

**Číslo smlouvy objednatele: BSMV/66-5/2018**

**Číslo smlouvy zhotovitele: 20180007**

### **SMLOUVA O DÍLO**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

<b>Objednatel:</b>	<b>Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.</b>
Sídlo / adresa:	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO:	657 37 393
DIČ:	CZ 657 37 393
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	31825881/0710
tel.:	+420 974 849 707
e-mail:	<a href="mailto:bsmv@bsmv.cz">bsmv@bsmv.cz</a>
(dále jen „Objednatel“)	

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>OTISTAV s.r.o.</b>
Sídlo / adresa:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
DIČ:	CZ24832898
Bankovní spojení:	Sberbank a.s.
Číslo účtu:	4200556159/6800
Společnost je zapsána v	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539
tel.:	731 158 826
e-mail:	<a href="mailto:info@otistav.cz">info@otistav.cz</a>
(dále jen „Zhotovitel“)	

### **Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „José Martího 402 - výměna 8 kusů stoupaček“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 26. 3. 2018, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem plnění a rozsazen Díla i fyzicky, přímo na místě.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení Díla

- 2.1. Místem plnění Díla je objekt ubytovny José Martího 402, Praha 6 – Veleslavín.
- 2.2. Termín zahájení: 3.4.2018.  
Termín ukončení: 15.6.2018.
- 2.3. Bližší specifikace jednotlivých fází plnění Díla je uvedena v harmonogramu plnění Díla, který je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH** **1 948 374,98 Kč,**  
(slovy: jeden milion devět set čtyřicet osm tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých devadesát osm haléřů)

DPH 15 % **292 256,25 Kč,**

**Cena celkem včetně DPH** **2 240 631,23 Kč,**  
(slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet tisíc šest set třicet jedna korun českých dvacet tři haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

- 3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění Díla**

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Jednotlivé dílčí odstávky dotčených uživatelů objektu budou v maximální délce 36 hodin.
- 4.8. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 3 000 000,- Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny na dobu nejméně do 30.7.2018 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

#### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel.: 731 158 826  
ve věcech technických: Tomáš Baumgartner, stavbyvedoucí, tel.: 777 779 877

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578  
ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. 602 129 580.

#### **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **26. 3. 2018**,

příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla,

příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 4 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V [redacted] 27. 3. 2018

Bytov  
Na

Ing. M

V Praze dne: 27. 3. 2018

In

### REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ20180011a  
**Stavba:** BSMV - výměna stoupacího potrubí - III. etapa

KSO: José Marinho 402, Praha 6 - Velešlavín  
 Místo: José Marinho 402, Praha 6 - Velešlavín  
 Datum: 26.3.2018  
 Zadavatel: IČ: 65737393  
 Bytová správa MV s.p.o. DIČ: CZ65737393  
 Uchazeč: IČ: 24832898  
 OTISTAV s.r.o. DIČ: CZ4832898  
 Projektant: IČ:  
 DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 948 374,98</b>
Sazba daně	Výše daně
DPH základ přenesená 21,00%	0,00
DPH snížení přenesená 15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>1 948 374,98</b>

V CZK

### Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!  
 1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních stavb v jiných listech)  
 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek  
 Podrobnosti k vyplnění naleznete na poslední zložce s Pokyny pro vyplnění

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ20180011a  
**Stavba:** BSMV - výměna stoupacího potrubí - III. etapa  
 Místo: José Marinho 402, Praha 6 - Velešlavín  
 Datum: 26.03.2018  
 Zadavatel: Bytová správa MV s.p.o.  
 Uchazeč: OTISTAV s.r.o.  
 Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 948 374,98</b>	<b>1 948 374,98</b>	
S001	Výměna havarijního stoupacího potrubí - III. etapa	1 662 581,17	1 662 581,17	STA
S002	Ostatní práce nezahrnuté do stoupacího potrubí	50 915,72	50 915,72	STA
S003	Výměna WC kombi na dotknutých stopkách	103 471,51	103 471,51	STA
S004	Výměna sprchových vaniček	131 406,58	131 406,58	STA

