

NÁJEMNÍ SMLOUVA

PO, s.p. č. 674 / 2008

I. SMLUVNÍ STRANY**Pronajímatel: Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

Nájemce: Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary - Dvory

zastoupený

Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady

Karlovarského kraje č. RK 31/01/03

IČ: 70891168

II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s níže uvedenými pozemky, které budou dotčeny stavbou: „Cyklostezka Ohře“.

Pronajímatel pronajímá nájemci :

Katastrální území	p.p.č.	druh pozemku	celková výměra m ²	těleso stezky trvalý zábor / m ²	cena Kč / m ² /rok	celkem
Kynšperk nad Ohří	1531	vodní plocha	213516	877	9	7 893
Dolní Pochlovice	140	vodní plocha	11471	18	9	162
Dasnice	300	vodní plocha	5328	48	5	240
Dasnice	301	vodní plocha	114447	521	5	2 605
Citice	390	ostatní plocha	8679	1753	5	8 765
Citice	391	ostatní plocha	13887	57	5	285
Tisová u Sokolova	192	ostatní plocha	31290	3300	7	23 100
Sokolov	4023	ostatní plocha	67063	17555	20	351 100
celkem						394 150

8

III. ÚČEL NÁJMU

Uvedený pozemek je nájemci pronajímán za účelem realizace stavby „Cyklostezka Ohře“.

IV. DOBA NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek na **dobu určitou**, a to od data protokolárního převzetí staveniště (pozemků) do data nabytí právních účinků vkladu věcného břemene k těmto pozemkům uzavřené s vlastníkem stavby, maximálně na dobu 10-ti let.
2. Rozsah věcného břemene bude přesně určen po zaměření stavby na základě geometrického plánu.
3. Výpovědní lhůta je stanovena v souladu s ust. § 677 Obč. zák. pro obě strany v délce 3 měsíců. U výpovědi pro nezaplacení nájemného se smluvní strany dohodly na délce výpovědní lhůty 1 měsíc.
4. Nájem může být ukončen v případě, že pozemek bude užíván v rozporu s dohodnutým účelem nebo dojde-li ze strany nájemce k porušování obecně platných právních předpisů a nařízení úřadů nebo poruší-li nájemce některé z ustanovení této smlouvy, zejména povinnosti uvedené v čl. III., V. a VI.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena nájmu je stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a vychází z aktuálního cenového výměru Ministerstva financí ČR s přihlédnutím k obecné prospěšnosti realizované stavby.
2. Nájem pozemku bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani přidané hodnoty, v platném znění, považován za plnění od daně osvobozené.
3. Cena nájmu je stanovena ve výši celkem **394 150,- Kč/rok**.
4. Roční cena nájmu bude hrazena jednou splátkou na základě daňového dokladu vystaveného do 15ti dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 14ti dnů od data vystavení. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je stanoven na den podepsání protokolu o převzetí staveniště. Nájemce se zavazuje, že protokol doručí pronajímateli do 7 dnů.
5. Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele.
6. Datum uskutečnění plnění je po zbývající dobu platnosti smlouvy stanoven na **30. duben** kalendářního roku.
7. Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.


VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Nájemce umožní zaměstnancům pronajímatele vstup na pozemek v souvislosti s plněním jejich povinnosti správce vodního toku. V případě provádění oprav umožní vjezd příslušným mechanismům pronajímatele a jeho dodavatelů. Případné způsobené škody pronajímatel odstraní nebo uhradí finančně.
2. Na pronajatém pozemku nelze likvidovat odpady, a to ani zakopáváním do země.
3. Nájemce bude dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména zákony a vyhlášky

upravující ochranu životního prostředí. Současně je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně platných, zejména vodohospodářských předpisů a rozhodnutí vodoprávních úřadů.

4. Nájemce nesmí dávat pozemek do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené zaplavením a při poškození ledem.
6. Nájemce nesmí znečišťovat sousedící pozemky. Je zakázáno na pronajatém pozemku skladovat látky škodlivé vodám.
7. Kácení a řezání dřevin na pozemku je povoleno pouze v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března se souhlasem pronajímatele a povolením od příslušného správního úřadu.
8. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je situace zájmového území.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tuto nájemní smlouvu lze měnit jen na podkladě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků.
2. Tato nájemní smlouva je sepsána dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku včetně předpisů souvisejících a účastníci prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem rozhodnutí o poskytnutí dotace na tuto akci.
4. K této smlouvě musí být udělen souhlas zakladatele pronajímatele, čili Ministerstva zemědělství ČR dle ust. Čl. 5.4.5. Statutu čj. : 18083/2008-10000 ze dne ~~19. 5.~~ 2008
4. 8.
opraveno dne 23. 9. 08
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi originálech, z nichž na  a pronajímatel tři.

V Karlových Varech dne 17. 9. 2008

.....
nájemce

V Chomutově dne 8. 10. 2008

.....
za pronajímatele

Ing. Jiří Nedoma
generální ředitel
Povodí Ohře, státní podnik



