

N á j e m n í s m l o u v a

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

ÚSOVSKO a. s.

se sídlem: č. p. 33, 789 73 Klopina

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033

zastoupena: [redacted]

IČ: 60793015

DIČ: CZ699000025

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

– právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví část pozemkové parcely p.č. 218/2, nově označené jako parcela p.č. 218/3 ostatní plocha silnice o výměře 159 m², jak byla oddělena geometrickým plánem č. 328-31/2017 h ze dne 15.3.2018, ověřeným Katastrálním úřadem dne 23.3.2018, pod č. 96/2018, v k.ú. Police, obec Police (p.č. 218/2 zapsaná v katastru nemovitostí na LV 195), a pozemky parc. č. 5461/6 ost. plocha o výměře 194 m² zapsaný na LV 4166 pro k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a parc. č. 2397/4 ost. plocha o výměře 7 m² zapsaný na LV 146 pro k.ú. Nová Seninka, obec Staré Město, všechny u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá část pozemkové parcely p.č. 218/2 v kat. území Police, obec Police (zaps. na LV č. 195), nově označené jako parcela p.č. 218/3 ostatní plocha silnice o výměře

159 m², jak byla oddělena geometrickým plánem č. 328-31/2017 h, ověřeným Katastrálním úřadem dne 23.3.2018, pod č. 96/2018 a pozemky parc. č. 5461/6 ost. plocha o výměře 194 m² zapsaný na LV 4166 pro k.ú. Zábřeh na Moravě a parc. č. 2397/4 ost. plocha o výměře 7 m² zapsaný na LV 146 pro k.ú. Nová Seninka. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi III/4447, III/31537 a II/446 ve vlastnictví Olomouckého kraje, po kterých je vedena veřejně přístupná pozemní komunikace.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání nemovitosti popsané v bodu č. I této smlouvy se mezi účastníky stanovilo dohodou ve výši 20,00 Kč/m²/rok, celkové roční nájemné činí 7 200,- Kč/rok s přihlédnutím k cenovému věstníku – částka 13, výměr MF č. 01/2018, přičemž se pronajímatel může rozhodnout, zda dle § 56a zákona o DPH bude jiným plátcům pro uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň.
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v plné výši na bankovní účet pronajímatele vždy do 1.10. daného roku na základě vystaveného daňového dokladu ze strany pronajímatele.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele [REDACTED]

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednaná **na dobu neurčitou**, a to od 1. 5. 2018.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami předmětu nájmu uvedenými v čl. II smlouvy, majícími trvalý charakter, vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.

VII.

Dohoda o narovnání

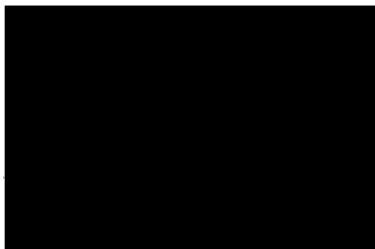
1. SSOK, jakožto hospodář majetku Olomouckého kraje, fakticky užívala (bez právního důvodu) pozemky specifikované v této nájemní smlouvě.
2. Účastníci se dohodli, že za faktické užívání za období tří let před účinností nájemní smlouvy, tj. za období od 1. 5. 2015 do 30.4. 2018 uhradí SSOK vlastníkově částku 21 600,- Kč, slovy: dvacetjednatísícšestsetkorunčeských.
3. Úhrada dle předchozího ustanovení je účastníky ujednána jako součin celkové plochy předmětných pozemků a částky 20,- Kč/rok násobené dobou tří let za faktické užívání.
4. SSOK se zavazuje uhradit pronajímateli částku 21 600,- Kč na základě vystaveného daňového dokladu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

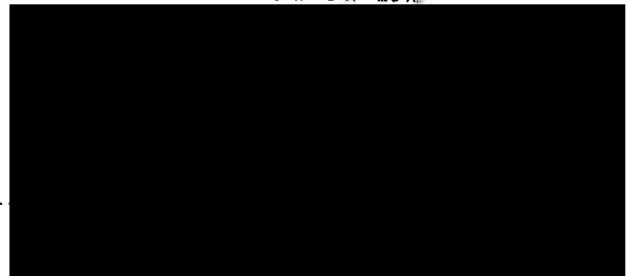
1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

V Klopíně dne: 9. 4. 2018



předseda představenstva

V Olomouci dne: 11. 04. 2018



ředitel

13

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zada. určen. výměr	Dl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²		kat. nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
218/2	46	36	orná půda	218/2	44	77	orná půda		0						
				218/3	1	59	ostatní stavební		0	218/2		195		1	59
	46	36			46	36									

