

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: ALGON, a.s.
Se sídlem: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: MS v Praze, oddíl B , vložka 14403

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající: Petr Študlar, předseda představenstva

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem:

„Kino Alfa – stavební úpravy, 1.etapa – parkoviště v ul. Dukelská“

Článek I. Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Projektová dokumentace:** projektová dokumentace pro provádění stavby: „Kino Alfa – stavební úpravy, parkoviště v ulici Košická a v ulici Dukelská“, zpracovaná Ing. Jiřím Soukupem, IČO: 737 11 870, ČKAIT: 0301000, v 10/2017, zakázka č. 2017047, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele).
- b) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 2168/1, 2169, 2197, vše v k.ú. a obci Sokolov.
- c) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Kino Alfa – stavební úpravy, 1. etapa – parkoviště v ul. Dukelská“, zhotovovaná dle Projektové dokumentace.

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) podmínkami vydaných povolení a rozhodnutí;
- c) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- d) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- e) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 20. 02. 2018 a nabídkou dodavatele ze dne 06. 03. 2018.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;

- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických a geometrických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení je myšlen den předání staveniště;
- III.1.3 Dokončení a předání stavby: do 29.06.2018.

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních

pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Petr Študlar, předseda představenstva, [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

b) technických: [REDACTED]

TDI: STAVING-INVEST, s.r.o.


V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou jím objednateli a třetím osobám jeho činností, činností jeho zaměstnanců nebo poddodavateli a jejich zaměstnanci do výše pojistného plnění nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené

v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1 443 610,99 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zpracování a obstarání DIR;
- d) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- e) doprava, kompletace a koordinace;
- f) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- g) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- h) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- i) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- j) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- k) vyhotovení a dodání geometrického a oddělovacího plánu potvrzeného Katastrálním úřadem;
- l) vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- m) předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- n) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;

- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 této smlouvy za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření polohy stavby a geometrických a oddělovacích plánů pro vložení nových částí stavby do katastru nemovitostí, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řady, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg, *.pdf;
- geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem budou předány v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatelem sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle Projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 této smlouvy začíná běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

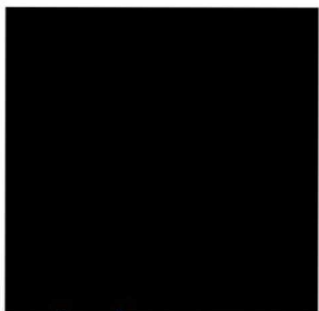
XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne 11. 4. 2018.....

V PRAZE dne 3. 4. 2018



Objednatel



Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06
Stavba: Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

KSO:
Místo: Sokolov

Zadavatel:
Město Sokolov

Uchazeč:
ALGON, a.s.

Projektant:
Ing. Jiří Soukup

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6.3.2018

IČ:
DIČ: 00259586

IČ:
DIČ: 28420403
CZ28420403

IČ:
DIČ: 73711870
CZ6711121296

Cena bez DPH 1 443 610,99

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 443 610,99	303 158,31
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 746 769,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06

Stavba: Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

Místo: Sokolov

Datum: 06.03.2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jiří Soukup

Uchazeč: ALGON, a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 443 610,99	1 746 769,30	
1	Stavební část	1 076 463,82	1 302 521,22	STA
2	Veřejné osvětlení	367 147,17	444 248,08	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

Objekt:

1 - Stavební část

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

ALGON, a.s.

Projektant:

Ing. Jiří Soukup

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.03.2018

IČ:

00259586

DIČ:

IČ:

28420403

DIČ:

CZ28420403

IČ:

73711870

DIČ:

CZ6711121296

Cena bez DPH

1 076 463,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 076 463,82	21,00%	226 057,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 302 521,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

Objekt:

