

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“) a
2. [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 4569/1** – trvalý travní porost o **výměře 2.506 m²** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 18. 03. 2016 – 04. 04. 2016 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 26. 05. 2016, č. usnesení 50/2016.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy a to pozemek **p. č. 4569/1** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – trvalý travní porost o **výměře 2.506 m²**.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy kupujícímu, za vzájemně ujednanou kupní cenu **501.200 Kč**, „tj. slovy: Pětsetjedentisícdvěstě korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

IV.

Kupní cenu ve výši **501.200 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, **č. ú. 190921388329/0800, VS: 3111160015**. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím je bez faktických vad, na které má prodávající povinnost kupujícího v souladu se zákonným požadavkem upozornit při sjednávání kupní smlouvy, zejména není-li z ekologického hlediska kontaminován zdraví škodlivými látkami.

VI.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěl předmět koupě využít k dalšímu prodeji, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věcné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděné nemovitosti.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy upravené – zvýšené o vynaložené náklady na zhodnocení pozemku, které bude doloženo znaleckým posudkem.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

VIII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

X.

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

XI.

Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně platnými předpisy. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s povahou originálu. Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží kupující i prodávající po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení zůstává pro potřebu Katastrálního úřadu.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 01.11.2016

Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

