

## Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená dle ustanovení §2302 a násl. a § 2215 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

### Smluvní strany

#### Podnajímatel

Vladislav Tesárek se sídlem Pařížská 2509, 272 01 Kladno

Bankovní spojení: Fio Banka a.s. – pobočka Kladno

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 437 82 744

DIČ: CZ6508301690

a

#### Nájemce

Statutární město Kladno se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno statutární náměstkyní primátora MUDr. Marcelou Malcovou

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 00234516

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k  
podnikání:

I.

Vladislav Tesárek je na základě smlouvy o nájmu ze dne 1. 1. 2016 mezi jím a vlastníkem  
nemovitosti

Mgr. Robinem Tesárkem, r.č. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Kladno, nájemcem  
pozemku parcelní č.: 1631/42 o výměře 960 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je  
stavba č.p. 792 – průmyslový objekt, , vše zapsáno na listu vlastnictví č. 31616 v katastrálním  
území Dubí u Kladna, obec Kladno, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „nemovitost“).

Vladislav Tesárek je na základě ustanovení smlouvy o nájmu z 1.1.2016 oprávněn podnajímat  
výše uvedenou nemovitost a vlastník nemovitosti k tomuto vydává písemný souhlas.

Vladislav Tesárek je fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona s přiděleným  
identifikačním číslem: 437 82 744 a se sídlem: Pařížská 2509, 272 01 Kladno. Místem podnikání  
je Dlouhá 33, 272 01 Kladno.

## II.

Podnájematel s vědomím a souhlasem vlastníka nemovitosti podnají nájemci část nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy.

Podnájematel podnají nájemci následující část nemovitosti:

- Hala č. 2 o ploše: 416 m<sup>2</sup>, viz. přiložený výkres půdorysu s označeným prostorem

Ostatní prostory objektu, především Hala č. 1 a soc. zázemí zůstávají v plném užívání podnájematele.

Nájemce se zavazuje zachovat volný přístup do prostor užívaných podnájematelem, především do Haly č. 1.

Hala č.2 je určena výhradně ke skladování.

## III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 01.04.2018.

## IV.

Podnájematel a nájemce se dohodli na výši nájemného 274.560,-Kč ročně bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíce pětasedesát korun českých), a to v měsíčních splátkách ve výši 22 880,-Kč bez DPH (slovy: dvacetdvatisíc osmdesát korun českých) splatných vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. A to na základě vystavených faktur (daňových dokladů). K nájemnému bude připočítána DPH dle její aktuální zákonné výše.

Nájemce se zavazuje platit nájemné pouze bezhotovostní platbou (bankovním převodem) na účet podnájematele, vedený u Fio Banka, a.s. Číslo účtu pro bezhotovostní platbu je:

## V.

Nájemce se zavazuje řádně užívat pronajatou nemovitost v souladu se svým předmětem podnikání a s jejím stavebním určením (viz odstavec II.).

Součástí nájmu jsou i náklady na elektrickou energii potřebnou k osvětlení skladových prostor v nutném rozsahu.

Nájemce je oprávněn za podmínek stanovených touto smlouvou nemovitost užívat a je povinen pečovat o to, aby na nemovitosti nevznikla škoda.

Nájemce je povinen sjednat pojištění uskladněného materiálu. Podnájematel nenes odpovědnost za uskladněný materiál.

Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu, úklid, a drobné opravy nemovitostí, jejich vybavení a příslušenství.

Jakékoliv stavební úpravy, rekonstrukce a jiné zásahy, především ty, které vyžadují vydání příslušných stavebních povolení, je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem podnajímatele.

Nájemce je povinen umožnit podnajímateli přístup k nemovitostem za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitosti řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy kdykoli si to podnajímatel vyžádá a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od výzvy. Nájemce i podnajímatel má právo dát výpověď z nájmu s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Podnajímatel je povinen předat nájemci nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

O předání budovy bude sepsán předávací protokol.

## VI.

V případě, že nájemník bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 3 měsíce, je toto závažné porušení nájemní smlouvy a tato skutečnost je důvodem k okamžité výpovědi. V tomto případě, je nájemník povinen vyklidit pronajaté prostory neprodleně, nedohodnou-li se podnajímatel a nájemce jinak.

