

## **Smlouva o krátkodobém nájmu nebytového prostoru**

podle Zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku - v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno  
jehož jménem jedná Ing. Vlastimil Vykydal - ředitel

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 ze dne 20.12. 2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb.

Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.

IČO: 00101435, DIČ: CZ 00101435

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město 9035621/0100

dále jako pronajímatel

a

JOYCE ČR, s.r.o., Venhudova 749/6, 614 00 Brno  
společnost je zapsána u KS v Brně, pod čj. C 25184

IČ: 25317571, DIČ : CZ25317571

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ,  
č. ú.: 2110675059 / 2700

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Jarošíkem

dále jako nájemce

takto:

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodaření k budově Technického muzea v Brně, na ulici Purkyňova 2950/105 v Brně. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty k užívání níže specifikované prostory Technického muzea v Brně za účelem realizace společenské akce firmy JOYCE ČR, s.r.o. (dále jen akce), která se uskuteční 11. listopadu 2016. Jedná se o prostory expozic v I. a II. nadzemním podlaží – dle zákresu – přílohy č. 1 k této smlouvě.

Nájemce poskytnuté prostory využije pro přípravu a realizaci akce a za poskytnuté prostory a služby uhradí pronajímateli níže stanovený nájem. Předpokládaná návštěvnost akce bude cca 100 osob.

II.

Cena a způsob úhrady

Nájemce se zavazuje a je povinen zaplatit cenu za pronájem nemovitosti, před zahájením akce, převodem na účet pronajímatele, v následující výši:

- cena za poskytnuté energie a vodu	3.000,- Kč
- cena pronájmu je stanovena dohodou ve výši	47.000,- Kč
- DPH 21% k ceně pronájmu	9.870,- Kč
<b>cena celkem</b>	<b>59.870,-Kč</b>

**slovy: padesátdevěttisícosmsetsedmdesát korun českých.**

Tato cena bude uhrazena, na základě vystavené faktury, na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností 4 dny před zahájením akce. ( úhradou se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele).

### III. Termín akce

Akce se uskuteční dne 11. listopadu 2016 v prostorách expozic Technického muzea v Brně. Doba zahájení samotné akce je v 18.00 hod. a ukončení nejpozději ve 24.00 hod. Příprava akce bude zahájena nejdříve od 17.00 hod. Technické ukončení akce a předání prostor zástupci pronajímatele proběhne nejpozději hodinu po jejím ukončení.

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen ve smluveném termínu poskytnout nájemci prostory Technického muzea v Brně, Purkyňova 2950/105, ve výše uvedeném rozsahu a stavu způsobilém ke smluvenému užívání na základě této smlouvy.

Pronajímatel se dále zavazuje, že v době přípravy a konání akce:

- zajistí službu cca 9 pracovníků, kteří budou plnit funkci průvodců, dozoru, technického a požárně-bezpečnostního zabezpečení v expozicích, vč. obsluhy šatny. Jejich odměna není předmětem této smlouvy – bude řešena nájemcem individuálními dohodami o provedení práce s těmito pracovníky a bude uhrazena před započítáním akce. Jmenný seznam s příslušnými národními pracovníky poskytne pronajímatel nájemci nejpozději pět dní před akcí
- umožní využití šatny pro odkládání svršků účastníků
- poskytne zdroj elektrické energie a vody
- poskytne uzamykatelnou místnost pro potřeby personálu nájemce v 5. podlaží
- zaměstnanci pronajímatele budou v průběhu samotné akce jednat v souladu s dobrými mravy.

### V. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele připravit a uskutečnit výše uvedenou akci, za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- zaplatit pronajímateli výše stanovenou cenu za pronájem prostor Technického muzea v Brně a ostatní poskytnuté služby v souladu s čl. II. této smlouvy

- zajistit úhradu odměny pracovníků pronajímatele v souladu s čl. IV. této smlouvy
- zajistit, aby instalace veškerých technických zařízení byla prováděna po souhlasu odpovědného pracovníka pronajímatele provádějícího technické zabezpečení akce. Jedná se zejména o připojení techniky ozvučení a osvětlení, vybavení cateringu atp.
- šetřit předmět užívání, zejména zajistit takové chování účastníků akce, aby nedocházelo k poškození exponátů a zařízení dotčených prostor, nepoužije žádné techniky, která by mohla poškodit exponáty (vyvíječ páry, ohňostroj apod.). Dále se zavazuje uhradit případnou škodu na předmětech v majetku pronajímatele, nebo v jeho správě, která vznikla vlivem realizace akce a to ve výši dohodnuté s pronajímatelem, nebo určené znaleckým posudkem
- zajistit vlastní personál nutný pro obsluhu šatny a plynulý chod akce, zejména naváděcí systém tak, aby se účastníci akce nepohybovali v prostorách pronajímatele, které nejsou předmětem pronájmu upraveného touto smlouvou
- zajistit, aby osobní výtahy nebyly používány k nákladním účelům (pro transport cateringu a techniky slouží výhradně nákladní výtah)
- zajistit aby jeho zaměstnanci i ostatní účastníci realizace akce dodržovali ustanovení uvedené v této smlouvě a jednali v souladu s dobrými mravy. V souvislosti s tím seznámí s jejím zněním odpovědné zástupce svých subdodavatelů
- po skončení akce uvést využitě prostory na své náklady do stavu v jakém je od pronajímatele převzal, včetně zajištění vlastního odvozu veškerého odpadu, který při realizaci akce vznikne a předat zástupci pronajímatele hodinu po ukončení akce.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se způsobem zajištění požární bezpečnosti objektu, s požárními poplachovými směrnicemi a s požárním evakuačním plánem. Bere na vědomí zákaz kouření v areálu TMB.

## VI. Ostatní ujednání

Účastníci smlouvy se dohodli, že smluvní strany budou jednat v souladu s ujednáními v této smlouvě a nebudou svým nepřiměřeným jednáním rušit klidný průběh akce, jakož i plynulý provoz expozic pronajímatele.

V případě porušení povinností ze strany nájemce je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, přičemž nájemce bere na vědomí, že by nesplnění jeho povinností uhradit cenu v souladu s čl. II., nebo neuzavření dohod, dle článku IV. této smlouvy bylo považováno za její hrubé porušení a vedlo k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## VII. Zveřejnění smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu – dle Zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění - zveřejní tuto smlouvu Technické muzeum v Brně.

Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas Technickému muzeu v Brně ke zpracování a zveřejnění osobních údajů druhé smluvní strany, dle § 5 Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude, v případě povinnosti ji zveřejnit dle Zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění - dnem jejího zveřejnění do Registru smluv. V případě, že zveřejňována podle tohoto zákona být nemusí - dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## VII. Závěrečná ujednání

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o smluvních závazcích, které vyplývají z této smlouvy směrem k veřejnosti.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu a každá strana obdrží po jednom výtisku. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu v plném rozsahu. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena z jejich pravé, svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31.10. 2016

Ing. Vlastimil Vykydal  
ředitel Technického muzea v Brně

Ing. Petr Jarošík  
jednatel