

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Objednatel :	Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa:	Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná:	Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČO:	00213713
Bankovní spojení:	ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu:	11522461/0710
Adresa datové schránky:	9fwadqe
(dále jen „objednatel“)	
Zhotovitel :	Miroslav Hochman
Adresa:	Lužická 102, 463 34, Hrádek nad Nisou
Zastoupený:	Miroslav Hochman - jednatel
IČO:	01913026
DIČ:	CZ7809122563
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s. - 2754292053/0800
Adresa datové schránky:	n27g75g
Zapsaný v:	Živnostenském rejstříku vedeném u živnostenského odboru Magistrátu města Liberec pod spisovou značkou ZU MML/7002/13/Sko.
(dále jen „zhotovitel“)	

Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „KP Semily – zateplení fasády budovy“, č. j. KÚ-00205/2018-500-1001 dle Služebního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu objednatele.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební úpravy budovy Katastrálního pracoviště v Semilech, které spočívají v zateplení fasády včetně lodžii novým kontaktním zateplovacím fasádním systémem a v obnově fasádních prvků (dále jen dílo) dle schválené projektové dokumentace na své náklady a své nebezpečí včas, řádně a kvalitně, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „KP Semily – zateplení fasády budovy“ č. j. KÚ-00205/2017-500-1001 (dále jen ZD) a s nabídkou na tuto veřejnou zakázku, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v rozsahu čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje toto řádně splněné dílo převzít a zaplatit jeho cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

III. Rozsah díla

1. Rozsah díla je stanoven podmínkami uvedenými v ZD výběrového řízení, projektovou dokumentací pro provedení stavby č. 1719, zpracovanou společností Design 4 - projekty staveb, s.r.o. (dále jen „DPS“) v příloze č. 2 a výkazem výměr v příloze č. 3 této smlouvy.

IV. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení díla je nejpozději do 1. 8. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo nejpozději do 31. 10. 2018. Ukončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů. Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání stavby, zavazuje se zhotovitel k jejich odstranění nejpozději do 23. 11. 2018.
3. Prodloužení termínu ukončení díla je možné pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). V těchto případech může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
5. Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště v Pekárenské ulici č. 34 v Semilech, PSČ 513 01.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Celková cena bez DPH:	2 548 800,00 Kč
DPH 21%:	535 248,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	3 084 048,00 Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu včetně DPH, způsobem uvedeným v čl. VI. Platební podmínky.
3. Cena obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s plněním díla. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze překročit vyjma změny sazeb DPH nebo v případě, že se se v souvislosti s provedením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací dle § 222 ZZVZ.
4. Celková cena díla s DPH může být měněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZVZ. V těchto případech může dojít i k přiměřenému navýšení celkové ceny, bude-li to taková změna vyžadovat.
6. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v cenové nabídce) dle odst. 5. budou posuzovány jako vícepráce. Vícepráce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši. Vícepráce, jejichž položky nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a. s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění víceprací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Vzniklé

vícepráce budou připočteny k celkové ceně za dílo uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy na základě písemného dodatku.

7. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Vzniklé méněpráce budou oceněny podle Položkového rozpočtu a odečteny z celkové ceny za dílo uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
8. Veškeré tyto změny oproti cenové nabídce musí být ihned po jejich zjištění a před realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Úhrada za plnění se uskuteční jednorázově v českých korunách na základě účetního dokladu /faktury/ po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí faktury bude kopie vzájemně odsouhlaseného položkového soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
3. Faktura bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích na adresu Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1, nebo elektronicky do datové schránky ID: [9fwadqe](#) ve formátu [.pdf](#).
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat též název akce a evidenční číslo smlouvy. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Splatnost faktury je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura v měsíci prosinec musí být doručena objednateli nejpozději do 15. prosince, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktury doručené po tomto datu až do 31. ledna je 60 dní.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy pověřený zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. VIII. odst. 7.
6. Objednatel poukáže platbu bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
7. V případě výpovědi této smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této smlouvy ze strany zhotovitele má tento

právo na úhradu části ceny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Zhotovitel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění jiného zhotovitele.