Nájemní smlouvu je možno ukončit výpovědí ze strany podnajímatele i nájemce a to i bez udání důvodu. V případě ukončení nájemního vztahu výpovědí ze strany nájemce nebo podnajímatele bez udání důvodu je výpovědní lhůta 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi.

Po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen vrátit nemovitosti podnajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude účastníky této smlouvy sepsán předávací protokol.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží dva výtisky a podnajímatel jeden výtisk.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení shodně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Takto smluvní strany smlouvu podepisují.

Přílohy:

- Příloha č. 1 výkres půdorysu s označeným prostorem
- Souhlas vlastníka nemovitosti s podnájmem
- Předávací protokol

V Kladně, dne 11. 4. 2018

11 04. 2018  
V Kladně, dne 11. 4. 2018



Vladislav Tesárek  
Dlouhá 33, Kladno  
DIČ: CZ6502301500  
777 333 592  
312 247 107

Vladislav Tesárek

PODNAJÍMATEL



Město Kladno

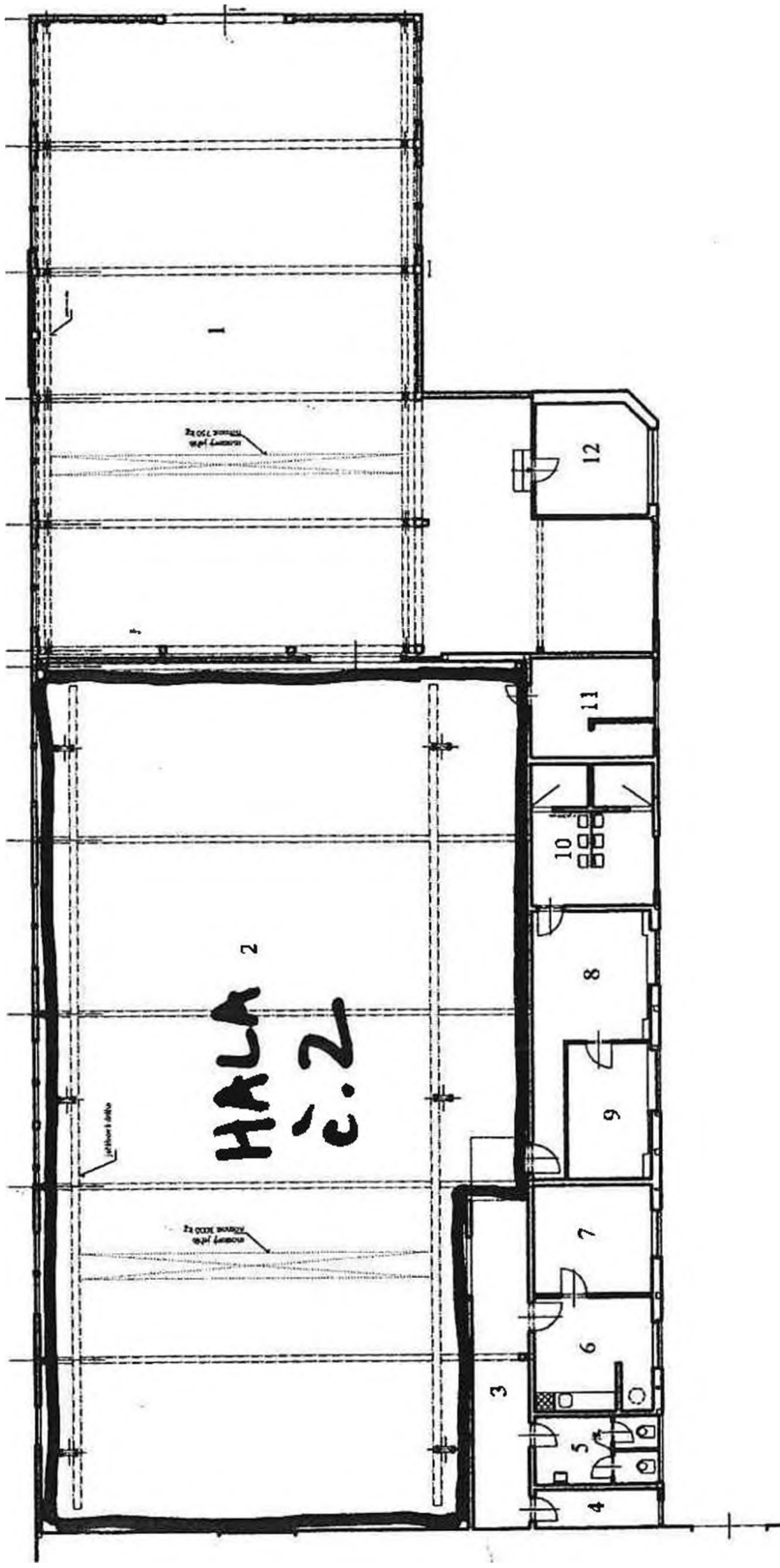
MUDr. Marcela Malcová, náměstkyně primátora

