



Východočeská galerie
v Pardubicích

zámek č.p. 3 \ 530 00 Pardubice
tel. 466 510 003 \ fax 466 535 716 \ vcg@vcg.cz \ www.vcg.cz

SMLOUVA O DÍLO č. 1/ 2016

Modernizace systému EPS a rekonstrukce systému PZTS Východočeské galerie v Pardubicích

Smluvní strany

Objednatel:

Východočeská galerie v Pardubicích

Sídlo: Zámek č.p. 3, 530 02 Pardubice
IČO: 00085278
DIČ: CZ00085278
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: 3439561/0100

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:

Ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:

PhDr. Hana Řeháková, ředitelka, tel.: 466 535 664,
724 796 072

Ve věcech technických:

Martin Košťál, tel.: 606 769 989

Zhotovitel:

Trade FIDES a.s.

Sídlo: Dornych 57, 617 00 BRNO
IČO: 61974731
DIČ: CZ61974731
Bankovní spojení: KB BRNO
Číslo účtu: 6987310257/0100

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za zhotovitele zmocněni jednat:

Ve věcech smluvních a obchodních:

Pavel Cibor, v Plné moci z 30.12.2015, mob.
602 422 844

Ve věcech technických:

Ladislav Střihavka, mob. 602 425 472

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

I. Výchozí podklady a údaje

1. Název díla: Modernizace systému EPS a rekonstrukce systému PZTS Východočeské galerie v Pardubicích
2. Místo díla: Pardubice, Zámek č. p. 3

II. Rozsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení výše uvedené stavby - díla v rozsahu položkové cenové nabídky zhotovitele (nabídkového) rozpočtu ze dne 8.8.2016. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod. včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla).

III. Termíny plnění

1. Provedení díla se zhotovitel zavazuje provést v následujících sjednaných termínech:

Zahájení prací:	nejdříve:	15. 11 2016
Dokončení prací v rozsahu bodu II.:	nejpozději do:	2. 12. 2016

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy. O dokončení a předání díla sepíší obě smluvní strany Zápis o předání díla, jehož formulář zajistí zhotovitel.

3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závazné za předpokladu řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, a to nejpozději do 15ti dnů od prokazatelného vyzvání k jeho převzetí.

IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a činí:

cena za zhotovení prací bez DPH:	314.709,60 Kč
<u>DPH ve výši 21% celkem:</u>	<u>66.089,02 Kč</u>
cena za zhotovení díla s DPH celkem:	380.798,62 Kč

Tato celková cena je cenou maximální za zhotovení celého díla dle schválené cenové nabídky - nabídkového položkového rozpočtu, pokud nedojde ke změně v sazbě daně DPH.

2. Jakékoliv změny v kvalitě nebo v množství prací a dodávek, které si vyžádá objednatel na základě upřesnění technického, nebo kvalitativního řešení, nebo jejichž provedení bude nutné za účelem úspěšného dokončení díla, budou oceňovány jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele. V případě, že v ní nebudou obsaženy, pak budou tyto doceněny v cenách URS a.s. Praha v právně platném znění. Stejným způsobem bude postupováno i u kvalitativních, nebo množstevních změn prací a dodávek, které nebudou z výše uvedených důvodů prováděny. Všechny tyto změny a skutečnosti budou vždy před jejich realizací mezi investorem a zhotovitelem konzultovány s tím, že tyto budou následně náležitě zdokumentovány zápisem.

3. Výše daně z přidané hodnoty bude vycházet z právě platného znění zákona o této v závislosti na termínech provedení prací a zabudování dotčených materiálů a specifikací.
4. V případě dočasného přerušení, nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu na straně objednatele, je tento povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vzniklé náklady.