1 - Stavební část

Místo: Sokolov

Datum: 06.03.2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jiří Soukup

Uchazeč: ALGON, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 076 463,82

HSV - HSV

1 076 463,82

1 - Zemní práce	282 966,72
2 - Základy, zvláštní zakládání	7 715,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 542,88
5 - Komunikace	395 364,71
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	8 780,40
8 - Trubní vedení	94 850,00
91 - Doplnující práce na komunikaci	114 202,37
96 - Bourání konstrukcí	13 188,00
97 - Prorážení otvorů	114 050,64
99 - Staveništní přesun hmot	24 202,58
VN - Vedlejší náklady	8 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

Objekt:

1 - Stavební část

Místo: Sokolov

Datum: 06.03.2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jiří Soukup

Uchazeč: ALGON, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 076 463,82

D HSV HSV

1 076 463,82

D 1 Zemní práce

282 966,72

1	K	112101102	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
2	K	112101122	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 30-50cm	kus	8,000	1 650,00	13 200,00	
3	K	112201102	Odstranění pařezů pod úroveň, o průměru 30 - 50 cm	kus	9,000	780,00	7 020,00	
4	K	121101100	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	25,727	36,00	926,17	
5	K	122202201	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	156,800	105,00	16 464,00	
6	K	122202209	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	156,800	25,00	3 920,00	
7	K	122202201	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	69,912	105,00	7 340,76	
8	K	122202209	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	69,912	25,00	1 747,80	
9	K	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,875	850,00	6 693,75	
10	M	28614059R	Chráníčka plynová PEHD d 110 x 6,3 x 6000 mm	m	10,500	450,00	4 725,00	
11	K	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	7,875	170,00	1 338,75	
12	K	133201101	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	5,400	450,00	2 430,00	
13	K	133201109	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	5,400	45,00	243,00	
14	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	239,987	125,00	29 998,38	
15	K	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 199,937	9,00	10 799,43	
16	K	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	239,987	16,00	3 839,79	
17	K	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	239,987	250,00	59 996,75	
18	K	113202111	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	154,193	55,00	8 480,62	
19	K	113204111	Vytrhání obrubníků zahradních	m	127,458	38,00	4 843,40	
20	K	113108405	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.5 cm	m2	278,092	45,00	12 514,14	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	113108410	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.10 cm	m2	185,377	65,00	12 049,51	
22	K	113107620	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.20 cm	m2	121,187	48,00	5 816,98	
23	K	199000003	Poplatek za skládku horniny 5 - 7	m3	24,238	250,00	6 059,50	
24	K	113109420	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 20 cm	m2	52,923	380,00	20 110,74	
25	K	113109605	Odstranění podkladu pl.nad 50m2,bet.recykl,tl. 5cm	m2	248,135	35,00	8 684,73	
26	K	181301101	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	112,513	16,00	1 800,21	
27	K	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	112,513	16,50	1 856,46	
28	M	00572410R	<i>Směs travní parková II. mírná zátěž PROFI</i>	kg	3,375	140,00	472,50	
29	K	185803111	Ošetření trávníku v rovině	m2	112,513	4,00	450,05	
30	K	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	349,430	10,00	3 494,30	
31	K	184201114	Výsadba stromu s balem, v rovině, výšky do 200 cm	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	
32	M	02656049SOU	<i>Sakura ozdobná (Prunus serrulata) OK 10-12 cm, bal</i>	kus	3,000	5 500,00	16 500,00	
33	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	kus	3,000	500,00	1 500,00	
34	K	184202111	Ukotvení dřeviny kůly Ø do 10 cm, dl. do 2 m	kus	9,000	250,00	2 250,00	
D 2			Základy,zvláštní zakládání				7 715,52	
35	K	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	16,416	380,00	6 238,08	
36	K	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	16,416	90,00	1 477,44	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				10 000,00	
37	K	359901111	Vyčištění stok jakékoliv výšky	m	40,000	250,00	10 000,00	
D 4			Vodorovné konstrukce				2 542,88	
38	K	451541111	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm	m3	0,075	625,00	46,88	
39	K	452361111	Výztuž podklad. desek z betonářské oceli 10216(E)	t	0,078	32 000,00	2 496,00	
D 5			Komunikace				395 364,71	
40	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	176,040	105,00	18 484,20	
41	K	567122111	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.12 cm	m2	176,040	178,00	31 335,12	
42	K	565131211	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	m2	173,081	305,00	52 789,71	
43	K	577132211	Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm, plochy 101-200 m2	m2	173,081	255,00	44 135,66	
44	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	155,556	140,00	21 777,84	
45	K	565310011	Podklad z asfalt. recyklátu po zhutnění tl.5 cm	m2	462,343	33,00	15 257,32	
46	K	577142212	Beton asfalt. ACO 8,ACO 11,ACO 16, š.nad 3 m, 5 cm, plochy 101-200 m2	m2	164,279	335,00	55 033,47	
47	K	577141212	Beton asfalt. ACO 8,ACO 11,ACO 16, do 3 m, tl.5 cm, plochy 201-1000 m2	m2	240,811	315,00	75 855,47	
48	K	573111113	Postřik živичný infiltr.+ posyp, asfalt 1,5 kg/m2	m2	576,911	22,00	12 692,04	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	573211111	Postřík živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	576,911	14,00	8 076,75	
50	K	596245041	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do MC tl. 5 cm	m2	2,959	285,00	843,32	
51	M	59245264R	<i>Dlažba BEST KLASIKO červená pro nevidomé 20x10x8, povrch STANDARD</i>	m2	2,959	395,00	1 168,81	
52	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	176,040	140,00	24 645,60	
53	K	564762111	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	176,040	185,00	32 567,40	
54	K	564531111	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 10 cm	m2	10,800	65,00	702,00	