VII. Sankce a náhrada škody

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a nedodělek a za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn o odpovídající částku smluvní pokuty snížit celkovou cenu za celé dílo zhotoviteli do úplného uhrazení smluvní pokuty uvedené v odst. 1 a 2.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4. smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a za každý započatý den prodlení. Lhůta k odstranění vad počíná běžet následujícím dnem převzetí reklamace.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb..
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování.
7. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše částky. Strana povinná se musí k vyúčtování vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení, jinak platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 6 sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
8. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
9. Smluvní pokutu lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování pokuty vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení pokuty zaniká.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody. Případná škoda bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
12. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
13. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody působené objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada škody se řídí čl. X. této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádným zhotovením pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude schopné bezvadného provozování, bude řádně vyklizené a plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
2. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení. Místem předání díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. IV. smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen

- vyzvat objednatele k převzetí díla ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla stanoveným dle čl. IV. smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků s termíny jejich odstranění v souladu s čl. IV. smlouvy nebo s jinými dohodnutými termíny přiměřenými k povaze přejímkových vad a nedodělků,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
 4. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - d) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - f) stavební deník v originále,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na digitálním nosiči ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v počtu tří vyhotovení.Nebudou-li tyto doklady při předání řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít
 5. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla a funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.
 6. Zhotovitel je povinen předat staveniště vyklizené, odstranit z něj všechny zbytky materiálů a montážních zařízení a příslušné plochy uvést do původního stavu.
 7. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, a to ani v dodatečně lhůtě objednatelem mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit

přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění těchto vad a nedodělků.

8. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které není provedeno podle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídá ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době obvyklé.
9. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel tyto drobné přejímací vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
10. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. IV. smlouvy.

IX. Záruční podmínky a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 120 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla v čl. VIII. odst. 3 smlouvy. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční lhůta za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 3 písm. e) smlouvy.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Zhotovitel je povinen objednatelem reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
 - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do 10 kalendářních dnů v ostatních případech, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.
6. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
7. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalismu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí /zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod./.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě

svou činností při plnění předmětu smlouvy. Nahrazení škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou. Náklady na odstranění takto způsobené škody nese zhotovitel.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ v příloze č. 3, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. V.

XI. Další ujednání

1. Před zahájením díla je zhotovitel povinen provést kompletní prohlídku místa plnění a provést kontrolu předaných dokumentů, ověřit shodu podkladů pro provádění díla, DPS a dokumentů předaných objednatelem se skutečností. V případě zjištění rozporu je povinen bez zbytečného odkladu na rozpor objednatel upozornit a vyčkat jeho pokynů k provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění smlouvy dle čl. IV., za účelem zhotovení díla, a to zápisem do stavebního deníku. Objednatel umožní zhotoviteli vytvořit v určených prostorech okolo budovy zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů. Prostory staveniště budou upřesněny při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v určených prostorech. V ostatních prostorech budovy bude probíhat běžný provoz katastrálního pracoviště. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor budovy mimo staveniště pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montážemi, a to pouze po předchozí dohodě.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody. Na základě podružného měření instalovaného zhotovitelem budou částky za spotřebované energie a pitné vody zhotoviteli přeúčtovány.
4. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník je zhotovitel povinen uložit na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
6. Kontrolní dny na staveništi budou prováděny nejméně jednou za 2 týdny, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k uskutečnění prvního kontrolního dne na staveništi nejméně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem konání. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Smluvní strany jsou oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností

- a další účelné oblasti související s plněním díla. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolních dnů. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma smluvními stranami, zaznamená zhotovitel nebo za něj stavbyvedoucí do stavebního deníku.
7. Objednatel, případně oprávněný zástupce objednatele, uvedený v čl. XIII. smlouvy, bude vykonávat stavební dozor. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště oprávněným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XIII. smlouvy a příslušným veřejnoprávním orgánům k provádění inspekci a kontrol na stavbě z hlediska dodržování smlouvy, bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování DPS a udržování pořádku na staveništi. Při zjištění porušení je zhotovitel povinen neprodleně přijímat opatření k odstranění zjištěných závad a o jejich odstranění činit zápisy do stavebního deníku. V případě zjištění vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže zhotovitel závady neodstraní ani v přiměřené stanovené lhůtě, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
 8. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP, PO a ochraně životního prostředí při provádění díla. Zhotovitel je povinen po započetí prací na staveništi vyvinout součinnost s oprávněnými zástupci objednatele při plnění požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení seznam poddodavatelů, včetně uvedení jejich identifikačních údajů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě změny poddodavatele předloží zhotovitel neprodleně objednateli ke schválení nový seznam. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení výše uvedené veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel navíc povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokázána v rámci výběrového řízení.
 10. Zhotovitel při převzetí staveniště od objednatele předloží objednateli seznam zaměstnanců zhotovitele, případně seznam zaměstnanců jeho poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zodpovídá za to, že na staveništi nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Obě normy ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení smlouvy má objednatel právo v průběhu provádění díla kontrolovat. Zhotovitel předloží objednateli na vyžádání doklady svých zaměstnanců, případně zaměstnanců jeho poddodavatelů (povolení k zaměstnání, povolení k pobytu, pracovní smlouvu).
 11. Zhotovitel určí oprávněné osoby zhotovitele a osobu odpovědnou za realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“) a uvede je v čl. XIII. smlouvy. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat za zhotovitele a přijímat oznámení objednatele ve věcech souvisejících s prováděním díla.
 12. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu

s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku takových nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.

13. Zhotovitel je povinen předat objednateli současně s předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené v DPS, v normách a v platných právních předpisech souvisejících s provedením díla, je povinen zjednat nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, včetně případné náhrady škody.
14. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky, pokud není v DPS uvedeno jinak. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené v ZD k veřejné zakázce. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění stavby musí být předem písemně objednatelem odsouhlasené, a to zápisem do stavebního deníku a dodatkem ke smlouvě dle čl. XIV. odst. 13 smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry v souladu se ZD.
15. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace, např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod., před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím před tím, než se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z oprávněných osob objednatele uvedenou v čl. XIII. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel tyto povinnosti uvedené v předchozí větě, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
17. Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s prováděním díla ve 2 vyhotoveních objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu.

K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem kontroly.

18. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a montážního zařízení v místě plnění na své náklady. Zhotovitel je odpovědný za zajištění bezpečného a nezávadného skladování materiálu a montážního zařízení na staveništi a jeho zajištění proti krádeži či poškození.
19. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zejména zamezí odlétání odřezků materiálu do okolí. Uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvážet. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Na staveništi ponechá pouze takové materiály, vybavení a montážní zařízení, které jsou potřebné pro provedení díla, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místech, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.
20. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činnostmi, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb..
21. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
22. Zhotovitel nese odpovědnost za instalaci měření spotřeby energií a pitné vody. Náklady na zavedení veškerých potřebných energií a pitné vody z míst existujících výstupů do míst spotřeby jsou nákladem zhotovitele. Zhotovitel uhradí náklady za odběr energií a pitné vody v rozsahu příslušném skutečně odebranému množství na základě přeúčtování nákladů fakturovaných objednateli smluvními dodavatelskými organizacemi. Zhotovitel je odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií a pitné vody na staveništi od místa výstupu energií od dodavatele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem. Zhotovitel je povinen všechny materiály a zařízení využívané v souvislosti s dočasným odběrem energií a pitné vody od místa výstupů do míst spotřeby k datu předání odstranit.
23. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit, aby nebyl narušen chod úřadu zejména hlukem a prachem a zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance i návštěvníky katastrálního pracoviště. Strojní bourací práce budou prováděny po dohodě s objednatelem ve dnech pracovního volna, případně v pracovních dnech po úředních hodinách (pondělí a středa 8.00 - 17.00, úterý a čtvrtek 8.00 - 14.45, pátek: 8.00 - 13.30).
24. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítáním prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveništi, včetně úhrady správních a jiných poplatků /zábor komunikací apod./.
25. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na obvodovém plášti tak, aby objekt nezůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek. Při provádění úpravy hlavního vchodu zhotovitel zajistí, že po skončení prací bude objekt možné uzamknout.
26. Zhotovitel je při provádění stavebních prací na obvodovém plášti povinen zabezpečit objekt proti povětrnostním vlivům.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 kalendářních dnů dle smlouvy,
 - b) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X. smlouvy,
 - d) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. XI. odst. 9. smlouvy.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení musí obsahovat důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedení díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedení díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle

a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XIII. Zástupci oprávnění jednat

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 485 341 443;
email: lubomir.tyc@cuzk.cz

Ve věcech technických: Ing. Jiří Bekr – ředitel KP Semily, tel.: 604 957 942;
email: jiri.bekr@cuzk.cz

Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel.: 731 411 598;
email: ludek.luksik@cuzk.cz

Michal Krτίčka – referent HS, tel.: 731 638 260;
email: michal.krticka@cuzk.cz

Stavební dozor:

Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Miroslav Hochman – jednatel, tel.: 734 680 360
Email.: hochmanmiroslav@seznam.cz

Ve věcech technických: Miroslav Hochman – jednatel, tel.: 734 680 360
Email.: hochmanmiroslav@seznam.cz

Stavbyvedoucí: Karel Kosina - stavbyvedoucí, tel.: 732 220 202
Email.: kosinak@seznam.cz

XIV. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy,

kteře zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány.
10. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákonu o registru smluv v rozsahu dle ZD. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
13. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
14. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2018.
17. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
18. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

XV. Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka.
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy.
- Příloha č. 4 – Rizika.
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů.

XVI. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne: 11 -04- 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

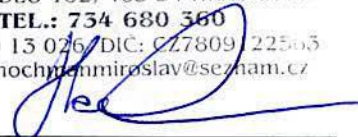
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
se sídlem v Liberci

①



Ing. Lubomír Týč
ředitel

MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 HRADEK n.S.
TEL.: 734 680 360
IČO: 019 13 026 / DIČ: CZ7809 22563
e-mail: hochmanmiroslav@seznam.cz



Miroslav Hochman
jednatel

TITULNÍ LIST NABÍDKY
veřejné zakázky malého rozsahu

„KP Semily – zateplení fasády budovy“

Název zadavatele: Česká republika – Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Sídlo: Rumjancevova 149/10, Liberec 1
IČO: 00213713

UCHAZEČ:	Miroslav Hochman
IČO:	01913026
DIČ:	CZ7809122563
SÍDLO:	Lužická 102, Hrádek nad Nisou, 463 34
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	Miroslav Hochman
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:	Miroslav Hochman
TELEFON, MOBIL, E-MAIL:	734 680 360, info@stavbymh.cz
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	Česká Spořitelna, a.s. – 2754292053/0800

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH (v Kč)	2.548.800,-
VYČÍSLENÉ DPH (v Kč)	535.248,-
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČ. DPH (v Kč)	3.084.048,-

Uchazeč stvrzuje svým podpisem, že podává nabídku v souladu s výzvou a s podmínkami zadávací dokumentace. Uchazeč prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami a před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí.

