



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510185

na straně povinného ze služebnosti

a

TTS energo s.r.o., se sídlem Průmyslová 163, Třebíč, 674 01
jednající Ing. Richardem Horkým, jednatelem

IČ: 607 24 692

DIČ: CZ60724692

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 16854
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, darovací smlouvy ze dne 1. 8. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 8. 2011 a darovací smlouvy ze dne 12. 3. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 28. 3. 2013 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 572/3 v katastrálním území Podklášteří a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl do užívání stavbu „Teplárna JIH - napojení Finančního úřadu“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 12. 5. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2136-47/2017 ze dne 4. 10. 2017, který vyhotovil Ing. Rostislav Loucký a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **15000 Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíckorunčeských).
2. **Částka 15000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V TŘEBÍČI dne 3.4.2018
Za oprávněného:

12. 04. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:



Ing. Richard Horký
jednatel

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Kraj Vysočina
Žižkova 57 587 53 Jihlava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
572/3										572/3	1391				
625/1										625/1	10001				
628/2										628/2	8074				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotožil: Ing. Rostislav Loucký Mládežnická 979/10 67401 Třebíč Číslo plánu: 2136-47/2017 Okres: Třebíč Obec: TŘEBÍČ Kat. území: PODKLÁŠTEŘÍ Mapový list: DKM, Třebíč 0-6/21 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rostislav Loucký Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1767/98 Dne: 4.10.2017 Číslo: 61/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: ING. LOUCKÝ ROSTISLAV Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1767/98 Dne: 12.10.2017 Číslo: 63/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1067/2017-710 2017.10.09 10:22:56 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
6194-126	650852,46	1152445,02	3		
1439-8618	650853,10	1152445,30	3		
1439-8619	650854,57	1152445,47	3		
150	650907,10	1152360,22	3		
151	650858,13	1152427,44	3		
152	650867,35	1152406,11	3		
153	650870,92	1152399,03	3		
154	650868,02	1152395,33	3		
155	650898,99	1152369,16	3		
156	650860,01	1152428,14	3		
157	650869,17	1152406,95	3		
158	650873,20	1152398,94	3		
159	650872,95	1152397,81	3		
161	650897,20	1152367,77	3		
162	650896,02	1152367,90	3		
163	650885,48	1152381,68	3		
164	650878,60	1152391,57	3		
165	650870,72	1152387,14	3		
166	650869,57	1152387,44	3		
167	650864,84	1152395,98	3		
168	650870,93	1152390,00	3		
169	650878,67	1152394,39	3		
170	650879,79	1152394,17	3		
171	650887,20	1152383,39	3		
172	650897,02	1152370,62	3		
173	650898,73	1152371,97	3		
174	650899,87	1152371,87	3		
175	650908,76	1152362,20	3		
176	650867,51	1152391,17	3		
177	650869,77	1152392,12	3		
178	650873,70	1152391,57	3		
179	650874,89	1152389,48	3		