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 8 780,40

55	K	632479128	Reprofi.potěr BASF, PCI Pericem EBF Spec.tl.do50mm	m2	12,195	720,00	8 780,40	
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	--

D 8 Trubní vedení 94 850,00

56	K	894212111	Šachty z beton.čtvercové dno C25/30,potrubi DN 200	kus	2,000	9 500,00	19 000,00	
57	M	59225044005	<i>Sorpční vpust SOL-2/4M s těžkou mříží D400, 900x600x1010</i>	kus	2,000	32 000,00	64 000,00	
58	K	871313121	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub PVC hrdlových 160x4,0x5000	m	3,000	650,00	1 950,00	
59	K	892575111	Zabezpečení konců a zkouška vzduch. kan. DN do 200	úsek	2,000	3 500,00	7 000,00	
60	K	899332111	Výšková úprava vstupu do 20 cm, snížení poklopu	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	

D 91 Doplňující práce na komunikaci 114 202,37

61	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m	70,458	75,00	5 284,35	
62	K	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,592	2 350,00	1 391,20	
63	K	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,tože z C 12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	123,191	356,00	43 856,00	
64	K	916661111	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x500 mm	m	201,348	238,00	47 920,82	
65	K	914001121	Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	
66	K	914001125	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	500,00	500,00	
67	M	40445050.AR	<i>Značka dopr inf IP 11-13 500/700 fóli, EG7letá</i>	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
68	K	915791111	Předznačení pro značení dělicí čáry,vodící proužky	m	55,000	3,00	165,00	
69	K	915711111	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou	m	55,000	55,00	3 025,00	
70	K	914991001	Montáž dočasné značky včetně stojanu	kus	15,000	100,00	1 500,00	
71	K	914992001	Nájem dopravní značky včetně stojanu - den	kus	450,000	11,00	4 950,00	
72	K	914991003	Montáž dočasné zábrany vč. sloupků a podstavců	kus	2,000	50,00	100,00	
73	K	914992003	Nájem zábrany včetně podstavců - den	kus	60,000	11,00	660,00	
74	K	914993001	Demontáž dočasné značky včetně stojanu	kus	15,000	100,00	1 500,00	
75	K	914993003	Demontáž dočasné zábrany vč.sloupků a podstavců	kus	2,000	100,00	200,00	

