



**Předběžná cena pronájmu na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí Kč 27.000,- + příslušná sazba DPH**

(viz příloha: „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“)

### **Čl. 3**

#### **Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb**

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Byla-li část úhrady placena zálohově, vypořádá pronajímatel poskytnutou zálohu jejím odečtením z ceny. Vyúčtování proběhne na základě faktury se splatností 10 dní od data vystavení.

Platba zálohy    NE

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, příp. sjednanou zálohovou částku řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

3.4. Pokud nájemce neuhradí zálohovou částku podle bodu 3.1. této smlouvy a pronajímatel odstoupí od smlouvy podle bodu 3.1.2. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši nájemného dle specifikace (viz příloha).

3.5. Pokud pronajímatel poskytne nájemci službu „prodej vstupenek pro jeho akci prostřednictvím předprodeje Informačního centra Hradec Králové (IC HK)“, bude tento finanční výnos převeden na účet nájemce až po připsu finančních prostředků ze strany IC HK na účet FHK, a to se splatností 10 dnů.

### **Čl. 4**

#### **Ostatní ujednání**

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.3. Nájemce bere na vědomí, že zadní místa v lóžích ve druhém podlaží v hledišti sálu jsou nižší kvality a proto bude poskytovat na tato místa slevu ze vstupného.

4.4. Nájemce je povinen na všech svých propagačních materiálech týkajících se jeho pronájmu sálu FHK uvádět POŘADATELE AKCE. Neuvede-li na propagační materiál Pořadatele akce, může mu být ze strany FHK účtována smluvní pokuta až do výše 10.000 Kč.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

## Čl. 5

### Storno poplatky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení ve lhůtě 60 a méně dnů před datem konání plánované akce, je povinen zaplatit pronajímateli odstupné. Výše odstupného závisí na odstoupení daný počet dní před datem konání akce v době. Pro výši odstupného je zároveň rozhodující období rezervace prostor pro konání akce.

1. období rezervace leden – říjen:

- Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání je bez poplatků
- Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 30% z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 80% z celkové výše pronájmu prostor a služeb

2. období rezervace listopad – prosinec

- Odstoupení ve lhůtě 60-31 dnů před datem konání výše odstupného 30 % z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- Odstoupení ve lhůtě 30-16 dnů před konáním akce 80% z celkové výše pronájmu prostor a služeb
- Odstoupení ve lhůtě 15 a méně dnů před konáním akce 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb

5.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno pronajímateli. Výše odstupného se řídí dnem, kdy bylo odstoupení pronajímateli doručeno.

## Čl. 6

### Závěrečná ujednání

6.1. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran týkající se smluvních pokut a odstupného.

6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor a přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“ a příloha č.2 „Technický list“.

6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

6.4. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Hradci Králové, dne 12. 4. 2018

za nájemce  
**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA,  
Hradec Králové,  
Habrmanova 130  
tel. + fax: 049/5533480  
(1)**

V Hradci Králové, dne 12. 4. 2018

za pronajímatele, RNDr. Václav Derner, ředitel

**Hradec Králové a.p.s.**  
Bělohorská 777, 500 03 Hradec Králové  
tel: 495211275, 495211491, fax: 495211952  
IČO: 27504247, e-mail: hrad@fhk.cz (L)

**Příloha Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor**

**„Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“**

1. Název akce / účelu: **Koncert ZUŠ Habrmanova**

2. Vymezení pronajímaných nebytových prostor:

- hlavní sál                       vstupní foyer
- přísálí                               šatny pro účinkující: .....
- další prostory: .....

3. Doba trvání nájmu: od (nástup): **15.00**.hod. do (opuštění budovy):...**20.30**...hod.

4. Vlastní akce/produkce (neshoduje-li se s dobou nástupu): od **18.30** hod. do **20.00**.hod.

5. Pronajímatel zajistí dohodnuté organizačně-technické služby na dobu trvání akce (viz specifikace):

Pořadatelská služba:	<b>ANO /NE</b>	počet osob: 10	od	do
Zajištění úschovy v šatnách pro diváky:	<b>ANO/NE</b>	počet osob: 4	od	do
Prodeje vstupenek v pokladně FHK:	<b>ANO /NE</b>	počet osob:	od	do
Technické zajištění:	<b>ANO/NE</b>	počet osob: 2	od	do
	Technik Osvětlovač	<b>ANO</b>	Zvukař	<b>ANO</b>

Produkční akce: **Malá Ivana**

Ostatní služby:

6. Pronajímatel zajistí nájemci další níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) **dobavka tepla, vody a elektrické energie pro provoz nebytových prostor**
- b) **úklid pronajatých prostor a použitých společenských prostor před a po skončení akce**

obsluha vybavení a zařízení v pronajatých prostorách, včetně jejich rozmístění a úprav dle specifikace požadavků nájemce (viz příloha: specifikace objednávky – po konzultaci s pracovníkem pro pronájmy/vedoucím technikem)

7. Další technické požadavky: viz. technický list

Předběžná kalkulace na základě požadavků (viz výše):

**Předběžná kalkulace**

Pronájem	12.000,- Kč
příprava + likvidace	5.000,- Kč
Pořadatelská služba 4.000 Kč /paušál/	4.000,- Kč
zvukař 6 x 250,- Kč	1.500,- Kč
osvětlovač 6 x 250,- Kč	1.500,- Kč
půjčení klavíru	1.000,- Kč
Zvukový pult	2.000,-Kč
<b>Celkem částka</b>	<b>27.000,- Kč + DPH</b>

Hradci Králové dne

.....  
  
Podpis

# TECHNICKÝ LIST

Datum akce: **14. 5. 2018**

Začátek akce **18.30 hodin**

Název akce: Koncert ZUŠ Habrmanova

kontakt: D. Besuchová 605 951 261, V. Holubová 776 102 308

Příjezd a nástup do budovy: (dle volného sálu) 15.00 hodin

Předpokládaný čas ukončení akce: 20.30 hodin

Osvětlovač ANO nástup 15.00 hodin

Zvukař ANO nástup 15.00 hodin

## **Technické požadavky na akci:**

Vyvýšené jeviště s druhým horizontem – nazvučení klasických nástrojů 8 hráčů, + bicí

Židle 60 ks, pulty 40 ks

Mikrofon přenosný 2x (úvodní slovo 1x, zpěv 1x)

Klavír 1x - křídlo Petrof 1

Šatny pro účinkující – 2x pro velké orchestry + 2x elektr, skupiny +1x solo hráči + 2x dirigent

Produkce: Ivana Malá, tel: 721 220 187

Zvukař : Pavel Dyntar

Osvětlovač: Petr Zima

Poznámky: bez  přestávky