 1266/25, p.č. 1268, p.č. 1269/1 a p.č. 1269/2 v k.ú. Komárov (vyznačeno v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy), za účelem využití jako odstavná a manipulační plocha. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky k užívání přejímá.
- 2.2.Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3.Nájemce není oprávněn užívat pozemky k jinému, než sjednanému účelu, ani je dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

Nájem se sjednává od **01. 07. 2015 na dobu neurčitou.**

Čl. IV.

4.1.Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých pozemků platit pronajímateli dohodnuté nájemné a to :

- za pozemek p.č. 1266/25	výměra	173 m²	Kč 60,- /m ² /rok	tj. 10.380,- Kč
- za pozemek p.č. 1268	výměra	296 m²	Kč 60,- /m ² /rok	tj. 17.760,- Kč
- za pozemek p.č. 1269/1	výměra	360 m²	Kč 60,- /m ² /rok	tj. 21.600,- Kč
- za pozemek p.č. 1269/2	výměra	192 m²	Kč 60,- /m ² /rok	tj. 11.520,- Kč

Celková výše nájemného tedy činí 61.260,-Kč ročně.

- 4.2. Celkové nájemné ve výši 61.260,- Kč je počínaje lednem 2016 splatné vždy do 31.03. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno - jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455000.5.59.
- Nájemné za užívání pozemku za období 01.07.2015 do 31.12.2015 ve výši 30.630,- Kč je splatné při podpisu této nájemní smlouvy.
- 4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, který bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.
- 4.4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět změny na věci nájmu bez souhlasu pronajímatele zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd. Zhodnocení pozemků provedeného v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrnou přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady.
- 5.3. V návaznosti na ustanovení § 73 zák. č. 326/2004 Sb. se nájemce zavazuje na pronajatých pozemcích omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- a) nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu nájmu,
 - b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám na pronajatých pozemcích v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu,
 - c) v případě, že se na pronajatých pozemcích nachází porosty (stromy, keře) nájemce je povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám,
 - d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený ve stavu připraveném k dalšímu užívání.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že na pronajatých pozemcích nebude realizovat žádné stavby.

Čl. VI.

- 6.1. Nájemní poměr zaniká :
- a) výpovědí
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 6.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy a to z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

- 6.3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
 - b) neudržování pozemku v náležitém stavu tj. pokud pozemek nebude řádně udržován nebo pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětný pozemek,
 - c) bez vážného důvodu nájemce nemovitost neužívá nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
 - d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele nemovitost do podnájmu třetí osobě,
 - e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upravena, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Příloha č.1: doložka dle ust. § 41 z. č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Příloha č.2: situace

V Brně dne 1.7.2015

V Brně dne 7.7.2015



za AGROTEC a.s.
Ing. Martin Rad
(nájemce)

AGROTEC
-11-
AGROTEC a.s.
Brněnská 74
693 01 Hustopeče
IČ: 00544957
DIČ: C200544957

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

D o l o ž k a

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

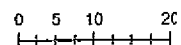
- 1.Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.05.2015 - 12.06.2015.
- 2.Pronájem pozemků spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 17. RMČ Brno – jih konaném dne 29.06.2015.

V Brně dne 7. 7. 2015

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

- 3 -

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta MČ Brno-jih



P o v ě ř e n í

Představenstvo obchodní společnosti AGROTEC a.s., se sídlem Hustopeče, Brněnská 74, PSČ 693 01, IČO: 00544957, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 138, svým usnesením ze dne 16.12.2014 pověřilo k samostatnému zastupování společnosti pouze v těchto věcech:

- nákup pohledávek na likvidaci vlastních závazků,
 - prodej pohledávek v nominální hodnotě,
 - prodej a likvidace nepotřebných zásob s výjimkou obchodního zboží do 100 tis.Kč,
 - úhrady a inkasa z účtů,
 - zápočty pohledávek v nominální hodnotě,
 - povolování splátek do výše 1 mil. Kč a délky 6 měsíců,
 - pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku mimo plán do 500 tis.Kč (podmíněno vypsáním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo skupinu AGROFERT),
 - pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku podle plánu do 5 mil. Kč (podmíněno vypsáním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo skupinu AGROFERT),
 - prodej hmotného a nehmotného investičního majetku nad zůstatkovou cenou ve vlastnictví déle než 1 rok (podmíněno výběrovým řízením u majetku s pořizovací cenou nad 100 tis.Kč při prodeji mimo skupinu Agrofert; u majetku po skončení leasingové smlouvy se jedná o pořizovací cenu předmětu leasingu při uzavření leasingové smlouvy),
 - rámcové smluvní závazky, závazné nabídky do 10 mil.Kč,
 - veřejné zakázky do 10 mil. Kč,
 - nákup materiálu a služeb k provozu společnosti (vyjma výrobní činnosti) do 1 mil. Kč,
 - nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb mimo skupinu AGROFERT (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 10 mil.Kč,
 - nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb uvnitř skupiny AGROFERT (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 50 mil.Kč,
 - vyřazení odepsaného majetku s původní pořizovací hodnotou do 50 tis. Kč,
 - smlouvy o obchodním zastoupení do 10 mil.Kč,
 - smlouvy o výhradním prodeji do 10 mil.Kč,
 - smlouvy o leasingu do 1,5 mil.Kč,
 - smlouvy o pachtu, nájmu nebo podnájmu, výprose a výpůjčce movitého majetku (vyjma tzv. půjčovny strojů) do 1 roku,
 - smlouvy o pachtu, nájmu nebo podnájmu, výprose a výpůjčce nemovitého majetku do 1 roku,
 - smlouvy o nájmu vozidel,
 - smlouvy o pojištění majetku
 - uzavření termínovaných vkladů,
- upuštění od vymáhání pohledávek, prominutí dluhu do 20.000,-.Kč (v případě, že by vymáhání bylo dražší než případné inkaso),
- upuštění od vystavené penalizace v objemu do 5 tis. Kč u jedné osoby za rok,
 - zápočty pohledávek v nominální hodnotě,
 - uzavření smluv o zřízení bankovních účtů,
 - uzavření smlouvy o bankovních obchodech s finančními deriváty (pouze smlouvy k zajištění kurzového a úrokového rizika),
 - odprodej movitého majetku do 100 tis. Kč [nesmí být prodáno pod zůstatkovou (účetní) cenou],
 - údržba majetku plánovaná (podmíněno vypsáním výběrového řízení v případě, že údržbu bude provádět podnikatel mimo skupinu AGROFERT),


- údržba majetku mimo plán v případě havárie, omezení výroby, škody na majetku
- darovací smlouvy, sponzorské dary na základě schváleného marketingového plánu,
- smlouvy o úhradě závazků (splátky dluhů po splatnosti) na dobu do 1 roku a 1 mil. Kč,
- zřizování zajišťovacích prostředků ve prospěch společnosti a jejich rušení (za účelem zajištění pohledávky)
- podání daňových přiznání,
- opatření při mimořádných událostech - úkon vůči třetím osobám (v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany),
- řízení a jednání s orgány státní správy a samosprávy (finanční, obecní, městské, živnostenské úřady, inspektoráty práce apod.)
- prevence rizik - písemný styk vůči státním orgánům

předsedu představenstva, pana Ing. Martina Radu, nar.: 21.3.1967, bytem: Podivín, B.Němcové 760/56, PSČ 691 45.


Pověření se uděluje a časově omezuje na dobu výkonu funkce člena představenstva společnosti, nejdéle však do 31.12.2015.

Pověřený je oprávněn pověřit nebo zmocnit v rozsahu tohoto pověření i další osoby, zejména pak zaměstnance společnosti AGROTEC a.s.

V Hustopečích dne 16.12.2014



Mgr. Tomáš Kohoutek
člen představenstva



AGROFERT, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Josef Mráz, na základě pověření