V Hrádku nad Nisou dne 29.1.2018

MIROSLAV HOCHMAN
DODÁVKA A REALIZACE STAVEB
DOLNÍ SEDLO 102, 463 34 Hrádek nad Nisou
Tel. 734 680 360
IČO 01913026 DIČ CZ7809122563
e-mail hochmanmiroslav@seznam.cz

.....
podpis oprávněné osoby uchazeče



Pojistná smlouva číslo 0025689029

Pojistná smlouva pro pojištění podnikatelů Komplex III

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: Pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800
Klientská linka: 957 444 555

Pojistník (shodný s pojištěným): Miroslav Hochman
Sídlo: Lužická 102, Dolní Sedlo, Hrádek Nad Nisou, PSČ 463 34
IČO: 01913026
Zápis v OR / ŽR: Ze dne 18. března 2013
Telefon/fax: Plátec DPH: Ano
E-mail: Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: Ne
Bankovní spojení:
Jednající osoba: Miroslav Hochman

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná. Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0020097603 která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění). Nespotřebované pojistné bude převedeno na vrub této PS.

Datum sjednání:	23.01.2018	Počátek pojištění:	23.01.2018	Konec pojištění:	22.01.2019
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	Ano	Pojistné:	běžné

Pojistnou smlouvu vypracoval: Jiří Bláha Sjednatelské č.: 8892903003

Článek I. Úvodní ustanovení

Pojištění majetku a odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika. Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Pojistník pověřil pojišťovacího makléře:

Broker Trust, a.s.,

sídlo: Dolnokrčská 2029/54a, 140 00 Praha, IČO: 26439719, sjednatelské číslo: 8650000000, registrační číslo: 032585PA, vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného pojišťovacího makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou této pojistné smlouvy.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii živnostenského listu a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou v místě pojištění na adrese: Lužická 102, Dolní Sedlo, Hrádek Nad Nisou, PSČ 463 34.

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, ncmotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Provozuschopným stavem se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přejímacím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Živelní pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16 (dále jen DPPŽU) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16 (dále jen DPPUK).

V případě pojištění zásob (vyjma vozidel) nebo zásob vozidel, pokud jsou tyto uloženy na volném prostranství, se ujednává sublimit pojistného plnění ve výši 25 % z pojistné částky stanovené pro katastrofická nebezpečí. Sublimit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny škody nastalé v průběhu pojistného období.

Předmět pojištění	Specifikace předmětu pojištění	Cena	Pojistná hodnota
Soubor vlastních věcí movitých	provozní a kancelářské zařízení	Nová	100 000 Kč
Celková pojistná hodnota			100 000 Kč

Pro předměty pojištění uvedené v odstavci Živelní pojištění této pojistné smlouvy se sjednávají následující pojistná nebezpečí:	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistné
Flexa	PH 100 000 Kč	1 000 Kč	80 Kč
Katastrofická nebezpečí	PH 100 000 Kč	1 000 Kč	66 Kč
Ostatní živelní nebezpečí	PH 100 000 Kč	1 000 Kč	74 Kč
Únik kapaliny z technického zařízení	PII 100 000 Kč	1 000 Kč	55 Kč
Celkové pojistné			275 Kč

Výkladová ustanovení:

Flexou se pro účely tohoto pojištění rozumí požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části.

Katastrofickými nebezpečími se rozumí vichřice, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy a zemětřesení.

Ostatními živelními pojistnými nebezpečími se rozumí sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí, aerodynamický třesk, kouř, náraz vozidla.

PH se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou, která odpovídá stanovené pojistné hodnotě předmětu pojištění. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení a vandalismu se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16 (dále jen DPPOV).

Způsob zabezpečení níže uvedených předmětů pojištění je uveden v článku 7 DPPOV není-li dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.

V případě pojištění stavebních součástí mimo uzavřené místo pojištění nejsou požadovány zvláštní technické způsoby zabezpečení. K odcizení stavebních součástí musí dojít způsobem, při kterém pachatel překonal překážky nebo opatření chránící pojištěné stavební součásti před odcizením.

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu pojistného plnění uvedeného v článku 7 DPPOV, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události.