### KRYCÍ LIST SOUPISU

**Stavba:** José Marinho 402 - výměna 8 kusů stoupaček  
**Objekt:** José Marinho 402, Praha 6 - Veveřelávn

**KSO:** José Marinho 402, Praha 6 - Veveřelávn  
**Místo:** 60737393  
**Zadávatel:** Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
**Uchazeč:** OTISIAV s.r.o.  
**Projekant:** CZ4832898  
**Posuzovatel:** CZ4832898

**CC-CZ:** 26.03.2018  
**Datum:** 60737393  
**IC:** CZ6573793  
**IC:** 24832898  
**IC:** CZ4832898

CC-CZ	Datum	Suma daně	Výše daně
		21,00%	0,00
		15,00%	0,00
<b>Cena bez DPH</b>		<b>1 662 581,17</b>	
<b>DPH 21% - daň z přidané hodnoty</b>		<b>349,13</b>	
<b>Cena s DPH</b>		<b>1 662 581,17</b>	

**V CZK**

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

**Stavba:** José Marinho 402 - výměna 8 kusů stoupaček  
**Objekt:** José Marinho 402, Praha 6 - Veveřelávn

**Místo:** José Marinho 402, Praha 6 - Veveřelávn  
**Zadávatel:** Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
**Uchazeč:** OTISIAV s.r.o.

**Datum:** 26.03.2018  
**Projekant:**

Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>1 662 581,17</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>533 122,33</b>
3 - Spíše a kompletní konstrukce	176 981,92
6 - Úpravy poruch, podlahy a osazování výplní	66 346,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 075,14
99 - Přímá sazba	248 522,18
998 - Přímý limit	19 990,65
<b>HSV - Hlohové zúčtovací sazby</b>	<b>63 580,80</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>979 202,68</b>
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace	312 512,19
722 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace	609 619,69
762 - Konstrukce toalet	35 710,72
763 - Konstrukce suché výstavy	39 734,88
781 - Dokončovací práce - obklady	169 453,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 171,21
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>86 075,36</b>

### SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** José Marinho 402 - výměna 8 kusů stoupaček  
**Objekt:** José Marinho 402, Praha 6 - Veveřelávn

**Místo:** José Marinho 402, Praha 6 - Veveřelávn  
**Zadávatel:** Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
**Uchazeč:** OTISIAV s.r.o.

**Datum:** 26.03.2018  
**Projekant:**

PC	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
<b>0 HSV Práce a dodávky HSV</b>							
0	3		Svítlé a kompletní konstrukce	m2	307,000	574,99	176 981,92
1	X	14027223	Práce 11 150 mm s pozabíjecím obrobem hladkými přídavnými objemovými nástroji 150 kg/m3	m2	307,000	574,99	176 981,92
<b>0 6 Úpravy poruch, podlahy a osazování výplní</b>							
2	X	15712001	Podlahy umělého stáru s akustickými prvky, tlakovými & rozvodnými trasy	m2	307,000	126,44	66 346,44
3	X	15231131	Podlahy umělého stáru s akustickými prvky, tlakovými & rozvodnými trasy, tloušťka od 2 mm	m2	307,000	91,77	28 246,91
<b>0 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
4	X	84301133	Bourání práce z činných na MOC s do 150 mm	m2	307,000	84,48	21 075,14
<b>V</b>							
						<b>275,200</b>	<b>86 075,36</b>

