

Smlouva o dílo č: 029-18
uzavřená podle § 2586 - § 2630 Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského
zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Stavba: Zhotovení terapeutické zahrady

Smluvní strany:

Zhotovitel: Stavby a rekonstrukce K.N.Š., spol. s r.o.
Zapsáno 23.1.1997 u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka číslo 49759
se sídlem: Pražská 617
274 01 Slaný
zastoupený: =I
IČ: 25101749
DIČ: CZ25101749
Číslo účtu u KB Kladno:

a

Objednatel: Domov Slaný
Adresa : Hlaváčkovo náměstí 218,
274 01 Slaný

zastoupený:

IČ: 71234390

se dohodly dnešního dne na uzavření následující:

Smlouvy o dílo spočívající v provedení stavby

I.

Výchozí údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Zhotovení terapeutické zahrady**
- b) Místo stavby: Hlaváčkovo náměstí 218, 274 01 Slaný
- c) Projektant: -----

II.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v čl. I specifikované položkovým rozpočtem č.029-18 schválené objednatelem (dále jen stavba), v rozsahu a kvalitě touto dokumentací stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle položkového rozpočtu včetně příslušných provozních zkoušek a zpracování případné projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II
 - Zahájení : **26. 03. 2018**
 - Ukončení : **30. 04. 2018**
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a vhodných klimatických podmínkách v závislosti na stavebních postupech. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejích částí) v termínech dle čl.V odst. 1.

IV. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Jedná se o stavební práce dle § 48 a § 48a Zákona č.235/2004 Sb. o DPH.
3. Cena díla :

029-18 – Zhotovení terapeutické zahrady	108 573,32 Kč
DPH 21% z celkové částky	22 800,40 Kč
Celkové náklady včetně DPH	131 373,72 Kč

4. Změny oproti schválenému položkovému rozpočtu a z toho plynoucí více práce požadované objednatelem nebo vyplynulé v průběhu výstavby budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, přičemž cena za takto vzniklé případné vícepráce bude smluvními stranami sjednána ve smlouvě o provedení víceprací a to dodatkem ke smlouvě. Specifikované dodávky budou fakturovány +/- oproti cenám v položkovém rozpočtu .
5. Při prokazatelném navýšení ceny vstupních materiálů nad 10% má zhotovitel právo žádat o cenové vyrovnání rozdílu.
6. Sazba DPH se řídí podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že fakturace bude prováděna formou dvou faktur na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací objednavatelem do výše 100% z celkové ceny díla.
2. Faktury podle odst. 1. jsou splatné nejpozději do 29.06.2018. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení faktur, ne však déle než do 7 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělkou ze zápisu o předání a převzetí díla.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, položkových rozpočtů a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody, s vytyčením směrových a výškových bodů a vytyčením podzemních inženýrských sítí.
4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím
7. Zhotovitel je povinen vést „Stavební deník“ v souladu s ustanoveními všeobecně platných předpisů. Tyto základní povinnosti se upřesňují takto:
 - Zhotovitel je povinen vést deník ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky.
 - Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, např. údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od položkových rozpočtů, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy, atd
 - V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
 - Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do 5 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
 - Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve třech vyhotoveních.
 - Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele, zpracovatel projektu stavby a zástupci státního stavebního dohledu.
 - Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany zaznamenáno do deníku do 5 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
 - Po odstranění kolaudačních vad je zhotovitel povinen předat originál deníku objednateli.

- Zhotovitel je povinen min. 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele zápisem v deníku k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě k prověření prací nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel nesplní toto ustanovení, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku.
8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.
 9. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla (v tomto případě není potřeba).
 10. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
 11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených položkovými rozpočty a touto smlouvou.
 12. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti položkovému rozpočtu.
 13. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
 14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 dnů po jejich odstranění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl. III odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. IV odst. 3 za každý týden prodlení. Maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V odst. 1 a 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením staveniště 1000,- Kč za každý den prodlení.

IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu, nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným pracovníkem ze strany zhotovitele je Pavel Šubrt.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle Občanského zákoníku.

Ve Slaném dne: **19. 03. 2018**

.....
Objednatel

.....
Za zhotovitele