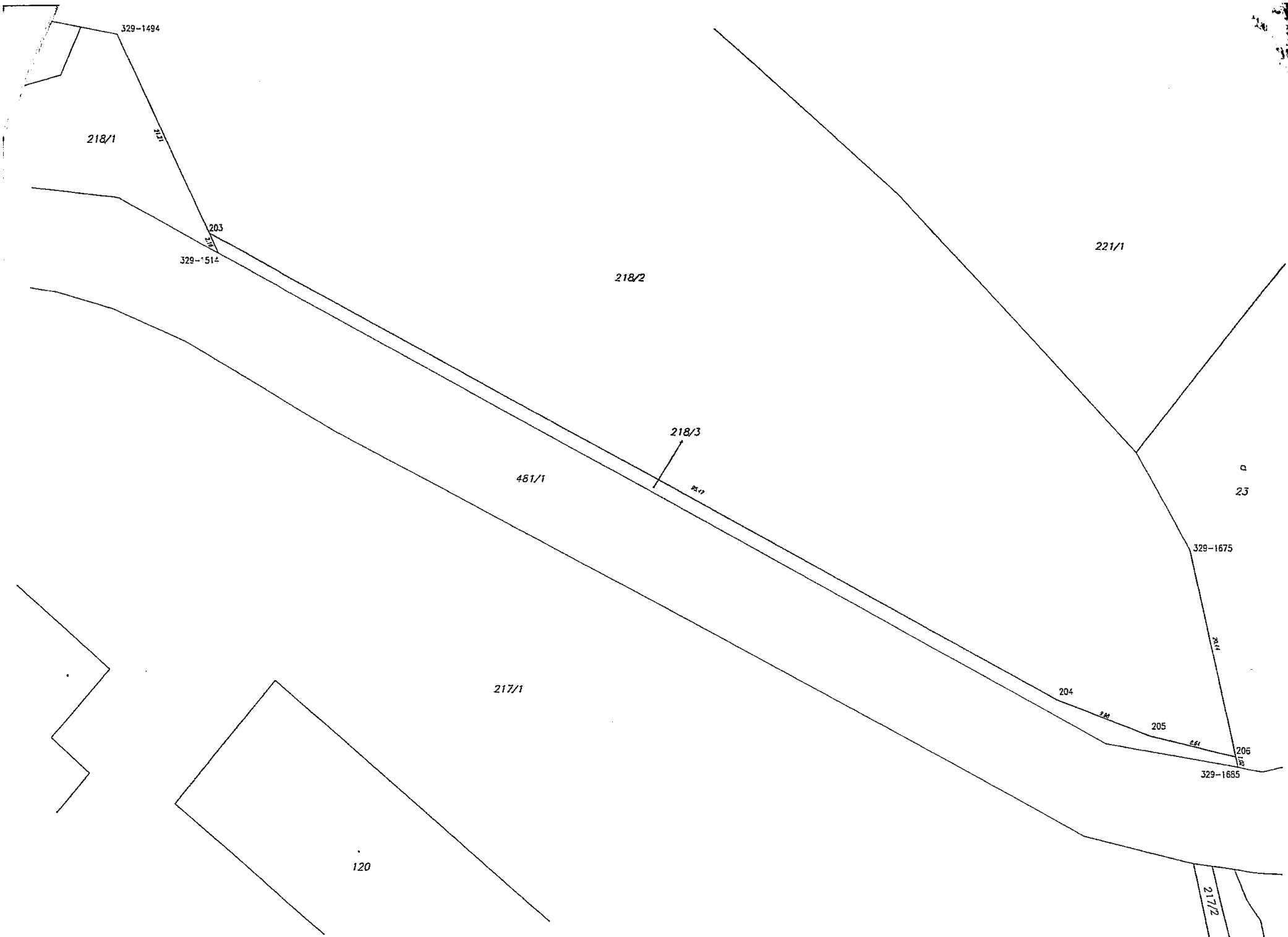
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²					
218/2		31100	44	77									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
329-1494	563186.72	1095114.73	8	dočasná stabilizace
329-1514	563176.65	1095135.82	8	dočasná stabilizace
329-1675	563080.14	1095164.22	8	dočasná stabilizace
329-1685	563075.30	1095185.12	8	dočasná stanilizace
203	563177.58	1095133.87	8	dočasn stabilizace
204	563093.32	1095178.76	3	dočasná stabilizace
205	563083.96	1095182.23	3	dočasná stabilizace
206	563075.53	1095184.13	8	dočasná stabilizace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	jméno, příjmení: [redacted]	jméno, příjmení: [redacted]	jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 15.3.2018 Číslo: 96/2018	Dne: [redacted] Číslo: [redacted]	Dne: [redacted] Číslo: [redacted]
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Vyhotovitel: Litavelská geodézie s.r.o. Kysucká 345/15 784 01 Litavel	katastrální úřad součástí a očíslováním parcel	Elektronicky podepsal(a) [redacted] Datum: 2018.03.23 08:37:16 CET Číslo řízení PGP 431/2018-809 Místo: KÚ Olomouc	
Číslo plánu: 328-31/2017 h Okres: Šumperk Obec: Police Kat. území: Police Záběh 5-7/42 Mapový list: Záběh 5-7/41			
Dosavadním vlastnickém posazím byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhami navrhovaných hranic, které byly označeny předsazeným způsobem: viz seznam souřadnic			



329-1494

218/1

218

203

329-1514

218/2

221/1

218/3

451/1

218

a
23

329-1675

218

217/1

204

218

205

218

206

329-1685

120

217/2