Předmět pojištění	Specifikace předmětu pojištění	Cena	Pojistná hodnota
Soubor vlastních věcí movitých	provozní a kancelářské zařízení	Nová	100 000 Kč
Celková pojistná hodnota			100 000 Kč

Pro předměty pojištění uvedené v odstavci Pojištění odcizení této pojistné smlouvy se sjednávají následující pojistná nebezpečí:	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistné
Odcizení (veškerý výše uvedený majetek, vyjma cenností)	IR 50 000 Kč	1 000 Kč	836 Kč
Celkové pojistné			836 Kč

Výkladová ustanovení:

PI se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou, která odpovídá stanovené pojistné hodnotě předmětu pojištění. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

IR se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou na první riziko. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV).

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou v příložené kopii výpisu ze živnostenského listu,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu činností uvedených v příložené kopii výpisu ze živnostenského listu.
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou činností uvedenou v kopii dokládající předmět podnikání nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývající.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinností nahradit čistou finanční újmu, vznikla-li povinnost k její náhradě v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

Za dobu trvání pojištění se považuje období nastalé od data účinnosti první pojistné smlouvy, která byla sjednána u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a je touto pojistnou smlouvou nahrazována, případně byla nahrazována některou z náhrad předcházejících této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí	Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Pojistné
Rozšířeny základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti (včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku).	LP 10 000 000 Kč	5 000 Kč	20 883 Kč
Celkové pojistné:			20 883 Kč

Výkladová ustanovení:

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Článek III. Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice
Telefon: +420 957 444 555, fax: 547 213 468
olpumo@epp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.
Výše a způsob platby pojistného

OPR. 

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Živelní pojištění	275 Kč
Pojištění odcizení	836 Kč
Pojištění odpovědnosti	20 883 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	21 994 Kč
Sleva	35 %
Celkové pojistné po slevě	14 296 Kč
Frekvence plateb	Rok 14.2.16
Splátka pojistného	14.2.16

Pojistné je pojistným běžným a je v plné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě. V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0025689029. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. Je-li sjednána automatická obnova, pojištění se prodlužuje vždy na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Není-li sjednána automatická obnova, pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě.

Změnu pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran provést jen písemným dodatkem pojistné smlouvy. Pojistník potvrzující, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Součástí této pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě. Dále je součástí pojistné smlouvy Přehled poplatků, jehož aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. § 5 odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Pojištěný podpisem této pojistné smlouvy potvrzuje, že mu ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani mu není známa žádná již vzniklá škodná událost.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě, pojistné částky a limity pojistného plnění si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech. 2 vyhotovení obdrží pojistitel a 1 vyhotovení obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy pojistné smlouvy: VPP, DPP, ZPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Živnostenský list
Záznam z jednání

Zprostředkovatelé

1. Jití Bláha Číslo zprostředkovatele 8892903003 Telefon zprostředkovatele 475620850

2. Cejnar, Broker Trust, a.s. Číslo zprostředkovatele 8650000000

Místo sjednání Ústí nad Labem

Datum a čas sjednání 23.01.2018 17:06

Technický kód 43.99



Podpis pojistníka


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJISTOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
RR HRADEC KRÁLOVÉ
POBOČKA ÚSTÍ NAD LABEM
Dlouhá 34/8/3A, BRD Ústí nad Labem 15
zprostředkovatele

RIZIKA

V souladu s ustanovením § 101 odst. 3) a 4), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti“.

Upozornění objednatele na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany během vykonávání stavebních prací a s tím souvisejících činností v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci:

Objednatel: Katastrální úřad pro Liberecký kraj

Zhotovitel: Miroslav Hochman

Datum: 11 -04- 2018

V prostorech provádění prací Vašimi zaměstnanci se v přízemí budovy Katastrálního úřadu vyskytují rizika charakteristická pro prostory administrativního charakteru. Jedná se zejména o tato rizika:

Prostor	Identifikace rizika	Následky nežádoucí události, zranění
Venkovní komunikace	Pád po zakopnutí na cestách s nerovným povrchem, zakopnutí o překážky na komunikacích	Naražení a pohmoždění různých částí těla po pádu, podvrtnutí nohy, odřeniny, zlomeniny končetin
Vnitřní komunikace v budově (chodby, schodiště)	Pád osob na schodech, na rovině a z výšky po zakopnutí, podvrtnutí nohy, zachycení o různé překážky a nerovnosti, vystupující z podlahy, na poškozeném povrchu komunikace	Naražení a pohmoždění různých částí těla po pádu, podvrtnutí nohy, odřeniny, zlomeniny končetin
Vnitřní komunikace v budovách	Pád na rovině a z výšky po uklouznutí na vnitřních komunikacích po mokřém povrchu podlah	Naražení a pohmoždění různých částí těla po pádu, podvrtnutí nohy, odřeniny, zlomeniny končetin
Všechny prostory	Úraz elektrickým proudem Nemožnost vypnout el. proud kvůli nepřístupným vypínačům el. proudu	Popálení, ohrožení základních životních funkcí, poranění v důsledku pádu po úrazu
Všechny prostory	Úraz elektrickým proudem po poškození elektrických instalací, vedení, elektrických zařízení a spotřebičů, po porušení izolace	Popálení, ohrožení základních životních funkcí, poranění v důsledku pádu po úrazu
Prostor	Identifikace rizika	Následky nežádoucí události, zranění

Všechny prostory	Únik s možností výbuchu zemního plynu v důsledku poruchy či havárie na plynovém zařízení, plynovodním potrubí a plynových spotřebičích.	Zranění různých částí těla, popáleniny, pohmožděniny, zlomeniny, krvácení, udušení z nedostatku kyslíku
Všechny prostory	Pád osoby na dopravní prostředek, manipulační zařízení a na uložené předměty při chůzi a přenášení břemen, zakopnutí o překážku, uklouznutí, podvrtnutí nohy	Poranění končetin, zlomeniny, odřenin, naraženiny, krevní výrony, poranění hlavy

Z hlediska požární ochrany je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj zařazena mezi činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím. V celé budově platí zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Do budovy vede domovní plynovod, který je rozveden pouze do kuchyněk. V ostatních částech budovy ani ve venkovních prostorách nejsou používány ani uskladněny žádné nebezpečné chemické látky a přípravky.

Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat požární řád a poplachové směrnice Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, které jsou vyvěšeny na chodbě na vrátnici budovy.

Únikové východy – chodby, schodiště, vchod do budovy.

Hlavní uzávěry: elektrický proud – hlavní vypínač v rozvaděči ve vrátnici;

plyn – hlavní uzávěr zvenku na budově vedle vstupního schodiště;

voda – hlavní uzávěr ve vodoměrné šachtě vedle parkoviště Voroněžská;

Za zhotovitele převzal dne:

11-04-2018

Podpis:

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

KP SEMILY – ZATEPLENÍ FASÁDY BUDOVY

ZADAVATEL:

Česká republika – Katastrální úřad pro Liberecký kraj

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚČASTNÍKU:

Obchodní firma/název účastníka	Miroslav Hochman
Sídlo	Lužická 102, Hrádek nad Nisou, 46334
Právní forma	Fyzická osoba
IČ, DIČ	01913026, CZ7809122563
Statutární zástupce	Miroslav Hochman

1) Tímto jako účastník o výše uvedené veřejné zakázce ČESTNĚ PROHLÁŠUJI, že tyto konkrétní části veřejné zakázky mám v úmyslu zadat těmto konkrétním poddodavatelům:

Označení poddodavatele (název, sídlo, IČ)	Část zakázky plněná subdodavatelem	% podíl subdodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky
BATIMA API CZECH, k.s. Pod Harfou 933/72, 190 00 Praha 9 IČ: 27634558	Screen rolety	8,5%

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZÁJEMCE:

Titul, jméno, příjmení + funkce	Miroslav Hochman
Datum	29.1.2018
Podpis a razítko	<p>MIROSLAV HOCHMAN DODÁVKA A REALIZACE STAVEB LUŽICKÁ 102, 463 34 Hrádek nad Nisou Tel.: 734 680 360</p>

IČO 019 13 026 DIČ CZ7809122563
e-mail hochmanmiroslav@seznam.cz