

Lékárna TILIA spol. s r.o. | 1/4/18 | **dodatek č. 1**

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

299,01

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	299	0,0000						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0732 0,0732						
3. Výtahy	0	0,0000						
4. Kom. odpad	0	0,0000						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	0,00	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	0,00	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								
Celkem ročně			34 791	2 899	549	3 449		

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho vytápění					
TUV					
Celkem :		249 243	20 770	4150,35	24 921

Lékárna **TILIA spol. s r.o.****Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
101.	Zádveří						
102.	Čekárna						
103.	Volný prodej						
105.	Disp. box						
106.	Přípravná						
107.	Zádveří						
	Provoz místnosti						
	Umývárna						
108.	Chodba						
109.	Strojovna						
111.	Skład						
112.	Kancelář						
116.	WC						
117a.	Úklid						
118.	Archív						
mezisoučet :				282,56			216,02

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :	16,45 pp		0,52	8,55
	0,00 sp		1,15	0,00

Nebytové prostory celkem :	299,01 m2		224,57
Roční sazba za m2 (Kč)	616		
NÁJEMNÉ ročně	184 190 Kč	Sazba(%)	5,42