

III.

**Článek 7 smlouvy o nájmu pozemku se mění takto :**

**Původní znění :** Před uplynutím doby dohodnuté v čl.3 může být tato nájemní smlouva zrušena : Písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí danou v případě, že jedna nebo druhá strana opakovaně, přes písemné upozornění porušuje nebo neplní některou z povinností vyplývajících z této smlouvy. Smlouvu lze takto vypovědět s uvedením důvodů druhé straně písemně k 1.10. běžného roku. Výpovědní lhůta činí jeden rok, pokud nebude dohodnuto jinak.

**Nové znění :** Smlouvu lze vypovědět písemně k 1.10. běžného roku. Výpovědní lhůta činí jeden rok.  
Nájemní poměr lze také ukončit dohodou účastníků smlouvy.

IV.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

V.

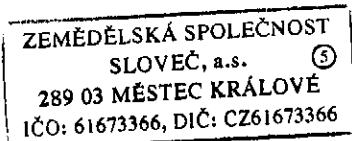
Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích. Dva výtisky obdrží Město Nový Bydžov a dva výtisky Zemědělská společnost Sloveč, a.s. Všechny změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

Výše uvedené změny jsou platné od 01.01.2008.

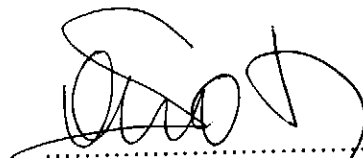
VI.


S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran. Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 25.08.2008



18.9.2008

  
.....  
Zemědělská společnost Sloveč, a.s.  
zastoupená místopředsedou  
představenstva Ing. Jiřím Sobotou  
nájemce

  
.....  
Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29.06.2002 mezi:

Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp.1, 504 01 Nový Bydžov, IČO – 00 269 247, zastoupeným starostou ing.Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

Zemědělskou společností Sloveč, a.s., 289 03 Městec Králové, IČO – 61673366, zastoupenou předsedou představenstva Ing.Jiřím Sobotou (nájemcem).

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.1, kterým se upravuje výše uvedená smlouva o nájmu pozemku následovně :

### I.

#### Článek 3 smlouvy o nájmu pozemku se mění takto :

Původní znění : Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2002 do 31.12.2009.

**Nové znění : Na základě dohody mezi nájemcem a pronajímatelem se doba nájmu uzavírá na dobu neurčitou.**

### II.

#### Článek 4 smlouvy o nájmu pozemku se mění takto :

Původní znění : Nájemce se zavazuje platit pronajímátele za pronajaté pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč za 1 ha zemědělské půdy. Nájemce uhradí pronajímátele nájemné jednorázovou platbou nejpozději do 31.12. běžného roku.

Úhradu nájemného lze provést i naturální formou odprodejem obilí a to ve výši 2,8 q za 1 ha pronajímané půdy. O naturální plnění požádá pronajímátele nejpozději do 30.9. příslušného roku.

**Nové znění : Nájemce se zavazuje platit pronajímátele za pronajaté pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 2.500,-Kč za 1 ha zemědělské půdy. Nájemce uhradí pronajímátele nájemné jednorázovou platbou nejpozději do 31.12. běžného roku.**

V současné době jsou úhrady za pronájem pozemků nejnižší stanoveny podle §22 odst.10 zákona 229/91 Sb. ve znění zákona 195/93 Sb. ve výši 1 % z ceny pozemků dle katastrálního území. Účastníci sjednávají, že při změně vyhlášky Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam katastrálních území a průměrná cena zemědělských pozemků, dojde ke změně výše nájemného v tom případě, že cena stanovená vyhláškou bude vyšší než stávající nájemné.

**Cenu nájemného lze také měnit dohodou účastníků.**