D 96 Bourání konstrukcí 13 188,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	960111221	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB	m3	2,355	5 600,00	13 188,00	
D 97			Prorážení otvorů				114 050,64	
77	K	979082213	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	179,367	170,00	30 492,39	
78	K	979082219	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	2 511,132	9,00	22 600,19	
79	K	979084216	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	63,327	95,00	6 016,07	
80	K	979084219	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	126,654	60,00	7 599,24	
81	K	979990112	Poplatek za skládku sutí - obalované kam. - asfalt	t	71,373	250,00	17 843,25	
82	K	979990103	Poplatek za skládku sutí - beton	t	117,998	250,00	29 499,50	
D 99			Staveništní přesun hmot				24 202,58	
83	K	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	576,252	42,00	24 202,58	
D VN			Vedlejší náklady				8 600,00	
84	K	005211020	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Soubor	1,000	8 600,00	8 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

Objekt:

2 - Veřejné osvětlení

KSO:

Místo: Sokolov

Zadavatel:

Město Sokolov

Uchazeč:

ALGON, a.s.

Projektant:

Ing. Jiří Soukup

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.03.2018

IČ:

00259586

DIČ:

IČ:

28420403

DIČ:

CZ28420403

IČ:

73711870

DIČ:

CZ6711121296

Cena bez DPH

367 147,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	367 147,17	21,00%	77 100,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

444 248,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

Objekt:

2 - Veřejné osvětlení

Místo:

Sokolov

Datum:

06.03.2018

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jiří Soukup

Uchazeč:

ALGON, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

367 147,17

M - M

367 147,17

M21 - Elektromontáže

316 533,30

M46 - Zemní práce při montážích

50 613,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kino Alfa - stavební úpravy, parkoviště v ul. Dukelská

Objekt:

2 - Veřejné osvětlení

Místo: Sokolov

Datum: 06.03.2018

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jiří Soukup

Uchazeč: ALGON, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

367 147,17

D M M

367 147,17

D M21

Elektromontáže

316 533,30

1	K	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² volně uložený	m	30,000	8,90	267,00	
2	M	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	30,000	10,66	319,80	
3	K	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² volně uložený	m	12,000	18,90	226,80	
4	M	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	12,000	17,40	208,80	
5	K	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm ² volně uložený	m	79,000	21,30	1 682,70	
6	M	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 10 mm ²	m	79,000	89,56	7 075,24	
7	K	210010124	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 80 mm	m	76,000	36,30	2 758,80	
8	M	3457114703R	Trubka kabelová ohebná korugovaná chránička z HDPE, DN75mm	m	76,000	24,39	1 853,64	
9	K	210010123	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 47 mm	m	10,000	33,40	334,00	
10	M	3457114700R	Trubka kabelová ohebná korugovaná chránička z HDPE, DN40mm	m	10,000	25,27	252,70	
11	K	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	77,000	42,50	3 272,50	
12	M	35441100R	Drát pozinkovaný FeZn D8 mm 1m=0,4kg	kg	31,000	32,37	1 003,47	
13	K	210220361	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m	kus	1,000	503,00	503,00	
14	M	35442090R	Tyč zemnicí FeZn 28/2000 mm	kus	1,000	296,63	296,63	
15	K	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	8,000	87,10	696,80	
16	M	35441885R	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	8,000	7,75	62,00	
17	K	210220302	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	6,000	122,00	732,00	
18	M	35441865R	Svorka SJ 2 k zemnicí tyči	kus	2,000	20,36	40,72	
19	M	35441895R	Svorka připojovací SP kovových částí d 6-12 mm	kus	4,000	10,16	40,64	
20	K	210204002	Stožár osvětlovací sadový - ocelový	kus	1,000	582,00	582,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	31674050R	Stožár sadový bezpaticový, žár. zinkovaný, 5m, 133/89/60	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	
22	K	210204011	Stožár osvětlovací ocelový délky do 12 m	kus	2,000	2 260,00	4 520,00	
23	M	31674108R	Stožár uliční bezpaticový, žár. zinkovaný, 8m, 159/133/114	kus	2,000	7 917,00	15 834,00	
24	K	210204201	Elektrovýzbroj stožáru pro 1 okruh	kus	3,000	444,00	1 332,00	
25	M	34579164R	Stožárová svorkovnice 4pólová, s pojistkou 6A, do 16mm2	kus	3,000	384,00	1 152,00	
26	K	210204103	Výložník ocelový 1ramenný do 35 kg	kus	2,000	909,00	1 818,00	
27	M	31675608R	Výložník pro uliční stožár, žár. zinkovaný, 1,5m, jednoramenný	kus	1,000	929,00	929,00	
28	M	31675616R	Výložník pro uliční stožár, žár. zinkovaný, 3m, jednoramenný	kus	1,000	1 391,00	1 391,00	
29	K	210202030	Svítilno veřejného osvětlení osazené na sadový, stožár	kus	1,000	400,00	400,00	
30	M	34885111R	Svítilno PHILIPS UNISTREET BGP 202p DS50/740 20LED, 4000lm, NW(4000K), 28W, IP66	kus	1,000	6 592,50	6 592,50	
31	K	210202031	Svítilno veřejného osvětlení osazené na výložník	kus	2,000	400,00	800,00	
32	M	34885131R	Svítilno PHILIPS UNISTREET BGP 243p DM50/740 40LED, 6000lm, NW(4000K), 39W, IP66	kus	1,000	8 491,68	8 491,68	
33	M	34885132R	Svítilno PHILIPS UNISTREET BGP 243p DW10/740 40LED, 6000lm, NW(4000K), 39W, IP66	kus	1,000	8 491,68	8 491,68	
34	K	210100251	Ukončení celoplast. kabelů zákl. /pás.do 4x10 mm2	kus	10,000	118,00	1 180,00	
35	K	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,000	19,70	236,40	
36	K	210100003	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2.	kus	24,000	49,20	1 180,80	
37	K	210191150	Montáž parkovacího automatu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
38	M	37502127R	Parkovací automat TicketLine PSA-7	kus	1,000	188 485,00	188 485,00	
39	K	005111021	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	1 290,00	1 290,00	
40	K	005122030	Mechanizace	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
41	K	005124010	Koordináční činnost	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
42	K	005125005	Demontáže	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
43	K	005231010	Revize	Soubor	1,000	9 600,00	9 600,00	