W	977	Práce a dodávky PSV	48,400		307,400	
	D 977	Různé práce			248 522,18	
	1 K 977010119	Výstavba veřejných vodovodních sítí a vybraných částí kanalizačních sítí	122,85	387,43	78 094,88	
	9 K 977010119	Práce a dodávky PSV	1 996,200	37,80	60 327,36	
	W		1 996,200			
	7 K 977010101	Práce a dodávky PSV	1 996,200	37,80	60 327,36	
	8 K 977010109	Práce a dodávky PSV	1 328,65	843,32	85 474,71	
	W		1 328,65			
	9 K 977010101	Práce a dodávky PSV	1 328,65	843,32	85 474,71	
	10 K 977010103	Práce a dodávky PSV	20,324	123,07	6 166,21	
	11 K 977010105	Práce a dodávky PSV	28,871	92,75	2 054,60	
	12 K 977010107	Práce a dodávky PSV	43,990	107,41	5 154,81	
	W		43,990			
	D 977	Práce a dodávky PSV			19 990,05	
	13 K 977010104	Práce a dodávky PSV	31,782	278,34	19 990,05	
	W		31,782			
	D HZS	Hodnotový zřetězec sady			63 580,80	
	13 K HZS101	Práce a dodávky PSV	180,000	174,68	31 742,60	
	W		180,000			
	14 K HZS211	Práce a dodávky PSV	180,000	272,96	32 138,40	
	W		180,000			
	D PSV	Práce a dodávky PSV			979 202,68	
	15 K 721140208	Demontáž potrubí litinové do DN 200	501,000	118,26	312 512,10	
	W		501,000			
	16 K 721140209	Práce a dodávky PSV	29,000	34,000	6 155,42	
	W		29,000			
	17 K 721140210	Práce a dodávky PSV	504,000			
	18 K 721140211	Práce a dodávky PSV	272,000	379,31	103 259,72	
	W		272,000			
	19 K 721140212	Práce a dodávky PSV	272,000	335,88	95 656,96	
	W		272,000			
	20 K 721140213	Práce a dodávky PSV	544,000	68,22	37 802,88	
	21 K 721140214	Práce a dodávky PSV	544,000	16,37	9 122,88	
	W		544,000			
	22 K 721140215	Práce a dodávky PSV	544,000	16,37	9 122,88	
	W		544,000			
	D 772	Zápražnická - vnější vodovod			459 639,69	
	23 K 721200201	Demontáž potrubí ocelového potrubí s vnitřním potrubím z oceli do DN 40	888,000	41,74	33 275,92	
	W		888,000			
	24 K 721200202	Práce a dodávky PSV	93,000	49,82	103 326,44	
	W		93,000			
	25 K 721200203	Práce a dodávky PSV	136,000	210,24	28 990,84	
	W		136,000			
	26 K 721200204	Práce a dodávky PSV	136,000	231,20	34 163,20	
	W		136,000			
	27 K 721200205	Práce a dodávky PSV	214,000	308,85	66 379,60	
	W		214,000			
	28 K 721200206	Práce a dodávky PSV	214,000	44,44	43 017,92	
	W		214,000			
	29 K 721200207	Práce a dodávky PSV	968,000			
	W		968,000			
	30 K 721200208	Práce a dodávky PSV	10,000	256,61	9 384,10	
	31 K 721200209	Práce a dodávky PSV	15,000	2 988,03	29 680,50	
	W		15,000			
	32 K 721200210	Práce a dodávky PSV	1 040,000	31,27	24 800,80	
	W		1 040,000			
	33 K 721200211	Práce a dodávky PSV	1 040,000	31,27	24 800,80	
	W		1 040,000			
	34 K 721200212	Práce a dodávky PSV	3,410	415,84	1 418,81	
	W		3,410			
	35 K 721200213	Práce a dodávky PSV	48,000	1 151,67	55 200,16	
	W		48,000			
	D 762	Konstrukce kanalizace			25 710,72	
	36 K 762010111	Práce a dodávky PSV	188,000	183,64	33 210,72	
	W		188,000			
	D 763	Konstrukce suché výhledy			39 734,48	
	37 K 763010111	Práce a dodávky PSV	48,000	178,25	8 570,40	
	W		48,000			
	38 K 763010112	Práce a dodávky PSV	48,000	699,26	31 164,08	
	W		48,000			
	D 781	Dotěrná práce - obilniny			169 463,97	
	39 K 781010111	Práce a dodávky PSV	240,000	396,36	63 310,16	
	40 K 781010112	Práce a dodávky PSV	288,780	228,95	64 007,44	
	W		288,780			
	41 K 781010113	Práce a dodávky PSV	288,720			
	W		288,720			
	42 K 781010114	Práce a dodávky PSV	240,000	39,28	9 445,36	
	W		240,000			
	43 K 781010115	Práce a dodávky PSV	192,000			
	W		192,000			
	44 K 781010116	Práce a dodávky PSV	240,000	12,89	3 125,39	
	W		240,000			



