

RÁMCOVÁ DOHODA

„Úklidové práce v objektu PP ČR Jankovcova 2018 - 2021“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: plk. Ing. Michalem Keřkou, zástupcem ředitele správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České
republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení, Policejního prezidia
České republiky, P.O. BOX 6, 150 05, Praha 5

ID datové schránky: gs9ai55
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 
kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Vladimír Major
telefonní číslo: 
faxové číslo: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Raamar s.r.o.
se sídlem: Litoměřická 582, Praha 9, 190 00
zastoupen: Markem Františkem Voldánem, jednatelem
ID datové schránky: i9sv36s
IČO: 26024705
DIČ: CZ26024705
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Marek František Voldán
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
190016

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zajištění
úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové práce ve sjednané kvalitě a rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy – technická specifikace předmětu plnění (rozsah plnění), a dle přílohy č. 2 – cenová nabídka zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen jako „úklid“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedený úklid sjednanou cenu.

(2) Místem plnění je objekt PP ČR Jankovcova 1595/14, Praha 7.

Článek III. Povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je při provádění úklidu povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel zahájí úklidové práce nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění úklidu, nebo v souvislosti s ním dozví.

(4) Zhotovitel vyhotoví o provedeném úklidu zápis, který bude obsahovat soupis skutečně provedených úklidových služeb (dále též „zápis“), a který předá kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. I ke schválení a podpisu. Tento zápis bude vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, jeden výtisk obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout podepsat zápis, pokud úklid nebude proveden řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zápisu písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne kdy došlo k odmítnutí podpisu zápisu.

(6) Zhotovitel je povinen předložit doklad o trestní bezúhonnosti pro pracovníky zhotovitele, kteří budou provádět úklidové práce v místě plnění formou výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší než 3 měsíce od prvního vstupu do místa plnění s aktualizací každé 3 měsíce pro každého pracovníka zhotovitele. Výpis z rejstříku trestů pro jednotlivé pracovníky nesmí mít žádný záznam. V případě nepředložení výše uvedeného dokladu, nebude pracovník zhotovitel vpuštěn do objektu.

Článek IV. Cena úklidu

(1) Smluvní strany se dohodly, že za úklid řádně zhotovený a převzatý podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu úklidu stanovenou dle příloh č. 1 a č.**

2, které jsou součástí této smlouvy, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Faktury musí být vystaveny samostatně po jednotlivých měsících. Jednotlivé faktury budou obsahovat schválený a podepsaný zápis v souladu s článkem III. odst. 4.

(2) Maximální cena všech dílčích plnění nepřekročí 2 765 894,-Kč bez DPH, tj. 3 346 732,- Kč včetně DPH. Tato cena je maximální a nemusí být zcela vyčerpána.

(3) Cena za úklid bude zaplacená na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení úklidových prací a převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat označení zhotovitele, objednatele: Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7 a příjemce faktury: Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Ing. Vladimír Major, tel.: [REDAKCE] a bude splňovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude originál zápisu o provedeném úklidu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených úklidových služeb dle přílohy č. 1 smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu příjemce faktury. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena za úklid se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za úklid z bankovního účtu objednatele..

(5) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny za úklid nebo její části.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených úklidových prací; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za úklid. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

Článek V. Záruka

(1) Zhotovitel ručí za kvalitu a včasné provedení úklidových prací provedených při plnění dle této smlouvy.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady úklidu a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady úklidu neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady úklidu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu neprodleně bezplatně odstranit, nejpozději však do jednoho (1)

pracovního dne ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

Článek VI. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem provedení úklidu je sjednána smluvní pokuta ve výši 300 Kč včetně DPH za každý případ a započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle článku V. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.

(3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

(5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

a) zhotovitel nezajistí úklid ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady úklidu ve stanovené lhůtě

c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

(6) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- (3) Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání do 31. 12. 2021 nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. IV odst. (2), respektive co nastane dříve.
- (4) Tato smlouva může být měněna jen se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v článku I této smlouvy.
- (6) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny úklidu.
- (8) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Praze dne 12-04-2018

Za objednatele:

v zastoupení
plk. Ing. Michal Keřka
náměstek ředitele

plk. Ing. Michal Keřka
zástupce ředitele



V Praze dne 12-04-2018

Za zhotovitele:



Raamar s.r.o.

Litoměřická 582, Praha 5 - Prosek, 190 00

Marek František Voldán
jednatel

Technická specifikace předmětu plnění (rozsah plnění)

Součástí služeb je zejména:

Úklid - 5x týdně

- Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob (hradí objednatel)
- Třídění odpadu a přesun na určené místo dle požadavku objednatele
- Celkové vymopování podlahových ploch
- Celkové vysátí všech ploch koberců
- Otření volně dostupných ploch vybavení do výšky 1,7 m
- Mytí nádobí v myčce a jeho následné umístění na určené místo
- Čištění přístupných pracovních ploch kuchyněk, leštění baterií, dřezů, odkapávačů
- Dolešťování lokálních ohmatů na prosklených plochách nábytku, dveří, zrcadel, obkladů a omyvatelných ploch do výše 1,7 m
- Úklid toalet, mytí umyvadel, leštění zrcadel, mytí WC mís a pisoárů, doplnění hygienického materiálu
- Místní odstranění prachu a nečistot z obkladů, stěn, zařizovacích předmětů a krytů osvětlení do výšky 1,7 m

Úklid – 1x týdně

- Mytí odpadkových košů
- Odstranění nečistot z interiérových parapetů
- Odstranění prachu z obrazů, vypínačů osvětlení a ostatního zařízení na stěnách
- Odstranění pavučin
- Vlhké stírání vodorovných ploch stolů a nábytku do výšky 1,7 m
- Odstranění prachu z hydrantů a hasicích zařízení
- Dezinfekce toaletních mís a pisoárů

Úklid – 1x měsíčně

- Omytí křížů a plastových dílů + vysátí opěrek kolečkových židlí
- Omytí celých dveří a zárubní včetně vyleštění prosklených ploch
- Celoplošné mokré stírání obkladů, zrcadel a zařízení
- Omytí rizikových ploch – splachovadla, vypínače, kliky dveří
- Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a ostatního zařízení nad 1,7 m vyjma osvětlení
- Leštění dřevěného a laminovaného nábytku

Veškeré potřebné čisticí prostředky hradí zhotovitel.

Skutečná úklidová plocha činí 3 250 m². Zhotovitel bude fakturovat objednateli pouze skutečně uklizenou plochu na základě schváleného a podepsaného akceptačního protokolu.

Cenová nabídka

Popis	Množství	---	---	Cena celkem za 1 měsíc bez DPH	Cena celkem za rok bez DPH
Administrativní a sociální prostory - úklid 5x týdně, úklid 1x týdně, úklid 1x měsíčně (dle rozsahu v příloze č. 2 výzvy)	3 250 m ²	---	---	32 145,75	385 749,00
Celková nabídková cena					385 749,00