

Smlouva o krátkodobé výpůjčce

OS/OMM-0182/2018

Půjčitel: Město Jaroměř
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Náchodská Prima sezóna, o.p.s.
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod
IČ: 70805695
Zastoupené p. Jiřím Hejzlarem, ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto smlouvu o krátkodobé výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku p. č. 54/1 o výměře 7.320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 4 (bývalá vojenská nemocnice), objekt k bydlení,
 - b) pozemku p. č. 54/2 o výměře 2.934 m², ostatní plocha,
 - c) pozemku p. č. 51 o výměře 606 m², ostatní plocha,
 - d) pozemku p. č. 52 o výměře 650 m², ostatní plocha,
 - e) pozemku p. č. 53 o výměře 1.258 m², ostatní plocha.

Výše uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 91.
(dále jen souhrnně jako „*předmět nájmu*“)

2. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily bezplatnému dočasnému užívání předmětu výpůjčky jeho osobou.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivého prohlášení uvedeného v bodech 1 až 3 tohoto článku smlouvy, smí strana uvedená v omyl jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání za účelem uspořádání fotografického workshopu pro studenty středních škol.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčiteli ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na den 17. 5. 2018.
4. Jedná se o krátkodobou výpůjčku podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů), a tudíž nemusí být záměr této výpůjčky zveřejněn.
5. Předmět výpůjčky bude předán 17. 5. 2018. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky obvyklým způsobem jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy.

4. Bez souhlasu vypůjčitele nesmí půjčitel zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo, tedy zejména uzavřít podnájemní smlouvu.
5. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech umístěných v předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit do konce stanovené doby zapůjčení ve stavu, v jakém ji převzal.
7. Půjčitel upozorňuje, že se jedná o památkově chráněný objekt a není tedy možné provádět jakékoliv zásahy (porušení fasády, říms oken, dveří apod.).

Čl. IV.

Skončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předmět výpůjčky bude předán vyklizený.
2. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávaného předmětu výpůjčky a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace vypůjčitel souhlasí s použitím jeho osobních údajů půjčitelem pro účely výpůjčky.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.
10. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje vypůjčitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. půjčitelem. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
11. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 4. 4. 2018 usnesením č. 0453-12-2018-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – situační plánec s vyznačením předmětu výpůjčky.

V dne 2018

.....
Jiří H

V Jaroměř dne 9.4. 2018

.....
Ing. Jiří

Příloha č. 1 ke Smlouvě o krátkodobé výpůjčce OS/OMM-0182/2018