17	1939104	Práce třídění dřeviny pro odvětví zemědělství a lesnictví v ob. 26 m	l	0,214	38,78	7 402,21
<b>D. VRH</b>						
D	784	Doborné práce - malby a tapety		0,200	9,12	2 171,23
31	7841101	Základní a vyhledávací práce vnitřní malby a tapety v místnostech výšky do 3,00 m	m <sup>2</sup>	0,200		612,86
W		Ve dvou. k. střešních 16 170,71 l		0,200		
		Soříd. a malba stropů 28 m <sup>2</sup> a 14 m <sup>2</sup> oběh. a přechodových místností	m <sup>2</sup>	0,200	23,19	1 558,37
31	7842101	3,00 m				
<b>D. VRH</b>						
D	VRH	Vedlejší rozpočtové náklady				86 675,36
40	0000000	Základní materiál	l	0,000	15 799,15	7 879,38
41	0000000	Základní a speciální materiál	l	1,400	15 799,15	22 002,82
42	0000000	Montážní a dopravní materiál	l	2,900	15 799,15	48 701,95
43	0000000	Ostatní náklady	l	0,000	15 799,15	11 011,41

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stoupačků  
Objekt: 5002 - Ostatní práce nezahrnuté do stoupačho potrubí

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Velešlavín  
Zadavatel: Bytová správa MČ Praha 6  
Uchazeč: OTIS TAV s.r.o.  
Projektant:  
Poznatky:

CC.CZ: 26.01.2018  
Datum: 65737893  
IČ: 265737893  
IČ: 24837898  
IČ: 22483788  
IČ:

Cena bez DPH 50 915,72  
Sazba daně 15,00% 7 637,76  
Výše daně 7 637,76  
Cena s DPH 58 553,48

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stoupačků  
Objekt: 5002 - Ostatní práce nezahrnuté do stoupačho potrubí  
Místo: José Martího 402, Praha 6 - Velešlavín  
Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Uchazeč: OTIS TAV s.r.o.

Kód čílu - Popis  
Náklady soupisu celkem 50 915,72  
771 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace 9 913,44  
772 - Zdravotnická - vnitřní vodovod 29 743,76  
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 1 674,22  
766 - Konstrukce truhlářské 9 584,30

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stoupačků  
Objekt: 5002 - Ostatní práce nezahrnuté do stoupačho potrubí  
Místo: José Martího 402, Praha 6 - Velešlavín  
Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Uchazeč: OTIS TAV s.r.o.

PC	Ty	MJ	Množství	L.Cena (CZK)	L.Cena celkem (CZK)	Cena za jednotku (CZK)
<b>Náklady soupisu celkem 50 915,72</b>						
<b>d. 771 Zdravotnická - vnitřní kanalizace 9 913,44</b>						
1	K	bn	34,000	246,26	8 304,04	
2	K	ks	20,000	76,32	1 356,01	
<b>d. 772 Zdravotnická - vnitřní vodovod 29 743,76</b>						
3	K	bn	13,000	250,41	8 264,91	(5 000 2015 0)
4	K	ks	10,000	331,13	3 311,30	
5	K	ks	25,000	292,71	7 317,75	
6	K	bn	54,000	166,18	8 972,72	
7	K	ks	30,000	61,08	1 831,86	
<b>d. VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 674,22</b>						
8	K	ks	0,500	492,42	246,21	
9	K	ks	2,500	492,42	1 969,01	
<b>d. 766 Konstrukce truhlářské 9 584,30</b>						
10	K	ks	10,000	958,43	9 584,30	(5 000 2015 0)

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stopaček  
 Objekt: S003 - Výměna WC kombi na dotknutých stopačkách

KSO: José Martího 402, Praha 6 - Vokolánín  
 Datum: 26.03.2018  
 Zadávatel: Býrová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
 Uchazeč: OTIS TAV s.r.o.  
 Projektant: OTIS TAV s.r.o.  
 Rozmístka: Býrová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Cena bez DPH	103 471,51
Úhrn záloh přehrazených před provedením	0,00
Úhrn záloh přehrazených před provedením	0,00
Cena s DPH	103 471,51

