

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

### (1) Městská část Praha 14

se sídlem: Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupena: Ing. Luděk Lisý – tajemník MČ Prahy 14  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 6  
č. ú.: 27 – 9800050998/6000  
(„Objednatel“)

### (2) Architekti Headhand, s.r.o.

se sídlem: U obecního dvora 799/7, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Ing. arch. Miroslav Šajtar  
IČ: 28919807  
DIČ: CZ28919807  
Bankovní spojení: FIO Banka  
č. ú.: 2600581696/2010  
Organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 153195  
(„Zhotovitel“)

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je vypracování podkladové studie „Revitalizace břehů Kyjského rybníka, Praha 14“ a závazek Objednatele uhradit Cenu (jak je definována níže) Zhotoviteli, to vše za níže uvedených podmínek. Studie poslouží jako zadávací dokumentace veřejné zakázky na zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace.
- 1.2 Obsahem plnění jsou následující činnosti:
- příprava díla, aktualizace podkladů
  - návrh koncepčního řešení, včetně urbanistických bilancí a stanovení základních prostorových zásad
  - dále vše dle technické specifikace, která je součástí zadání (příloha č. 3.)
  - projednání návrhu v rozpracovanosti s objednavatelem
  - dokončení a zapracování případných připomínek do návrhu studie
- 1.3 Dokumentace bude vyhotovena v digitální podobě a v počtu šesti výtisků a dodána včetně záznamu na CD disku (formáty \*xls, \*pdf, \*jpg, \*dwg)
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.5 Pro účely této Smlouvy jmenují Smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:  
Za Objednatele jsou oprávněni jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Luděk Lisý

Telefon: 225 295 202 e-mail: ludek.lisy@praha14.cz  
(b) ve věcech technických: Ing. Jana Lebedová  
Telefon: 225 295 292 e-mail: jana.lebedova@praha14.cz

za Zhotovitele jsou oprávněni jednat:

(a) ve věcech smluvních: Ing. arch. Miroslav Šajtar  
Telefon: 702 005 297  
(b) ve věcech technických: Ing. arch. Miroslav Šajtar  
Telefon: 702 005 297  
Email: architekti@headhand.cz

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1** Dílo specifikované v článku 1. odst. 1.1 bude objednateli předáno nejpozději **do 14. 10. 2016.**
- 2.2** Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí jeho řádné zhotovení dle této Smlouvy bez vad a nedodělků.
- 2.3** V případě, že Zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz Objednatele, k jehož vydání bude Objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním Objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li Zhotovitel dohodnutý termín kopětnému zahájení prací, stanoví Objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací Zhotovitelem. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou písemného dodatku ke Smlouvě.

## 3. CENA DÍLA

- 3.1** Cena díla, specifikovaného v čl. 1 této Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **64 000,- Kč** (slovy šedesát čtyři tisíc korun českých) **bez DPH („Cena“)**.
- 3.2** Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s realizací tohoto díla. (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem).
- 3.3** K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

## 4. PRÁVNÍ RÁMEC A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 4.1** Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, oborové technické předpisy a technické normy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je Objednatel bude moci použít pro další přípravu stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
- 4.2** Zhotovitel bude činnosti podle Smlouvy vykonávat osobně, případně ve spolupráci s poradci a spolupracujícími osobami, uvedenými v ustanoveních Smlouvy.
- 4.3** Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti této Smlouvy nepověří bez písemného souhlasu Objednatele výkonem činností, jež jsou předmětem Smlouvy, jinou osobu, s výjimkou poradců a spolupracujících osob dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 4.4** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednavatele o všech skutečnostech, které by

mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu.

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednavatele neposkytne předmět plnění jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činností, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednání studie.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli odborný výklad navrhovaného řešení na jednání orgánů Objednatele.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést své jméno.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat všech technických a organizačních jednání, nárokovaných v dostatečném předstihu (min. 1 týden) druhou Smluvní stranou, která budou konaná v sídle Objednatele nebo na předem dojednaném místě.
- 4.9 Vlastnické právo k dílu dle této Smlouvy přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny za dílo dle této Smlouvy uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 4.10 Zhotovené dílo bude předmětem ochrany autorského práva, tzn., že Objednatel jej smí použít k jinému účelu, než který vyplývá z uzavřené Smlouvy, jen se souhlasem Zhotovitele.

## 5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel předá všechny podklady, které jsou zapotřebí nebo povedou k urychlení zpracování dokumentace, případně k jejímu zdárnému dokončení, a poskytne nezbytné plné moci.
- 5.2 Objednatel se bude bez zbytečných odkladů vyjadřovat a vydávat stanoviska, která si vyžádá pro účely plnění Smlouvy Zhotovitel, a zúčastní se jednání na návrh Zhotovitele.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena bude fakturována po úplném dokončení díla. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení do podatelny ÚMČ Praha 14. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla sepsaného mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 6.2 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 6.3 Vystavené faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu do 14 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 14 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení upravené nebo nové faktury Objednateli.
- 6.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## 7. ZÁRUKY

- 7.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu se Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou zejména vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá pět let od data, kdy bylo dílo Objednatelem převzato.
- 7.2 Odpovědnost Zhotovitele, vyplývající z této Smlouvy, bude omezena na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny ve Smlouvě, a Zhotovitel neponese zodpovědnost za

dodatečné ztráty nebo škody vyvolané Objednavatelem.

- 7.3** Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1** Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn.
- 8.2** Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy nebo zjevné nedodržení zadání předmětu Smlouvy.
- 8.3** Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ustanovení Smlouvy.
- 8.4** Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Objednatel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn.
- 8.5** Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.
- 8.6** Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 8.7** Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy, nebo vzhledem ke své povaze, mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 8.8** Nespolutracuje-li Zhotovitel s Objednavatelem bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky, a to ani po písemném upozornění Objednatele, je Objednatel oprávněn z důvodu podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od Smlouvy v souladu s touto Smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle Zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím autorského díla.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s povinností splnit předmět Smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dohodnuté v odst. 3.1. této Smlouvy. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci nebo v případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele.
- 9.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vady nebo nedodělků dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu dle předchozího odstavce obdobně.

## **10. Pojištění**

- 10.1** Zhotovitel předloží Objednateli před zahájením plnění této Smlouvy, nebo na požádání kdykoli později během plnění Smlouvy, potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou

odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy.

- 10.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až po uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveným touto Smlouvou.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Písemnosti mezi Stranami Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou.
- 11.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od / do a dále vlastní text Smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma stranami.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.6 Obě Strany Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.7 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 11.8 Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

Za Objednatele:

Datum: 20. 7. 2016

Jméno: Ing. Luděk Lisý  
Funkce: tajemník ÚMČ Praha 14



Za Zhotovitele: Architekti Headhand s.r.o.

Datum: 14. 7. 2016

Jméno: Ing. arch. Miroslav Šajtar  
Funkce: jednatel firmy

U Obecního dvora 7  
110 00 Praha 1  
IČO: 28919807  
DIČ: CZ28919807

