

**Střední průmyslová škola Edvarda Beneše  
a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace**

Sídlo: nábr. Komenského 1, PSČ 690 25 Břeclav



## **Smlouva o dílo**

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

### **I. Smluvní strany**

***Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace***

Sídlo: nábr. Komenského 1126/1, 690 25 Břeclav

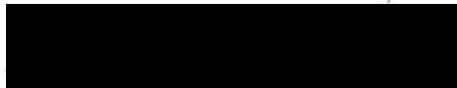
Statutární zástupce:



IČ:

60680342

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických (doplňuje  
zadavatel při podpisu smlouvy):

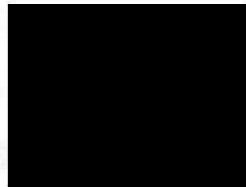


(dále jen „Zadavatel“)

***MALBY-NÁTĚRY s.r.o.***

Sídlo: U Nemocnice 3372/8B, 690 02 Břeclav

Jednající:



e-mail:

telefon:

fax:

IČ:

25548204

Bankovní spojení:



(dále jen „Dodavatel“)

## II. Preambule

---

II.1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

II.2. Dodavatel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění „**Výmalba místností v objektu SPŠ, DM a SOU Břeclav v roce 2018**“, kterou vybral Zadavatel jako nabídku nejvhodnější. Dodavatel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dodání díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

II.3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

## III. Předmět plnění

---

III.1. Dodavatel se Smlouvou zavazuje provést pro Zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a Zadavatel se zavazuje za dodané dílo zaplatit Prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.

III.2. Dodavatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy, umožní Zadavateli nabýt k němu vlastnické právo a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

III.3. Zadavatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a řádně a včas zaplatí cenu díla.

## IV. Specifikace předmětu smlouvy

---

IV.1. Předmětem této Smlouvy jsou malířské práce dle níže uvedeného zadání:

### **Budova SPŠ, Nábř.Komenského 1:**

Předmětem veřejné zakázky je seškrabání staré poškozené malby, opravy omítek, vystěrkování poškozených míst, penetrace a vymalování bílou neotíratelnou barvou standardní jakosti a aplikace izolačního (krycího) nátěru v níže uvedených místnostech a dle konkrétně níže uvedeného druhu práce:

- Kabinet č. 005 v přízemí budovy část „D“ o výměře 85 m<sup>2</sup> - seškrabání staré malby, opravy omítek, vystěrkování poškozených míst, penetrace a vymalování bílou neotíratelnou barvou.
- Chodba č. 003 – od kabinetu 005 k historické budově školy a od kabinetu 005 k autodílně v přízemí budovy část „D“ o výměře 193 m<sup>2</sup> – vymalování bílou neotíratelnou barvou.
- Spojovací chodba ze suterénu historické budovy, část „A“ do přízemí budovy část „D“ – o výměře 87 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou.
- WC u kabinetu 005 o výměře 5 m<sup>2</sup> - seškrabání staré malby, opravy omítek, vystěrkování poškozených míst, penetrace a vymalování bílou neotíratelnou barvou.
- Garáž průjezdní o výměře 199 m<sup>2</sup> – vymalování bílou neotíratelnou barvou.
- Garáž se 3 stánkami o výměře 108 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou
- Autodílna:
- Protože se jedná o specifické prostředí se silným stupněm znečištění, bude součástí předmětu veřejné zakázky očištění všech malovaných ploch a aplikace izolačního (krycího) nátěru pro zabránění prostoupení mastnoty a dalších nečistot, např. ulpěných na stěnách. Pro větší ochranu stěn před dalším znečištěním bude aplikován olejový nátěr do výše 2 metry od podlahy.
- očištění stěn o celkové ploše 217 m<sup>2</sup> a stropu o celkové ploše 234 m<sup>2</sup>
- aplikace izolačního nátěru na ploše 327 m<sup>2</sup>
- vymalování bílou neotíratelnou malbou na ploše 327 m<sup>2</sup>
- provedení olejového nátěru na ploše 124 m<sup>2</sup>

### **Budova „A“ Domova mládeže, Bří. Mrštíků 4:**

- Vstupní hala bez stropu o výměře 77 m<sup>2</sup> - vymalování neotíratelnou barvou dle stávajícího barevného provedení.
- Spojovací chodba z budovy „A“ do budovy „B“ bez stropu o výměře 92 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou.
- Schodiště v budově „A“ od suterénu až do 3. NP o výměře 132 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou
- Schodiště v budově „A“ od suterénu až do 3. NP – oprava a vymalování soklu olejovou barvou dle stávajícího barevného provedení, o výměře 39 m<sup>2</sup>
- Chodby v 1. – 3. NP – výmalba bílou neotíratelnou barvou, o výměře 375 m<sup>2</sup>
- Chodby v 1. – 3. NP – oprava a vymalování soklu olejovou barvou dle stávajícího barevného provedení, o výměře 249 m<sup>2</sup>
- Místnost s PC v 1.NP budovy „A“ o výměře 86 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou
- Pokoje ve 2. a 3. NP o celkové výměře 2048 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou

### **Budova SOU, Sovadinova 6:**

- 2x dílna kadeřnicv přízemí 1. budovy o výměře 270 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou
- 2x šatna kadeřnicv přízemí 1. budovy o výměře 141 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou
- Mistrovna o výměře 50 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou
- WC kadeřnic o výměře 29 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou
- Učebna č. 1v přízemí 2. budovy o výměře 137 m<sup>2</sup> - seškrabání staré malby, opravy omítek do výše cca 1 m, vystěrkování poškozených míst, penetrace a vymalování bílou neotíratelnou barvou
- Učebna č. 2v přízemí 2. budovy o výměře 101 m<sup>2</sup> - seškrabání staré malby, opravy omítek do výše cca 1 m, vystěrkování poškozených míst, penetrace a vymalování bílou neotíratelnou barvou
- Učebna č. 3 v 1. NP 2. budovy o výměře 141 m<sup>2</sup> - vymalování bílou neotíratelnou barvou

