

## SMLOUVA

o úklidové službě uzavřené podle §269 odst.2  
Zákona č. 513/1991 Sb. v platn. znění

### SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel: Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace  
Masarykovo náměstí 20,  
741 01 Nový Jičín  
Zastoupena: Petrem Orságem  
IČ: 47998261  
DIČ: CZ47998261  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: Firma MÝVAL - Milan Přádka  
Bernartice nad Odrou 262  
741 01

IČO: 60016680  
DIČ: CZ7105275265  
Číslo účtu: [REDACTED]

V rámci této smlouvy jsou oprávnění jednat o všech aspektech úklidových prací

za zadavatele: Kateřina Novotná

za zhotovitele: Milan Přádka

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění úklidových prací pro Městské kulturní středisko, Masarykovo náměstí 20, Nový Jičín v objektu kina Květen, Havlíčkova 6, Nový Jičín.

### II. ROZSAH ČINNOSTI

Rozsah činnosti je specifikován v příloze č.1.



### **III. OBSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

Obsah úklidových prací je specifikován v příloze č.1.

### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

Práce budou vykonávány 7 dní v týdnu, kromě dnů, kdy bude kino zavřeno. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce kdykoliv dle požadavku zadavatele.

### **V. VSTUP DO BUDOVY**

Objednatel zajistí vstup do budovy.

### **VI. CENA**

**Cena úklidových prací** za 1 fakturační období ( 1 měsíc) je stanovena smluvní cenou - 17.270,-Kč.

K ceně nutno připočítat DPH dle platných zákonů.

#### **Změny cen :**

V případě změn cen vstupů (materiál, nemoc. poj., minimální mzda, rež. nákl., inflace) nebo dlouhodobého uzavření úklidových prostor (dovolená, rekonstrukce, malování atd.) sjedná zhotovitel po dohodě se zadavatelem novou cenu od data, kdy ke změně došlo.

Změna ceny bude řešena dodatkem k této smlouvě.

### **VII. FINANČNÍ GARANCE ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

Úklidové práce budou zabezpečovány zhotovitelem odpovídající běžným zvyklostem.

Objednatel je oprávněn snížit dohodnutou fakturovanou částku za daný úsek za 1 fakturační období až o 10 % předem po písemném projednání kvality a opakovaných nedostatků při úklidu.

Případné nedostatky při úklidu budou zaznamenávány v knize zadavatele. Kniha bude uložena v kanceláři vedoucí kina.

## VIII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Fakturační období je 1 měsíc. Placení probíhá ve měsíčních časových etapách na základě faktury zaslané zhotovitelem s tím, že její splatnost činí 14 dní a právo fakturovat počíná běžet 1. dnem následujícího fakturačního období od zahájení úklidových prací.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku zadavatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.

Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně (následujícího dne po poskytnutí služby) oznámit zadavateli a dohodnout se na způsobu nápravy (a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhradit vzniklé škody). Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že zadavatel za vzniklou škodu je spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že zadavatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud zadavateli byla poskytnuta náhrada jiným způsobem.

Poskytování služeb ze strany zhotovitele může být zcela nebo částečně přerušeno, nebo zastaveno v případě, kdy se plnění stane nemožné a které zhotovitel nemůže ovlivnit. V případě přerušeni nebo ukončení služeb podle předchozího odstavce budou služby účtovány a placeny ve výši proporcionálně odpovídající plným dohodnutým cenám.

## X. ÚČINNOST SMLOUVY

Úklidové práce budou zahájeny dne 30.5.2016.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou. V případě hrubého porušení smlouvy si zadavatel i zhotovitel vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit.

## XI. ZÁVAZKY ZADAVATELE

Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně el. energii a vodu potřebnou k provedení úklidu a místnost na převlékání a úschovu čisticích prostředků. Zadavatel se zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu ve stanoveném termínu.

**XII.  
ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

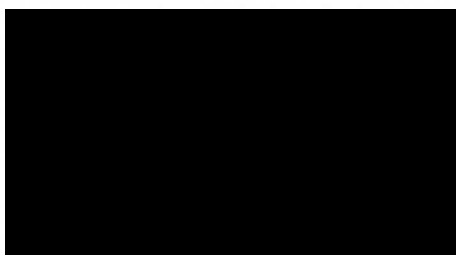
Zhotovitel se zavazuje že práce bude nabídnuta přednostně místním občanům.  
Veškeré personální změny týkající se úklidu budou předem projednány a odsouhlaseny pracovníkem zadavatele.

**XIII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

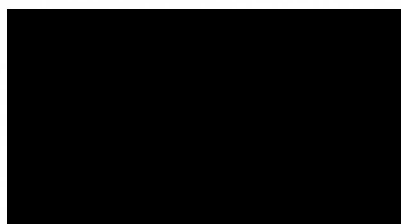
Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména pak Obchodním zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve 2 stejnopisech o rovnocenné platnosti. Každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Novém Jičíně dne 16.5.2016



razítko a podpis  
zadavatel



razítko a podpis  
zhotovitel

Příkazce operace: .

16 -05- 2016

Šprávrce rozpočtu:

16 -05- 2016



## PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O ÚKLIDU Č.1

### Prostor v kině

1) Vstup – pokladna	42 m <sup>2</sup>
2) Foyer	64 m <sup>2</sup>
3) Chodby k šatnám	2x 21 m <sup>2</sup>
4) Sál	230 m <sup>2</sup>
5) Sál – balkony	2x 59m <sup>2</sup>
6) Chodby k balkonům	2x 44 m <sup>2</sup>
7) Kabina	19 m <sup>2</sup>

### Každý den

- uklidit sál – tj. vysát (především popcorn), posbírat nepořádek
- uklidit toalety (2x dámský v přízemí, pánský – 2x kabinka+4 pisoáry)
- umyvadla, vytřít, doplnit toaletní papír + 1 toaleta na pravém balkoně
- vynést odpadkové koše (foyer + kabina + balkony)
- dle potřeby vytřít foyer, vysát vstup u pokladny + chodby k sálu
- utřít stoly ve foyer
- umýt „zařapané“ sklo denně
- umýt kachličky na toaletách muži – denně kolem pisoárů a umyvadla
- uklidit nepořádek před kinem

### 1x za 3 dny

- umýt venkovní schody
- umýt vitrínu před kinem
- setřít povrch šaten

### 1x týdně

- umýt hlavní dveře + dveře u vstupu
- vysát pokladnu
- vytřít bufet
- vytřít kabinu + utřít prach, umýt umyvadlo
- uklidit toaletu na levém balkoně
- setřít prach z parapetů, z krytů na topení
- umýt schody na pravý balkon
- umýt schody ke kanceláři
- smést pavučiny
- vynést popelníky z balkonů se smetím

1x za měsíc

- umýt vstupní dveře včetně rámu zevnitř i z venku

2x za rok

- utírání prachů ze skříní a nábytku ve výšce 170 - 260 cm.

Dle potřeby umývání oken (postupně dle časových možností).

Veškeré práce budou prováděny pouze v prostorách uvedených v příloze.

Práce nad rámec úklidu ( práce ve výškách, zimní úklid, práce po řemeslnících a podobně) si objednatel může objednat u zhotovitele po vzájemné dohodě.

Úklidové práce budou vykonávány každý projekční den vč. sobot a nedělí.

V ceně je veškerá režie, tj. mzdy, čisticí a úklidové prostředky, úklidová technika.

Toaletní potřeby ( toal. papír, mýdlo, papír. ručníky, voňky na WC) dodá zadavatel.

V Novém Jičíně dne 21.3.2016

Zpracoval:  
Milan Přadka