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stopaček  
 Objekt: S003 - Výměna WC kombi na dotknutých stopačkách  
 Místo: José Martího 402, Praha 6 - Vokolánín  
 Zadávatel: Býrová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
 Uchazeč: OTIS TAV s.r.o.  
 Projektant: OTIS TAV s.r.o.  
 Datum: 26.03.2018

Náklady soupisu celkem	103 471,51
01 - Výměna WC kombi	103 471,51

**SOUPIS PRACÍ**

KČ	Typ	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cena s DPH
01		<b>Výměna WC kombi</b>				103 471,51	
01	01	Demontáž stávající nádrží pro WC	ks	75,000	68,56	5 142,20	5 756,40
01	02	Demontáž stávajících rozvodů odpadů	ks	75,000	85,02	6 376,50	7 013,50
01	03	Demontáž WC sestavy	ks	75,000	115,34	8 650,50	9 505,50
01	04	Stavba pračky	m2	10,000	68,79	687,90	756,69
01	05	Práce na odstraňování kámen z nádrží	ks	1,000	4 637,58	4 637,58	5 101,27
01	06	Čištění nádrží na sádku	ks	1,000	3 091,72	3 091,72	3 400,89
01	07	Práce na sádku	ks	1,000	1 236,69	1 236,69	1 360,38
01	08	Stavba nádrží pro výhled při odhadu	m2	16,500	84,25	1 389,99	1 526,99
01	09	Stavba sáně	ks	15,000	91,98	1 379,70	1 516,67
01	10	Malba stěn	m2	16,000	25,31	404,96	445,46
01	11	Zvedací přístroje - nářadí pro demontáž nádrží a rozvodů	ks	75,000	301,44	22 608,00	25 068,00
01	12	Hadice WC kombi	ks	25,000	1 930,38	48 259,50	53 088,50
01	13	Nádrže WC kombi	ks	75,000	340,29	25 521,75	28 073,25
01	14	Čistící zařízení a parocíňová hadička	ks	75,000	159,13	11 934,75	13 126,25
01	15	Nádrže pro odpařování	ks	75,000	115,94	8 695,50	9 551,25
01	16	Hadice pro odpařování WC	ks	75,000	179,13	13 434,75	14 780,25
01	17	Nádrže pro odpařování WC	ks	75,000	69,56	5 217,00	5 734,00
01	18	Uprava rozvodů odpadů	ks	75,000	278,25	20 868,75	23 050,25
01	19	Montáž rozvodů odpadů	ks	1,000	3 102,54	3 102,54	3 412,04
01	20	Práce na sádku	ks	75,000	115,94	8 695,50	9 551,25
01	21	Spotřební a záporné materiály	ks	75,000	69,56	5 217,00	5 734,00
01	22	Náklady na stavbu	ks	75,000	115,94	8 695,50	9 551,25



**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stupaček  
 Objekt: S004 - Výměna sprchových vaniček

KSO: 26.03.2018  
 Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleňská  
 Zednářství: 0373393  
 Účastník: BYDRA spol. s r.o.  
 Uchazeč: OTIS TAV s.r.o.  
 Profikant: CZ2642898  
 Peníze: Kč, DČ.

CC CZ: 26.03.2018  
 Datum: 0373393  
 Místo: 0373393  
 Účastník: 0373393  
 Profikant: CZ2642898  
 Peníze: Kč, DČ.

Zakázka číslo: 131 406,58  
 Cena bez DPH: 131 406,58  
 Cena s DPH: 131 406,58

Y CZK

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stupaček  
 Objekt: S004 - Výměna sprchových vaniček

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleňská  
 Zednářství: BYDRA spol. s r.o.  
 Úchazeč: OTIS TAV s.r.o.  
 Kód dílu: Peps

Datum: 26.03.2018  
 Profikant:

Cena celkem [CZK]: 131 406,58

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba: José Martího 402 - výměna 8 kusů stupaček  
 Objekt: S004 - Výměna sprchových vaniček

Místo: José Martího 402, Praha 6 - Veleňská  
 Zednářství: BYDRA spol. s r.o.  
 Úchazeč: OTIS TAV s.r.o.