### **Celkový objem prací:**

- seškrabání staré poškozené malby na ploše 328 m<sup>2</sup>
- vystěrkování poškozených míst na ploše 328 m<sup>2</sup>
- penetrace před provedením malby na ploše 328 m<sup>2</sup>
- vymalování bílou neotíratelnou malbou na ploše 4 683 m<sup>2</sup>
- provedení olejového nátěru na ploše 412 m<sup>2</sup>
- oprava omítek cca. 50 hod.
- aplikace izolačního nátěru na ploše 327 m<sup>2</sup>

IV.2. Dodavatel se zavazuje, že dodá celý předmět plnění.

## **V. Doba plnění a místo dodání**

---

V.1. Dodavatel se zavazuje splnit předmět smlouvy nejpozději do 20. 8. 2018. Splnění tohoto ustanovení je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

V.2. Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a dodání díla Zadavateli v místě sídla Zadavatele. Od okamžiku předání díla začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. Smlouvy.

V.3. Místem plnění je objekt SPŠ, nábř. Komenského 1; budova Domova mládeže, bří. Mrštíků 2202/4; objekt SOU, Sovadinova 6, Břeclav.

## VI. Cena zboží a platební podmínky

---

VI.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny zboží:

**Celková cena zboží:**

Cena bez DPH 466.691 ,-Kč

(slovy: čtyřistašedesátšesttisícšestsetdevadesátjedna korun českých)

DPH ve výši 98.005 ,-Kč

(slovy: devadesátosmtisíc pět korun českých)

Cena včetně DPH ve výši 564.696 ,-Kč

(slovy: pětsetšedesátčtyřitisícšestsetdevadesátšest korun českých)

(dále též „Cena za předmět plnění“ nebo „Cena zboží“)

VI.2. Tato cena vztahující se k předmětu plnění jeho rozsahu a způsobu dodání, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

VI.3. Zadavatelem po dohodě s dodavatelem mohou být na Cenu díla poskytována plnění průběžně po dokončení sjednané části díla. Daňové doklady budou propláceny Prodávajícímu postupně.

VI.4. Po předání díla předá Dodavatel Zadavateli daňový doklad za provedené dílo.

VI.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Zadavatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Dodavateli. Dodavatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Zadavateli.

VI.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Dodavatelem Zadavateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Zadavatele.

VI.7. Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo,

že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Dodavatele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

## **VII. Součinnost smluvních stran**

---

VII.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání zboží dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

VII.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.3. Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Zadavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Zadavateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII.4. Dodavatel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2026. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavatelem uchazeč zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Dodavatel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě. Dodavatel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1083/2006, a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Zadavatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena, a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Prodávající má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.

## **VIII. Záruka za zboží**

---

VIII.1. Dodavatel v souladu s § 2113 a násl. Občanského zákoníku poskytuje záruku na celý předmět plnění dle čl. III. a čl. IV. Smlouvy po dobu minimálně 24 měsíců ode dne dodání zboží.

VIII.2. V případě vzniku vad v záruční době zajistí Dodavatel záruční opravu v místě plnění zakázky, a to v co nejbližším možném termínu od nahlášení vady.

VIII.3. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Dodavateli.

## **IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

---

IX.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Zadavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Dodavatele na zaplacení ceny.

IX.2. Pokud bude Dodavatel v prodlení s termínem plnění, je Zadavatel oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

IX.3. Dojde-li ze strany Zadavatele k prodlení při úhradě faktury je Dodavatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.4. Pro případ, že Dodavatel provede jakékoliv změny či odchylky od produktů uvedených v oceněných Technických podmínkách bez předchozího odsouhlasení Zadavatelem, je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 35.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s produktem uvedeným v 1 položce oceněných Technických podmínek).

IX.5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

---

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

X.2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Dodavatel dostane do prodlení s dodáním díla delšího než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele; a/nebo
3. Dodavatel vstoupil do likvidace; a/nebo
4. Dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

---

## **XI. Vyšší moc**

XI.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dodání díla, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

XI.2. Pokud se provedení předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## **XII. Společná ustanovení**

XII.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

XII.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

XII.3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

XII.4. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.



XII.5. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

XII.6. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, v platném znění, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu zadavatele.

### XIII. Závěrečná ustanovení

---

XIII.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

XIII.2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží jedno vyhotovení a Dodavatel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

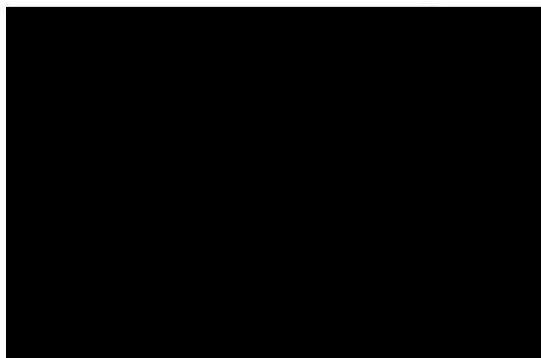
XIII.4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Nabídka prodávajícího ve veřejné zakázce „Výmalba místností v objektu SPŠ, DM a SOU Břeclav v roce 2018“, která je jako příloha smlouvy archivována u zadavatele.

XIII.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V BRECLAVI dne 11.4.2018

Za Zadavatele



V BRECLAVI dne 11.4.2018

Za Dodavatele

