



KUJIP01817HG

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510206

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 516/5 v katastrálním území Řípoval a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedený k. ú. a obec na LV 1391.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j.: OV 49034/17 – SPIS 9542/2017/Ši ze dne 4. 8. 2017 do užívání stavbu „Třebíč - Pražská: VN č. 149 kab. VN+NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 31. 12. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 392-42408/2017 ze dne 25. 10. 2017, který vyhotovil Geodring spol. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 8 560 Kč bez DPH** (slovy: osmtisícpětsetšedesátkorunčeských).
2. **Částka 8 560 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20. 2. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

26. 03. 2018
V dne
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2153/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

13. 04. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.		1	
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by	Způsob využití	Způsob, urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu	
	ha	m2			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v					Výměra dílu							
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha	m2					
30/2											30/2		286					
508/2											508/2		9286					
516/5											516/5		1391					
Oprávněný: dle listiny																		
Druh věcného břemene: dle listiny																		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhotovil: **Geodíng spol. s r.o.**
Na Pankráci 1597/6
Praha 4, tel. 568 847255-8/C

Číslo plánu: **392-42408/2017**

Okres: **Třebíč**

Obec: **TŘEBÍČ**

Kat. území: **ŘÍPOV**

Mapový list: **DKM, Třebíč 1-6/24**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **582/1995**

Dne: **25. 10. 2017** Číslo: **979/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Třebíč
Ing. Jana Bartušková
PGP-1176/2017-710
2017.11.01 07:48:45 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Eduard Banzel**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **603/1995**

Dne: **7. 11. 2017** Číslo: **011/17**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
769738-6215-108	652629,94	1152922,46	3	
769738-6215-114	652630,60	1152923,23	3	
769738-6215-129	652623,05	1152937,47	3	
769738-6215-130	652622,55	1152937,56	3	
238-92	652654,74	1152944,92	3	
238-99	652636,28	1152947,20	3	
238-101	652630,93	1152948,35	3	
3	652655,46	1152944,85	3	
4	652654,94	1152944,89	3	
6	652622,95	1152949,01	3	
7	652622,93	1152949,39	3	
8	652622,90	1152949,89	3	
769886-392-9	652621,81	1152937,69	3	
769886-392-10	652623,78	1152937,34	3	
11	652632,64	1152946,59	3	
12	652633,83	1152946,31	3	
13	652641,67	1152945,31	3	
14	652648,27	1152944,58	3	
15	652651,44	1152943,87	3	
16	652653,17	1152943,65	3	
17	652654,85	1152943,35	3	
22	652656,71	1152946,43	3	
23	652657,65	1152947,65	3	
24	652660,03	1152953,91	3	
25	652661,99	1152957,25	3	
26	652662,91	1152959,39	3	
41	652663,83	1152963,17	3	
42	652663,86	1152964,87	3	
43	652663,29	1152966,47	3	
44	652661,87	1152968,62	3	
45	652660,97	1152970,44	3	
46	652660,08	1152970,98	3	
47	652659,08	1152970,58	3	
48	652659,04	1152970,71	3	
50	652656,33	1152946,75	3	
51	652657,21	1152947,89	3	
52	652659,57	1152954,13	3	
53	652661,55	1152957,47	3	
54	652662,43	1152959,55	3	
55	652663,33	1152963,23	3	
56	652663,36	1152964,79	3	
57	652662,83	1152966,25	3	
58	652661,43	1152968,38	3	
59	652660,59	1152970,08	3	
60	652660,04	1152970,42	3	
61	652658,76	1152969,92	3	

62	652658,56	1152970,55	3
64	652655,56	1152945,09	3
66	652655,10	1152945,29	3
68	652656,24	1152944,79	3
70	652638,93	1152917,15	3
71	652639,63	1152916,86	3
72	652641,72	1152917,23	3
73	652642,53	1152918,07	3
74	652643,68	1152920,05	3
75	652644,44	1152921,03	3
76	652645,69	1152922,08	3
90	652648,81	1152924,01	3
91	652650,96	1152924,95	3
108	652652,09	1152925,20	3
109	652653,74	1152925,14	3
110	652655,92	1152924,73	3
111	652656,93	1152924,49	3
114	652639,37	1152918,05	3
115	652639,75	1152917,90	3
116	652641,22	1152918,15	3
117	652641,73	1152918,67	3
118	652642,84	1152920,61	3
119	652643,72	1152921,73	3
120	652645,11	1152922,90	3
121	652648,35	1152924,89	3
122	652650,64	1152925,91	3
123	652651,99	1152926,20	3
124	652653,86	1152926,14	3
125	652656,12	1152925,71	3
126	652658,11	1152925,23	3
127	652657,93	1152924,38	3
130	652624,87	1152948,14	3
132	652655,83	1152943,79	3

76

516/5

11

1973

769738-6215-108

769738-6215-114

1976

508/2

769738-6215-129

769886-392-10

769886-392-9

11

11

35/3

Q

33

30/2