D M46

Zemní práce při montážích

50 613,87

44	K	460050703	Jáma do 2 m3 pro stožár veřejného osvětlení	kus	3,000	853,00	2 559,00	
45	K	460082010	Betonový základ stožáru VO 3-5,5m, d600mm x 850mm, vč. trubky, bez výkopu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
46	K	460082012	Betonový základ stožáru VO 7-8m, d950mm x 1300mm, vč. trubky, bez výkopu	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
47	K	460070183	Jáma pro základ parkovacího automatu	kus	1,000	605,00	605,00	
48	K	460080001	Betonový základ do zeminy bez bednění, 500x500x600mm, pro parkovací automat	kus	1,000	2 510,00	2 510,00	
49	K	460200163	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm	m	59,000	229,00	13 511,00	
50	K	460200303	Výkop kabelové rýhy 50/120 cm	m	11,000	490,00	5 390,00	
51	K	460510021	Kabelový prostup z plast.trub, DN do 110mm	m	20,000	141,00	2 820,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	3457114724R	Trubka kabelová chránička tuhá z HDPE DN110mm	m	20,000	37,63	752,60	
53	K	460510201	Žlab kabelový dělená chránička, pro ochranu, stávajících kabelů v zemi	m	9,000	206,00	1 854,00	
54	M	3457114805R	Kabelová chránička dělená z HDPE DN110mm	m	9,000	325,43	2 928,87	
55	K	460420361	Zřízení pískového lože, 8cm, pod i nad kabelem, bez zakrytí, do šířky rýhy 65cm	m	70,000	71,70	5 019,00	
56	K	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	70,000	11,00	770,00	
57	K	460570283	Zához rýhy 50/100 cm, hornina tř. 3, se zhutněním	m	11,000	112,00	1 232,00	
58	K	460570143	Zához rýhy 35/60 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	59,000	53,60	3 162,40	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



Sokolov
Město Sokolov
Roky canova 1929
356 01 Sokolov