NÁJEMCE

#### DOLOŽKA

Zveřejněno od ..... do .....

zveřejněno na 5. zasedání RM/ZM dne 26.3.2018



## Předávací protokol

### Předávající:

Vladislav Tesárek, sídlem Pařížská 2509, 272 01 Kladno.

IČO: 43782744, DIČ: CZ6508301690

Zastoupený panem Vladislavem Tesárkem (dále jen předávající)

a

### Přijímatel:

Statutární město Kladno se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

prostřednictvím Odboru správy majetku Magistrátu města Kladna,

zast. Jitkou Hönigerovou

(dále jen příjemce)

Předávající tímto předává příjemci na základě „Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání“ ze dne 1.4.2018 níže uvedené nebytové prostory a jejich součástí do užívání:

Halu č.2 stavby haly ulice Dubská č.p. 792, PSČ 272 03

Ostatní předávaná příslušenství:

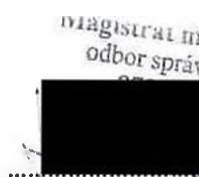
Přijímatel svým podpisem výše uvedené nebytové prostory přijímá.

Tento protokol je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom kusu.

V Kladně dne ..... 29.3.2018

  
Vladislav Tesárek  
Dlouhá 33, Kladno  
IČO: CZ6508301690  
77 333 592  
2 243 757

Předávající

  
magistrat města Kladna  
odbor správy majetku  
Kladno

Přijímatel



Vladislav Tesárek  
IČO: 43782744  
DIČ: CZ6508301690  
Pařížská 2509  
272 01 Kladno

Mgr. Robin Tesárek

r.č.:

Kladno

V Kladně, dne 19.3.2018

**Věc: Souhlas vlastníka s podnájmem prostoru sloužícího k podnikání – Dubská 792, Kladno**

Vážený pane,

na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.1.2016 ode mě máte pronajat pozemek parcelní č.: 1631/42 o výměře 960 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 792 – průmyslový objekt, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 31616 v katastrálním území Dubí u Kladna, obec Kladno, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „nemovitost“).

Na základě Vaší žádosti Vám tímto uděluji výslovný

### **SOUHLAS S PODNÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ,**

a to v tomto rozsahu:

Část nemovitosti označená, jako Hala č. 2 o ploše: 416 m<sup>2</sup>, viz. přiložený výkres půdorysu s označeným prostorem bude na základě smlouvy o podnájmu podnájata **Statutárnímú městu Kladnu** se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČO: 00234516, a to na dobu neurčitou od 1.4.2018.


Podnajatý prostor shora označený, jako Hala č. 2, je určen a bude podnajat výhradně ke skladování.

Tento svůj souhlas mohu kdykoliv vzít zpět.

S pozdravem

  
Mgr. Robin Tesárek

Převzal dne: 19.3.2018

  
Vladislav Tesárek, podpis a otisk razítka

Vladislav TESÁREK  
stavební firma -2-  
Dřívovozovna : Dlouhá 33, Kladno  
IČO : 43782744  
DIČ : 030 - 6508301690