

12a

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřena na základě ustanovení § 663 a následných Občanského zákoníku a § 2 Zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších úprav.

Nájemce : **Zemědělská společnost Sloveč, a.s.**, 289 03 Městec Králové
IČO 61673366

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Sobotou

a pronajímatel :

Město N. Bydžov

Rodné číslo : 005000/0000

Městský úřad

Číslo osoby : 85561

504 01 Nový Bydžov

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu pozemků:

Čl. 1.

Předmětem smlouvy jsou tyto pozemky :

číslo pozemku	VÝMĚRA (ha) celková	poměr vlast.	VÝMĚRA (ha) skutečná	kultura	Katastrální území	č. LV
00864/000	/0	0.3651	1/1	0.3651 Skochovice	00001
00798/000	/0	3.0858	1/1	3.0858 Skochovice	00001
00797/001	/0	4.4944	1/1	4.4944 Skochovice	00001

C e l k e m 7.9453

7.9453 ha

/ 1000 = 7.945,- Kč

Čl. 2.

Pronajímatel prokázal potřebnými doklady vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům a přenechává je nájemci do užívání za podmínek daných touto nájemní smlouvou. Vlastník pozemku se zároveň zavazuje, že každou změnu vlastnického vztahu oznámí a doloží potřebnými doklady do 1 měsíce od nabytí právní moci změny.

Čl. 3.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2002 do 31.12.2009.

Čl. 4.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajaté pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 1.000,- Kč za 1 ha zemědělské půdy. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné jednorázovou platbou nejpozději do 31.12. běžného roku. Úhradu nájemného lze provést i naturální formou odprodejem obilí a to ve výši 2,8 q za 1 ha pronajímané půdy. O naturální plnění požádá pronajímatel nejpozději do 30.9. příslušného roku.

Čl. 5.

Změní-li se během doby nájmu peněžní nebo hospodářské poměry tak značně, že sjednané nájemné není již přiměřené, je možno výši změnit na základě dohody obou stran.

Čl. 6.

Nájemce se zavazuje :

a/Hradit po celou dobu trvání nájemního vztahu daň z pozemků podle platných předpisů.

b/Využívat pronajaté pozemky k zemědělské výrobě způsobem k tomu obvyklým a pozemky řádně obhospodařovat.

c/Způsob obdělávání pronajatých pozemků volit tak, aby nedošlo k devastaci půdní struktury.

iv zúrodňovací opatření investiční povahy (odvodnění, závlahy)
být výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
předchozího písemného souhlasu pronajímatele neprovádět na pronajatých
emcích žádné stavby. Rovněž změnu kultury neprovádět bez výslovného
uhlasu pronajímatele.

Čl.7.

ed uplynutím doby dohodnuté v čl.3 může být tato nájemní smlouva zrušena:
Písemnou dohodou obou stran nebo
Výpovědí danou v případě, že jedna nebo druhá strana opakovaně, přes
písemné upozornění porušuje nebo neplní některou z povinností vyplývajících
z této smlouvy. Smlouvu lze takto vypovědět s uvedením důvodů druhé straně
písemně k 1.10. běžného roku. Výpovědní lhůta činí jeden rok, pokud
nebude dohodnuto jinak.

Čl.8.

lší ujednání :
jemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu. V tom případě však
jemce ručí pronajímateli za plnění všech povinností nájemce z této
jemní smlouvy.
šlé změny, doplňky a dodatky k této smlouvě se uzavírají na základě dohody
obou stran a jsou platné pouze v písemné formě.

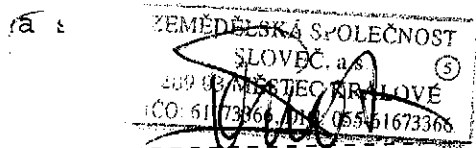
Čl.9.

louva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které oba mají platnost originálu
z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.

Čl.10.

záhlaví uvedení účastníci prohlašují, smlouva je výrazem jejich pravé
svobodné vůle, že si ji přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem
připojují svoje podpisy.

Městci Králové dne 29. VI. 2002



íslo bankovního spojení pro poukazování nájemného převodním příkazem :

ázev banky: Komerční banka, a.s.

íslo účtu : 10-1520-511/0100 popř. speciální symbol : 2131

ozn.: Po odsouhlasení Vaším podpisem jedno vyhotovení smlouvy
obratem vraťte a.s., bez něho Vám nemůže být vyplaceno nájemné.