

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Luhačovské Zálesí, o.p.s.

zastoupená ředitelem společnosti: RNDr. Romanem Kašparem
se sídlem: Osvobození 25, 763 21 Slavičín
korespondenční adresa: Masarykova 137, 763 26 Luhačovice
IČ: 27735109
DIČ: CZ27735109
bankovní spojení: KB, a.s., 35-9669950287/0100
zapsána v rejstříku OPS vedeném u KS v Brně oddílu O vložce č. 329
(dále také „DESTINAČNÍ SPOLEČNOST“)

a

statutární město Zlín

zastoupená: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem SMZ
se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Miroslav Adámek, primátor SMZ
zástupce ve věcech technických: Bc. Eva Maníšová, DiS., vedoucí OCRaI MMZ
opovědný útvar: oddělení cestovního ruchu a informací MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
(dále také „Spolupracující“)

takto:

Preambule

1. Turistická oblast Zlínsko a Luhačovicko pod hlavičkou neziskové organizace Luhačovské Zálesí, o.p.s. funguje jako DESTINAČNÍ SPOLEČNOST, která zahrnuje území ORP (obec s rozšířenou působností) Zlín, ORP Otrokovice, ORP Vizovice, ORP Valašské Klobouky a ORP Luhačovice. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST má za cíl rozvoj cestovního ruchu v turistické oblasti Zlínska a Luhačovicka (dále též jen „destinace“), vytváření podmínek pro zvýšení konkurenceschopnosti na trhu cestovního ruchu, aktivaci koordinovaného a komplexního řízení destinace a naplnění prosperity daného regionu.
2. Základní vize destinační společnosti se opírá o propojení a vzájemnou spolupráci poskytovatelů služeb - subjektů veřejného, soukromého i neziskového sektoru. K naplnění vize o vzájemné spolupráci a propagaci turistických cílů bude využívat možnosti dotací vypisovaných k rozvoji cestovního ruchu především Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Českou centrálou CR - CzechTourism a Zlínským krajem.
3. Spolupracující je obcí s rozšířenou působností, kdy vedle přenesené působnosti základního rozsahu (podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.) a vedle přenesené působnosti pověřených obecních úřadů (podle § 64 zákona č. 128/2000 Sb.) vykonává další ve svěřeném rozsahu přenesenou působnost ve správním obvodu určeném prováděcím právním předpisem.

I.

Účel smlouvy

Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran tak, aby docházelo k plnění účelu, pro který byla Smlouva uzavřena, a aby tak na základě této smlouvy dosahovaly

obě smluvní strany prospěchu, spočívajícího v rozvoji cestovního ruchu v rámci destinace včetně vytvoření partnerství veřejného a soukromého sektoru v souvislosti s naplňováním účelu této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se DESTINAČNÍ SPOLEČNOST zavazuje vykonávat pro Spolupracujícího činnosti dle článku III. této smlouvy a Spolupracující se zavazuje zaplatit sjednanou úhradu dle článku VI. této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI

1. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST zajišťuje průběžně po dobu trvání smlouvy činnosti, které vedou k rozvoji a podpoře cestovního ruchu v oblasti:
 - analýza území/destinace z pohledu cestovního ruchu
 - analýza návštěvnosti území/destinace z pohledu cestovního ruchu
 - sběr statistických dat destinace a jejich průběžné vyhodnocování
 - tvorba a aktualizace strategických plánů rozvoje-marketingový, akční a finanční plán,
 - komunikační strategie
 - vytvoření webové prezentace ve spolupráci s CCR VM, o.p.s., správa a editace
 - vytvoření profilu na sociálních sítích
 - vytvoření blogu DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI, správa a tvorba příspěvků
 - editace a správa služby na sociálních sítích
 - usilovat o sjednocení a zdokonalení jednotného informačního systému cestovního ruchu v rámci destinace
 - racionalizace organizace cestovního ruchu spolu s vytvořením systému partnerství aktérů cestovního ruchu v destinaci
 - iniciace hlavních partnerství veřejného a podnikatelského sektoru a aktérů poskytujících služby v oblasti cestovního ruchu
 - iniciace systému kvalitativních a kvantitativních parametrů hodnocení poskytovaných služeb v oblasti cestovního ruchu v destinaci
 - tvorba a inovace produktů cestovního ruchu v součinnosti se Spolupracujícím, partnery a podnikatelskými subjekty
 - zajišťování propagace služeb a produktů
 - zahrnutí DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI / Spolupracujícího do propagace na vybraných veletrzích ve spolupráci s CCR VM, o.p.s.
 - vytváření a sdílení databáze audio, video a textové galerie výstupů v rámci jednotného brandu destinace
 - ediční činnost (mapy, průvodce a jiné publikace)
 - propojení činnosti a sdílení informací informačních center v rámci destinace.
2. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST má právo požadovat po Spolupracujícím zaplacení sjednané úhrady dle článku VI., odst. 1 této smlouvy.
3. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST se zavazuje zpracovat a předložit SPOLUPRACUJÍCÍMU vždy do 180 dnů po ukončení kalendářního roku písemnou zprávu podávající věrný a úplný obraz o skutečně realizované činnosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, včetně přehledu vynaložených nákladů na jednotlivé činnosti (projekty, témata apod.). Vedle toho je DESTINAČNÍ SPOLEČNOST povinna ve lhůtě do 15 pracovních dnů poskytnout na žádost Spolupracujícího požadované informace a skutečnosti včetně poskytnutí kopií příslušných dokladů.
4. Výsledky činnosti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI (zejména analýzy území, analýzy návštěvnosti, atd.) patří jak destinační společnosti, tak všem obcím, které s destinační společností uzavřely tuto nebo obdobnou smlouvu o spolupráci.
5. Dále je DESTINAČNÍ SPOLEČNOST povinna:

- poskytovat Spolupracujícímu informace a materiály k prezentaci aktivit DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI
- informovat neprodleně Garanta (článek V. odst. 1) o všech skutečnostech týkajících se DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI, které jsou významné pro její činnost nebo které mají vztah i ke Spolupracujícímu.

IV.

Práva a povinnosti Spolupracujícího

1. Spolupracující je povinen:

- zaplatit DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI úhradu sjednanou dle článku VI., odst. 1. této smlouvy
- určit Zástupce a Garanta (článek V. odst. 1 a 2) pro jednání s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ
- prostřednictvím Garanta nebo jiné určené osoby zajistit přísun informací týkajících se aktuálních/sezónních nabídek služeb, produktů, turistických cílů Spolupracujícího včetně propagačních materiálů pro účely další prezentace skrze kanály DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI na jejichž vzniku či organizaci se podílí Spolupracující nebo jiné entity, v nichž drží Spolupracující majetkový podíl nebo je jejich zřizovatelem
- účastnit se setkání DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI dle článku VII. této smlouvy
- prezentovat DESTINAČNÍ SPOLEČNOST prostřednictvím informačních materiálů dodaných DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ skrze své turistické informační centrum.

2. Spolupracující je oprávněn:

- vyžádat si prostřednictvím svého zástupce podklady v listinné podobě, účetní doklady a informace týkající se konkrétní činnosti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI
- podílet se na fungování DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI dle článku IV. odst. 1
- prezentovat DESTINAČNÍ SPOLEČNOST na výstavách a veletrzích cestovního ruchu, kterých se Spolupracující aktivně účastní
- spolupracovat s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ na společných akcích
- prezentovat se jako člen DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI na sociálních sítích
- uvádět logo DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI na svých tiskovinách a materiálech týkajících se oblasti cestovního ruchu, kulturních či společenských aktivit, které mají souvztažnost s posláním a činností DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI
- prezentovat se jako člen DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI na vlastním webu (logo nebo banner)

V.

Zástupce a Garant

1. Zástupce Spolupracujícího, který je oprávněn jednat jeho jménem v souvislosti s členstvím v Radě destinace dle článku VII. této smlouvy je:

Jméno: Miroslav

Příjmení: Adámek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Zástupce Spolupracujícího, tzv. Garant, který je oprávněn jednat jeho jménem v souvislosti s plněním činnosti této smlouvy je:

Jméno: Eva

Příjmení: Manišová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

3. Spolupracující je oprávněn jednostranně měnit osoby zástupce, a to formou písemného oznámení zaslaného DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI. Změna je platná od okamžiku doručení takového oznámení DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI.

