

Smlouva o dílo
o dodávce čistících a úklidových prací
uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

Sídlo: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
Zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Martin Maleček
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

V-TRADE s.r.o.

Sídlo: Francouzská 30, 602 00 Brno
Zastoupený ve věcech smluvních: Antonínem Vítkem, jednatelem společnosti
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Marcelem Vítkem
IČ: 255 641 88
DIČ: CZ25564188
Zapsaný v obchodním rejstříku: KS Brno, sp. zn.: oddíl C, vložka 33971
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět pro objednatele v objektu Bratislavská 71, v přízemí a v I. patře, v pravé straně objektu, na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v provádění čistících a úklidových prací poskytovaných spolu s dodávkou čistících a dezinfekčních prostředků.
2. Objednatel se zavazuje, poskytnou zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení prací a zaplatit za jejich řádné provedení níže uvedenou odměnu. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé strany uvedené v této smlouvě.
3. Součástí plnění poskytovaného ze strany zhotovitele je i veškerý materiál, suroviny, produkty, technika, stroje, zařízení a další věci potřebné k řádnému plnění a provádění

díla ze strany zhotovitele a toto všechno je zahrnuto v odměně za provádění prací.

4. Jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět na základě zvláštní objednávky.

III. ROZSAH DÍLA

1. Rozsah prováděných prací, specifikace míst jejich provádění, jejich četnost a časový harmonogram:

- **1. den: 1x týdně:**
suchý a mokrý úklid kanceláří, chodeb a hygienických prostor, vysypání košů, doplnění hygienických zásobníků,
- **2. den: 1x týdně:**
suchý úklid, vysypání košů, doplnění zásobníků,
- **3. den:**
vysypání košů, doplnění zásobníků.
- Mytí oken včetně rámu 56 m² – 2x ročně.
- Předmětem nacenění je také dodávka a použití čistících, dezinfekčních úklidových prostředků, sáčků do odpadkových košů.

IV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01.04.2018 do 31.12.2020. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-sever.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce dle čl. II. této smlouvy budou prováděny v době od:
08.00 do 14.00 hod.
2. Práce budou prováděny v pracovním týdnu vždy v úterý, ve čtvrtek a v pátek.

VI. CENA DÍLA

1. Za řádné provádění prací a poskytování plnění dle této smlouvy přísluší zhotoviteli pevně stanovená odměna za příslušný kalendářní měsíc.
2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **9 283,- Kč / 1 měsíc bez DPH**, slovy: devětisícdvěštosmdesát tři korun.
3. Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné upravit jen za těchto podmínek:

,
é
ou

ací
nají

oviny,
vádění

- Pokud dojde ke změnám daňového systému, zvýšení cen materiálových vstupů apod. obecně definované inflací, projednají smluvní strany úpravu smluvní ceny,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny.
5. Zvýšení měsíční částky proti schválené dle článku III. této smlouvy musí být včetně výše měsíční částky před jeho realizací písemně schválen formou písemného dodatku k této smlouvě.
 6. Dojde-li k nutnosti provést práce nad rámec stanovený smlouvou nebo v případě havarijních situací, budou tyto řešeny samostatnou objednávkou, za ceny těchto prací v místě a čase obvyklé. Přílohou faktury bude v tomto případě rozpis provedeného díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro zaplacení ceny za vykonanou práci bude dílčí měsíční fakturace zhotovitele, která bude objednateli doručena prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-sever nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je fakturováno.
2. Splatnost faktur bude činit 21 dnů.
3. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad příslušnými právními předpisy, zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku (základ daně, částka DPH, cena celkem vč. DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohu faktury bude tvořit výkaz provedených prací
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli faktury do data splatnosti, jestliže budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší uplynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Při vadném plnění mohou být uplatněny sankce uvedené v č. XI. této smlouvy.
6. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

VIII. DENÍK ÚKLIDU

1. Zhotovitel je povinen vést deník úklidu, do kterého je povinen zapisovat provedené práce

a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli deník údržby kdykoliv k nahlédnutí.

2. Zápisy do deníku provádí zhotovitel nebo jím pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zhotovitele a jím pověřené osoby může do deníku úklidu provádět záznamy pouze objednatel.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v deníku úklidu, připojí k tomuto zápisu svoje stanovisko.
4. Zápisy v deníku úklidu se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět práce a poskytovat plnění této smlouvy řádně, bez závad a v kvalitě uznané objednatelem při převímce, dle pokynů objednatele a umožnit kdykoli objednateli kontrolu jejich provádění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním na náklady zhotovitele a provádění díla řádným způsobem.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací dle této smlouvy v souladu s hygienickými předpisy a za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s významnými dopady na životní prostředí ve vztahu k právním a jiným požadavkům. Přiměřeným způsobem bude sledovat a vyhodnocovat a reagovat na spotřebu chemických prostředků, vznik odpadů a vznik nebezpečných odpadů. Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci havarijních situací v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy a v rámci možností jim předcházet.
3. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem – čistícími a dezinfekčními prostředky, posypovým materiálem, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou již zahrnuty v ceně uvedené v čl. VI.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel bude všem svým pracovníkům zajišťovat a hradit pracovní oděvy, obuv a nezbytné ochranné pomůcky.
7. Zhotovitel zajistí dle potřeby pravidelnou přítomnost svého vedoucího pracovníka v prostorách objednatele. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své požadavky a připomínky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodloužení.
8. Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
9. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele

uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu, prostory určené pro převlékání výkonných pracovníků – šatna. K tomuto účelu jsou po dohodě se zástupcem zhotovitele vymezeny následující prostory, a to:

10. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využít sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
11. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost dispečer, příp. ve spolupráci s vedoucím provozu, za objednatele se těchto hodnocení účastní osoba pověřená,
13. Zhotovitel je povinen provádět čištění a údržbu venkovních ploch tak, aby byly řádně vyčištěné, schůdné a umožňovaly bezpečný pohyb chodců po nich a odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou způsobil porušením své povinnosti udržovat venkovní plochy dle této smlouvy. Rovněž tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O provádění díla bude vyhotoven výkaz provedených prací, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit v souladu se záznamem v deníku, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů. Za hrubé porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy se rozumí, že zhotovitel během kontrolovaného měsíce neprovádí práce dle této smlouvy, záznamy provedené zhotovitelem do deníku úklidu neodpovídají skutečnosti a při měsíčním přebírání je viditelné porušení povinnosti zhotovitele.

XI. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel 2x během kontrolovaného měsíce neprovede práce či výkony odměňované touto smlouvou ve stanoveném termínu nebo při vadném plnění sjednaných prací a výkonů a neprovede nápravu nejpozději do dvou dnů, vzniká objednateli nárok na snížení měsíční ceny díla ve výši 10 % z ceny, jež zhotoviteli v příslušném měsíci náleží. Slevu je povinen zhotovitel objednateli poskytnout při fakturaci příslušného měsíce.
2. V případě, že zhotovitel 3x a vícekrát během kontrolovaného měsíce neprovede práce či výkony odměňované touto smlouvou ve stanoveném termínu nebo při zjištění opakovaných vad plnění ve dvou po sobě následujících měsících, vzniká objednateli nárok na snížení měsíční ceny díla ve výši 20% z ceny, jež zhotoviteli v každém příslušném měsíci náleží. Slevu je povinen zhotovitel objednateli poskytnout při fakturaci

příslušného měsíce.

3. Vadně provedenými pracemi a výkony se zde rozumí neprovedení předmětu díla ve stanoveném rozsahu a kvalitě.

XII. UKONČENÍ, Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy je zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a při tom zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní.
3. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny, provádí práce nekvalitně a nesjednává nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu a celkové prodlení je delší než 30 kalendářních dnů. Rozhodujícím dnem je datum, kdy byl vydán příkaz bance k úhradě faktury. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejméně 15 dnů předem.
5. Strany se dohodly, že objednatel je kromě výše uvedených důvodů oprávněn odstoupit od smlouvy i z důvodů prohlášení insolvence na majetek zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, v platném znění, zrušení či pozastavení živnostenské oprávnění. Účinky odstoupení nastanou v těchto případech dnem jeho písemného oznámení.
6. Strany se dohodly, že smlouva může být zrušena i výpovědí každé ze smluvních stran, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Písemnosti se doručují osobně pracovníky smluvních stran nebo provozovatelem poštovní služby na adresy účastníků této smlouvy. Při osobním doručení odpovědné osoby obou smluvních stran této smlouvy svým podpisem a razítkem potvrdí doručovateli kopii převzaté písemnosti. Při doručování provozovatelem poštovní služby se písemnost považuje za doručenou v poslední den lhůty pro uložení zásilky u provozovatele v případě, že takovou zásilku adresát nepřevzme nebo odmítne převzít.

XIV. KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby za zhotovitele jsou:


- Objednatel prohlašuje, že kontaktní osobou za objednatele je:

[REDACTED]

- V případě změny kontaktních osob, popř. telefonních čísel je nutné tuto změnu oznámit písemně neprodleně protistraně. Tato změna bude provedena písemně, ale nepodléhá uzavření dodatku k této smlouvě.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu, může však pro zhotovení části díla využít subdodavatele s tím, že toto oznámí objednateli, ale odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli jako by dílo prováděl sám.
- Při plnění této smlouvy se zavazuje zhotovitel chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo musí být známy. Kterákoliv ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu skutečností, jež mohou ovlivnit plnění této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl obeznámen s objektem dle čl. II. této smlouvy a tento si prohlédl v doprovodu zástupce objednatele.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 29. 03. 2018
za objednatele: [REDACTED]

V Brně dne: 30. 3. 2018
za zhoto: [REDACTED]