Datum: 26.03.2018  
 Profikant:

PC	V	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena s přílohou
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
<b>Náklady soupisu celkem</b>						131 406,58	131 406,58	
<b>Výměna sprchových vaniček</b>								
1	a	01	Výměna sprchových vaniček	ks	20,000	203,71	4 074,20	
2	a	001	Ypracování pracovníků stavby vaničky	ks	20,000	200,96	4 072,20	
3	a	002	Demontáž sprchové vaničky	ks	20,000	50,74	1 000,40	
4	a	003	Demontáž ztlumu	m2	34,000	68,79	2 330,68	
5	a	004	Bojovník odpadů	ks	1,000	4 010,24	4 010,24	
6	a	005	Převon odpadů do kotelny	ks	1,000	5 410,31	5 410,31	
7	a	006	Čistící prostředek na sklo	kg	1,000	741,98	741,98	
8	a	007	Popelka za sklaku	m2	34,000	84,23	2 864,90	
9	a	008	Smotání třípy po výměně odpadů	m2	34,000	270,53	9 198,02	
10	a	009	Bojovník odpadů	ks	34,000	226,96	7 732,44	
11	a	010	Bojovník odpadů	ks	34,000	571,97	11 439,40	
12	a	011	Zeměpis přístavce	ks	20,000	91,75	1 835,00	
13	a	012	Bojovník třípy	ks	20,000	377,01	7 540,20	
14	a	013	Bojovník třípy	ks	20,000	494,48	9 889,60	
15	a	014	Bojovník sprchové vaničky	ks	20,000	1 888,91	37 778,20	
16	a	015	Bojovník sprchové vaničky 80x80 cm, smaltovaná ocel	ks	20,000	324,43	6 488,60	
17	a	016	Bojovník sprchové vaničky	ks	20,000	3 171,43	63 428,60	
18	a	017	Montážní materiál sprchové vaničky	ks	1,000	200,96	4 019,20	
19	a	018	Převon v rámci stavby	ks	20,000	108,21	2 164,20	
20	a	019	Společná a společná materiál	ks	20,000	108,21	2 164,20	
21	a	020	Průmysl a materiál	ks	20,000	216,42	4 328,40	



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 178539

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	7. dubna 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 178539 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	OTISTAV s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
<b>Identifikační číslo:</b>	248 32 898
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 3. června 2013
<b>jednatel:</b>	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přezletice Den vzniku funkce: 21. ledna 2015
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 134 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 67% <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Společník:</b>	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přezletice
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 66 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 33% <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 26.03.2018 15:19:51

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**  
Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Střížkov**  
Identifikační číslo osoby: **24832898**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.01.2011**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (2)**  
Vznik funkce: **21.01.2015**  
Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (3)**  
Vznik funkce: **03.06.2013**

*Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov  
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin  
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)  
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna  
Výroba potravinářských a škrobářských výrobků  
Pěstitelské pálení  
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů  
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků  
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží  
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků  
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů  
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů  
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv  
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků  
Výroba hnojiv  
Výroba plastových a pryžových výrobků  
Výroba a zpracování skla  
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků  
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků  
Broušení technického a šperkového kamene  
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Umělecko-řemeslné zpracování kovů  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení  
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí  
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost  
Výroba strojů a zařízení  
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií  
Stavba a výroba plavidel  
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení**



Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku  
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků  
Výroba a opravy čalounických výrobků  
Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků  
Výroba zdravotnických prostředků  
Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření  
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů  
Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu  
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody  
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Sklenářské práce, rámování a paspartování  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)  
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Zasílatelství a zastupování v celním řízení  
Ubytovací služby  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Projektování pozemkových úprav  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Projektování elektrických zařízení  
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd  
Testování, měření, analýzy a kontroly  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
Fotografické služby  
Překladatelská a tlumočnická činnost  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží  
Poskytování technických služeb  
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel  
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu  
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost  
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 07.04.2011  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

*Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: **29.05.2013**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**

---

*Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**  
Druh živnosti: **Koncesovaná**  
Vznik oprávnění: **30.11.2016**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

*2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**  
Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

---

*3. Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče*

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**  
Zahájení provozování dne: **30.11.2016**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**  
Datum narození: **17.07.1961**  
Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (2)**  
Datum narození: **12.11.1986**

---

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (3)**  
Datum narození: **14.06.1979**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.