VI. Úhrada za činnosti

1. Za činnosti vykonávané DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ pro Spolupracujícího podle této smlouvy se Spolupracující zavazuje zaplatit DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI úhradu, jejíž výpočet a výše je stanovena pro každý kalendářní rok spolupráce. Výpočet výše úhrady je uveden příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro rok 2018 si strany sjednávají úhradu ve výši 87 100 Kč.
2. Výpočet výše úhrady včetně jednotlivých položek vzorce je DESTINAČNÍ SPOLEČNOST povinna pro každý následující kalendářní rok spolupráce vypočítat a zaslat Spolupracujícímu nejpozději do 30. června. Spolupracující je oprávněn tento výpočet v případě jeho nesprávnosti vrátit k opravě s uvedením výtek, či případně opravit sám a zaslat DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI ve lhůtě do 15 dní od jeho doručení. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST je povinna se k uvedeným námitkám nebo opravenému návrhu výpočtu vyjádřit ve lhůtě do 15 dnů. Marným uplynutím uvedené lhůty se má předložený návrh výpočtu na následující kalendářní rok za odsouhlasený. Toto ustanovení platí v případě, že dojde k prodloužení smlouvy dle článku VIII. odst. 1. Po odsouhlasení výpočtu bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
3. Úhrada je splatná vždy předem na kalendářní rok ve lhůtě do 31. ledna každého roku po dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ. V prvním roce spolupráce je roční úhrada splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.

VII. Rada destinace Zlínsko a Luhačovicko

1. Strany se dohodly zřídit Radu destinace Zlínsko a Luhačovicko (dále jen „rada“), která bude rozhodovat ve všech věcech DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI a bude koordinovat a kontrolovat její činnost.
2. Rada dále zejména:
 - stanovuje priority v oblasti rozvoje cestovního ruchu v destinaci,
 - iniciuje přípravu a schválení koncepčních dokumentů destinační společnosti,
 - projednává marketingový plán a plán činnosti destinační společnosti pro kalendářní rok,
 - připomínkuje nastavení a plnění plánu aktivit destinační společnosti pro kalendářní rok,
 - rozhoduje o použití úhrady na činnost destinační společnosti,
 - schvaluje rozpočet pro dané plánovací období (kalendářní rok),
 - schvaluje návrhy na projekty pro využití možností dotací vypisovaných k rozvoji cestovního ruchu,
 - vznáší návrhy, přichází s podněty, navrhuje řešení dané problematiky,
 - průběžně vyhodnocuje skutečně realizovanou činnost včetně přehledu vynaložených nákladů na jednotlivé činnosti, tuto předkládá manažer destinační společnosti,
 - doporučuje úkoly pro manažera destinační společnosti.
3. Členem rady je zástupce obce s rozšířenou působností Zlín, Otrokovice, Vizovice, Valašské Klobouky a Luhačovice, která uzavře s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ obdobnou smlouvu o spolupráci a která zaplatí úhradu za činnost DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI. Neurčí-li Spolupracující jinak, je jeho zástupcem v radě Garant podle článku V. této smlouvy.
4. Členem rady se dále může stát zástupce obce, zástupce fyzické či právnické osoby, jehož sídlo nebo provozovna leží v destinaci a která uzavře s DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTÍ obdobnou smlouvu o spolupráci a která zaplatí úhradu za činnost DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI.
5. Jednání rady svolává destinační manažer. Rada se schází podle potřeby, nejméně 4x ročně. Každá ORP má v radě 1 hlas. Rada je usnášeníschopná pouze za přítomnosti nadpoloviční většiny všech svých členů. Nedojde-li ke shodě, rozhoduje rada nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů.
6. Jednání rady je neveřejné. Rada může připustit účast hosta při svém jednání.

7. O jednání rady se pořizuje zápis, který podepisuje destinační manažer a zapisovatel zvolený z řad členů rady. V zápisu se uvede kdo a jak jednání svolal, kdy a kde se konalo, kdo jednání zahájil a řídil, kdo byl určen zapisovatelem, jaká byla přijatá usnesení, jaké jsou připomínky a námítky a kdy byl zápis pořizen.

VIII.

