

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800  
VS 1880510184

na straně povinného ze služebnosti

a

**TTS energo s.r.o., se sídlem Průmyslová 163, Třebíč, 674 01**  
jednatel Ing. Richardem Horkým, jednatelem  
IČ: 607 24 692  
DIČ: CZ60724692  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 16854  
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1467/5 a par. č. 1507/12 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na do užívání stavbu „Teplárna JIH - napojení Finančního úřadu“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 14. 3. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6194-42/2017 ze dne 13. 9. 2017, který vyhotovil Ing. Rostislav Loucký a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

**Článek II.**

### Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **15000 Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíckorunčeských).
2. **Částka 15000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

### Článek III.

#### Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.



3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

12. 04. 2018

V TŘEBÍČI dne 3.4.2018  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:



Ing. Richard Horký  
jednatel

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
st. 5292											st. 5292	2573		
55/1											55/1	10001		
1463/8											1463/8	10001		
1464/3											1464/3	10001		
1467/5											1467/5	1391		
1507/8											1507/8	10001		
1507/12											1507/12	1391		
1529/6											1529/6	10001		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Rostislav Loucký</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1767/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1767/98</b>
	Dne: <b>13.9.2017</b> Číslo: <b>57/2017</b>	Dne: <b>20.9.2017</b> Číslo: <b>59/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Ing. Rostislav Loucký</b> <b>Mládežnická 979/10</b> <b>67401 Třebíč</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>6194-42/2017</b>	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-989/2017-710 2017.09.18 14:32:52 CEST	
Okres: <b>TŘEBÍČ</b>		
Obec: <b>TŘEBÍČ</b>		
Kat. území: <b>TŘEBÍČ</b>		
Mapový list: <b>DKM, Třebíč 0-6/21,23</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2093-6	650855,68	1152475,11	3	
4246-429	650858,13	1152455,69	3	
4246-430	650858,36	1152454,89	3	
4246-431	650859,18	1152454,19	3	
4440-89	650856,85	1152475,31	3	
4440-101	650854,58	1152457,41	3	
5855-9	650778,63	1152514,67	5	
5855-14	650775,73	1152513,86	5	
120	650853,20	1152449,60	3	
121	650857,86	1152456,33	3	
122	650855,00	1152450,07	3	
123	650855,62	1152451,03	3	
124	650855,21	1152453,56	3	
125	650855,13	1152455,87	3	
126	650852,46	1152445,02	3	
129	650850,81	1152450,63	3	
130	650851,58	1152451,69	3	
131	650853,00	1152452,06	3	
132	650852,64	1152454,42	3	
133	650848,97	1152474,09	3	
134	650847,49	1152479,96	3	
135	650831,82	1152479,21	3	
136	650819,96	1152478,69	3	
137	650782,92	1152475,14	3	
138	650782,01	1152475,95	3	
139	650781,70	1152485,40	3	
140	650781,72	1152496,30	3	
141	650854,86	1152457,50	3	
144	650849,80	1152481,84	3	
145	650848,89	1152482,43	3	
146	650831,94	1152481,84	3	
147	650819,93	1152481,13	3	
148	650784,35	1152477,63	3	
149	650784,03	1152485,69	3	
150	650784,05	1152496,47	3	
151	650856,38	1152476,87	3	
152	650851,03	1152475,81	3	
153	650851,47	1152473,56	3	
154	650855,79	1152474,42	3	
155	650781,79	1152482,52	3	
156	650784,15	1152482,59	3	
157	650781,99	1152476,43	3	
158	650792,13	1152476,02	3	
159	650793,74	1152476,17	3	
160	650801,77	1152476,94	3	
161	650822,52	1152478,80	3	

162	650829,97	1152479,13	3
163	650834,39	1152479,33	3
164	650839,82	1152479,59	3
165	650848,40	1152482,41	3
166	650840,56	1152482,14	3
167	650834,56	1152481,93	3
168	650830,01	1152481,73	3
169	650826,30	1152481,51	3
K.ú.: Podklášteří			
1439-8618	650853,10	1152445,30	3
1439-8619	650854,57	1152445,47	3



