



2017-00590



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2193 a násl. nového občanského zákoníku,
v platném znění mezi těmito smluvními stranami :

Půjčitel :

město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

zastoupené:

Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou

IČ:

25 18 10

bank. spojení:

ČSOB a.s., Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

a

Vypůjčitel:

Manta – diving, p.s.

se sídlem:

Tazovická Lhota 2, 387 16 Voleňice

zastoupený:

p. Evou Lánovou, předsedkyní

IČ:

01300784

Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 51766.

v tomto znění

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem : pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je objekt administrativní budovy Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice. V budově se nachází mimo jiné i nebytové prostory v 1. poschodí objektu, konkrétně se jedná o nebytové prostory o výměře 50,56 m² (2 místnosti + WC), které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, půjčitel přenechává vypůjčitelu bezúplatně předmět výpůjčky, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem zřízení klubovny, učebny a prostorů pro technické zázemí dětského potápěčského oddílu Manta.
4. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, prohlašuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba výpůjčky

1. Tento smluvní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2018.
Tuto smlouvu je možné vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jež začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Smluvní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje :
 - předat předmět výpůjčky vypůjčitelu a zaznamenat stav, v němž předmět výpůjčky předal.
2. Vypůjčitel se zavazuje :
 - a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a neposkytnout ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě,
 - b) dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v prostoru, který je předmětem výpůjčky, osobou zodpovědnou za dodržování předpisů dle této smlouvy je paní Eva Lánová,
 - c) umožnit půjčitelu na jeho požádání přístup k předmětu výpůjčky,
 - d) zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady, jedná se zejména o drobné opravy zahrnující opravy vnitřních zařízení a vybavení (mechanizmy otvírání dveří a oken, větrání, osvětlení, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří), a to na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen, provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět výpůjčky alespoň ve stavu, v jakém byl vypůjčitelu předán.

 - e) všechny změny na předmětu výpůjčky musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny půjčitelem, a to na základě vypůjčitelem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací), v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčitelu smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každé porušení. Provedení případných úprav bude vypůjčitel ještě před jejich vlastní realizací konzultovat s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice.

Vypůjčitel zajistí případné stavební úpravy předmětu výpůjčky schválené Radou města Strakonice a SÚ MÚ Strakonice na vlastní náklady. Tyto úpravy zůstanou po skončení výpůjčky ve vlastnictví půjčitele. Při ukončení výpůjčky nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky.

Pokud půjčitel do 30 dnů od počátku výpovědní doby vypůjčiteli neoznámí, že trvá na odstranění provedených úprav předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn tyto změny resp. úpravy předmětu výpůjčky k okamžiku vyklizení předmětu výpůjčky zachovat, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

f) vypůjčitel zajistí na své vlastní náklady měření spotřeby el. energie ve vypůjčených prostorech + revizi elektroinstalace, provedení těchto úprav bude vypůjčitel konzultovat se zástupcem správce objektu TS Strakonice s.r.o.,

g) zajišťovat na své náklady periodicky revize elektroinstalace dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revizní zprávy do 14 dnů od provedení revize odevzdat správci objektu,

h) Vypůjčitel je povinen platit níže uvedené zálohy na služby, a sice čtvrtletně předem nejpozději do 5. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, bezhotovostním převodem na níže uvedený účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o.:

- el. energie - 300,- Kč/čtvrtletně

- voda - 300,- Kč/čtvrtletně

- vytápění – 3.000,- Kč/čtvrtletně

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variabilní symbol: 77293101.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet správce objektu.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje správce objektu každoročně vypůjčiteli nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je správce objektu oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat/snižovat na základě zvýšení/snížení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené/snížené spotřeby.

i) předat předmět výpůjčky půjčiteli po skončení výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

Splatnost smluvních pokut:

Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího uplatnění půjčitelem. Smluvní pokuta se sjednává bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejím sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednané smluvní pokuty.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr vypůjčit nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- výpůjčka nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byla schválena Radou města Strakonice pod č. usnesení 4240/2017 ze dne 29.11.2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

V.

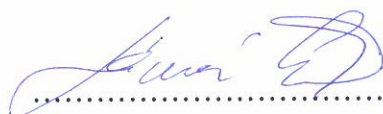
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 3 paré a vypůjčitel 1 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne ...*22.12.2017*.....

Uz 
.....

půjčitel


.....

vypůjčitel

MĚSTO₃₃
Strakonice