Doba trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah podle této smlouvy se prodlužuje vždy o dobu dalších 4 let, jestliže žádná ze stran nesdělí písemně straně druhé, že trvá na ukončení smlouvy. K prodloužení může dojít i opakovaně.
2. Právní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí
 - odstoupením od smlouvy.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, když smluvní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.
4. DESTINAČNÍ SPOLEČNOST je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě:
 - poškozování zájmů nebo dobrého jména DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI ze strany Spolupracujícího, přčemž Spolupracující ani přes výzvu ze strany DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI k odstranění vadného stavu nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu
 - prodlení Spolupracujícího s úhradou platby dle článku VI. této smlouvy či s úhradou jiného peněžitého plnění na základě této smlouvy delším než jeden měsíc.
5. SPOLUPRACUJÍCÍ je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - DESTINAČNÍ SPOLEČNOST poruší povinnost podle této smlouvy, zejména článek III. této smlouvy
 - Spolupracujícímu ani na opakovanou výzvu DESTINAČNÍ SPOLEČNOST neposkytne podklady, doklady a informace dle článku III odst. 3 a 5
 - proti DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude zahájeno vyšetřování pro podezření ze spáchání trestného činu, případně šetření pro porušení rozpočtové kázně v souvislosti s přijetím dotačních prostředků na straně DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI.
 - v případě, že se nepodaří ve lhůtě do 31.12.2018 zajistit pro provoz DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI podporu ze strany Zlínského kraje nebo jestliže se do projektu DESTINAČNÍ SPOLEČNOSTI nepodaří zajistit vstup měst Luhačovice, Zlín, Valašské Klobouky, Vizovice a Otrokovice.
6. V případě zániku této smlouvy podle odst. 4 tohoto článku smlouvy v průběhu kalendářního roku nemá Spolupracující právo požadovat vrácení již zaplacené úhrady dle článku VI. této smlouvy či její poměrné části. Při vrácení zaplacené úhrady nebo její poměrné části v jiných případech ukončení smlouvy strany přihlédnou k tomu, zda a k jakým účelům podle této smlouvy již byly finanční prostředky vynaloženy v zájmu Spolupracujícího (náklady na průběžně poskytované služby nebo náklady na zpracování pevných výstupů jako tiskoviny, katalogy, grafické materiály apod.).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zápis do registru smluv provede Spolupracující.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží DESTINAČNÍ SPOLEČNOST a dva Spolupracující.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 22.1.2018, RO 2/2018 T 57, č.usn.36/2R/2018

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26.2.2018, č. usn. 138/42/2018

V Luhačovicích dne 9.3. 2018



Luhačovské Zálesí, o.p.s.
RNDr. Roman Kašpar, ředitel



Luhačovské Zálesí, o.p.s.
Osvobození 25
763 21 Slavičín
IČ: 277 35 109
www.luhacovskezalesi.cz

Ve Zlíně dne 10.3. 2018



statutární město Zlín
MUDr. Miroslav Adánek, primátor



Předseda kontrolního orgánu dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
předseda orgánu	Manišová	[redacted]	1.3.2018
člen orgánu	Svobodová	[redacted]	1.3.2018

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	CCel	1.3.2018	Manišová	[redacted]
právně	OE	03.03.2018	Luxa	[redacted]
finančně	OE	16.3.2018	HOLCOVÁ	[redacted]

Příloha Smlouvy o spolupráci:

Příloha č. 1 Vzorec pro výpočet úhrady Spolupracujícího pro kalendářní rok 2018

Smlouva o spolupráci
Luhačovské Zálesí, o.p.s.
Statutární město Zlín

Příloha č. 1 - Statutární město Zlín, vzorec pro výpočet úhrady za rok 2018

Vzorec výpočtu příspěvku ORP: na základě % podílu počtu obyvatel v ORP Zlín a celém území Zlínsko a Luhačovicko ke dni 1.1. 2017 (váha 25%)
a % podílu počtu lůžek v ORP Zlín za rok 2014 a 2015 a celém území Zlínsko a Luhačovicko (váha 75%).

ORP	2014	2015	Celkem		%	
	Lůžka	Lůžka	Počet obyvatel	Lůžka	Lůžka	Počet obyvatel
Luhačovice	4 043	3 908	18 802	7 951	44%	10%
Otrokovice	992	995	34 177	1 987	11%	18%
Valašské Klobouky	827	855	23 212	1 682	9%	12%
Vizovice	879	740	16 777	1 619	9%	9%
Zlín	2 583	2 437	98 749	5 020	27%	52%
			191 717	18 259	100%	100%

	Počet lůžek	Počet obyvatel	Celkem
Výše 30% podílu dotace ZL kraje za rok 2018	260 000 Kč	260 000 Kč	
ORP Zlín	53 612 Kč	33 480 Kč	87 100 Kč

Zdroj pro počet lůžek: Český statistický úřad