SMLOUVA

O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném ke dni podpisu této

smlouvy

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1, příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením  
RHMP č.550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO :70837911.  
Zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Trojanem / dále jen „pronajímatel “ /

a

Lubomír Havlák, Pod vlastním krovem 27, 182 00 Praha 8, DIČ: CZ 5802270485

/dále jen „ *nájemce“* /

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovanou věc k dočasnému užívání  
   a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci do  
   pronájmu prostory sloužící k podnikání a to 10 učeben ve 2. podlaží Pálffyho paláce v Praze 1, Valdštejnská č.  
   14 v období od 4.2. do 10.2. 2018 v době od 9.3o do 21.oo hod. za účelem pořádání hudebních kurzů a  
   Koncertní sál v téže budově dne 10.2. 2018 v době od 16.oo do 19.oo za účelem pořádání koncertu.

Nájemce není oprávněn měnit účel pronájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Pronajímatel současně  
poskytuje nájemci do pronájmu na uvedenou dobu vybavení pronajímaných místnosti (vč. klavírů).

1. Pronajímatel současně zajišťuje pro nájemce tyto činnosti:  
   a/ dodávku elektrického proudu

b/ ostrahu objektu

c/ úklid pronajímaných místností a přístupových komunikací.

Nájemce je oprávněn podle svých potřeb ve výše uvedené době měnit rozestavení inventáře s tím, že je uvede  
po skončení doby pronájmu do původního stavu. Neučiní-li tak nájemce, je pronajímatel oprávněn nechat toto  
učinit na náklady nájemce.

1. Nájemce je povinen na svůj náklad :

a/ zajistit pořadatelskou službu, klid a pořádek v pronajímaných prostorech a na přístupových komunikacích.  
b/ zajistit, že návštěvníci a účinkující se nebudou pohybovat po objektu paláce mimo pronajaté prostory a  
přístupové komunikace k nim a současně zajistí, aby nedocházelo na škodách na majetku pronajímatele.  
c/ dodržovat platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a provozní pokyny pověřených  
pracovníků pronajímatele.

d/ zajistit dodržování zákazu kouření v pronajatých prostorách.

1. Další ustanovení

* Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobí účinkující, návštěvníci a osoby, vykonávající  
  činnost pro nájemce na pronajatých nemovitostech a movitých věcech a za škody, způsobené jiným porušením  
  povinností nájemce a pokynů pronajímatele.
* Nájemce je povinen programem a činností v rámci této smlouvy respektovat povinnosti z této smlouvy,  
  jakož i zákon a dobré jméno a pověst pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti se nájemce zavazuje  
  uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a pronajímatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
* Pronajímatel neodpovídá za nároky spojené s programem, který nájemce v rámci této smlouvy uvádí.
* Pronajímatel nenese odpovědnost za věci, které nájemce, nebo osoby vykonávající činnost pro nájemce  
  vnesou do objektu v době pronájmu.
* Smluvní strany výslovně vylučují užití ust. § 2223, ust. § 2315 občanského zákoníku.

1. Storno podmínky

Pokud nájemce odstoupí od uzavřené smlouvy, bude vůči němu uplatňována smluvní sankce ve výši 50%  
nájemného, stanoveného v bodě č.VI.

1. Nájemce zaplatí pronajímateli na jeho účet č.2001630003/6000 smluvní nájemné v celkové výši  
   (včetně pronájmu naladěných klavírů)

80 000,- Kč

K celkové částce bude připočítáno aktuální DPH.

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury (ve výši 50% před akcí a 50% po skončení akce.)

1. Závěrečná ustanovení.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a  
souvisejícími právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.  
Jakékoliv změny je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

v Praze dne 11.1. 2018

Nájemce

Pronajímatel