V. Financování díla

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven a předán objednateli po provedení každé jednotlivé etapy a to na základě všech skutečně provedených prací a dodávek bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 zák. 235/2004 Sb.
3. Splatnost vystavených faktur se sjednává do 14 dnů ode dne jejich prokazatelného předání objednateli.
4. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a uhradí za jeho zhotovení cenu uvedenou v bodě IV. 1 této smlouvy.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky, na své vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které by bránily v jeho řádném užívání k určenému účelu.
2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí vzniklé na něm do doby převzetí díla objednatel, který se zápisem o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem stává vlastníkem díla.
3. Předání a převzetí díla
 - a) předání a převzetí bezvadného díla se uskuteční formou sepsání Zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami. Dokončené dílo převezme objednatel na místě provedeného díla nejpozději do 15ti dnů od obdržení výzvy k převzetí formou zápisu do Stavebního deníku.
 - b) Součástí zápisu o předání a převzetí díla musí být potvrzení, případně dohoda o způsobu vypořádání případných vzájemných pohledávek.
 - c) Formulář Zápisu o předání a převzetí díla s příslušnými náležitostmi zajistí zhotovitel.
4. Objednatel má právo dílo nepřevzít, bude-li toto vykazovat vady bránící jeho bezpečnému užívání. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedodělky, vady a výhrady objednatele odstranit ve lhůtě 10 dnů ode dne jejich zjištění při předání a převzetí díla či ve lhůtě písemně sjednané smluvními stranami. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady, nedodělky, výhrady převzít, dojde po jejich odstranění k novému protokolárnímu předání a převzetí díla. Právo na úhradu celkové ceny díla však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě vyjmenovaných dokladů.
5. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla podle potřeby obou smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje provádět občasný dozor minimálně 2x týdně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných

zástupců objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a podmínkami všech povolení.

9. Riziko poškození, ztráty, nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele, nese zhotovitel.

10. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP a PO. Zároveň se zavazuje, že přebírá zodpovědnost za dodržování BOZ a PO při činnostech svých zaměstnanců na pracovišti. Zaměstnanci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a v místech smluvně dohodnutých (např. sklady, případně sociální zařízení, apod.)

11. Objednatel není oprávněn předmět této smlouvy prodat, převést na jinou osobu, nebo jej jinak zatížit do té doby, dokud nebude vlastnit platný doklad o splnění všech finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

12. Zhotovitel po dokončení všech prací uvede všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu.

13. Zhotovitel zajistí prokazatelně ekologickou likvidaci veškerých odpadů.

14. Zhotovitel zodpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.

VII. Záruka a zodpovědnost za vady na díle

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy. Po dobu záruční doby bude svými vlastnostmi odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by snižovaly hodnotu, nebo schopnost jeho užívání k obvyklým účelům.

2. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční doby se stanovuje na **36** měsíců u stavebních prací. U dodávky materiálů a specifikací zůstává v platnosti délka záruční lhůty poskytovaná jejich výrobcem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné vady bezplatně odstraní.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 14ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace.

6. Reklamací je nutno uplatnit písemně, faxem, telefonicky s dodatečným písemným potvrzením, a to bezprostředně po jejím zjištění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nedodrží termín dokončení uvedený v článku III. 1., vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,02% Kč z celkové částky provedení díla za každý den prodlení v dokončení a předání díla. Celková výše pokut bude uhrazena formou odpočtu z faktur.

2. Za každý den prodlení v platbě faktur po jejich splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši platných právních předpisů a úrokových sazeb ČNB z dlužné částky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem strany, která jej projevila.

2. Měnit, nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních

stran a to za předpokladu, že mezi smluvními stranami dojde k dohodě o vypořádání vzájemných závazků, které ze změn vyplynou.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změny, nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

4. Smlouva se řídí Českým právem a jazykem smlouvy je čeština.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a jedno objednatel.

6. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou založený závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem 89/2012 Sb.

V Pardubicích dne:

4.10.2016

Za objednatele:



.....
PhDr. Hana Řeháková
ředitelka Východočeské galerie v Pardubicích

Za zhotovitele:

7.10.2016



.....
Pavel Cibor
v Plné moci z 30.12.2016

VÝCHODOČESKÁ GALERIE
V PARDUBICÍCH
zámek 3, 530 00 Pardubice
pobočka dům U Jonáše
Pernštýnské nám. 50, 530 02 Pardubice



Trade FIDES, a.s. 
Dornych 57
617 00 Brno
Středisko:
Prokopa Holého 238
501 01 Hradec Králové
DIČ: CZ61974731