

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU TEPLA

č. sml. kupujícího: 1/2018

firma: CALUMA REAL ESTATE s.r.o.
IČ: 056 63 326
DIČ: CZ05663326.
se sídlem: Na Bělidle 976/10, 150 00 Praha 5
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605
zastoupená: Kristina Pokorna, jednatel společnosti
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
email: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „prodávající“)

a

Firma: Dům umění města Brna
DIČ: CZ00101486
sídlem: Malinovského nám. 2, 602 00 Brno
zastoupená: Mgr. Terezií Petišková
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 31
ve věcech technických
oprávněn jednat: XXXXXXXXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
email : XXXXXXXXXXXXXXXX
ve věcech fakturace
oprávněna jednat: XXXXXXXXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
email: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen kupující)

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla
(dále jen smlouva)

I.

Předmět smlouvy, doba plnění

1. Předmětem smlouvy je prodej (dodávka a odběr) tepelné energie (dále jen „teplo“) prodávajícím kupujícímu od 1.5.2018.
2. Nosné médium se nestává majetkem kupujícího, pokud se strany nedohodnou jinak.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení ve vlastnictví prodávajícího do zařízení určeného kupujícím.
2. Místem dodávky tepla se rozumí příruba na výstupu rozdělovače oběhové teplé vody ve výměňkové stanici prodávajícího na pozemcích parc. č. 480 a 481 v k.ú. Město Brno, na adrese Dominikánská 346/13 a 347/11, 602 00 Brno.
3. Měření množství odebraného tepla bude prováděno v místě dodávky elektronickým měřicím zařízením Sensonic.

III.

Dohoda o odečtech

Měření odebraného tepla pro potřeby fakturace bude provádět pověřený pracovník prodávajícího vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce. Kupující má právo se po předchozí dohodě odečtu stavu měřidel zúčastnit. V případě zájmu může kupující požádat o poskytnutí výpisu z denních protokolů o měření.

IV. Cenové ujednání

1. Cena dodávaného tepla a teplotonosných médií na období od 1. 5. 2018 do 31. 12. 2019 je sjednána následovně:

<i>Cena za</i>	<i>Sazba v Kč bez DPH</i>	<i>jednotka</i>
Tepelná energie	550	Kč/GJ
Nevracené médium	75	Kč/m3
Výpis z denního protokolu o měření (možno kdykoliv objednat či zrušit)	100	Kč/měření

Stanovená sazba DPH je 15%

Prodávající si vyhrazuje právo přiměřeně upravit cenu během výše uvedeného období, pokud dojde ke zdražení médií, ceny paliv, elektrické energie či jiných vstupů (např. změna sazby DPH)

2. Kalkulace ceny byla provedena v souladu s příslušným cenovým rozhodnutím ERÚ v účinném znění (Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie) a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

3. Na další období bude sjednána cena nová, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud prodávající nepředloží pro nové období nový návrh ceny, platí až do sjednání nových cen ceny dle posledního platného cenového ujednání.

V. Regulační opatření

Dojde-li u kupujícího k takovému nárůstu spotřeby tepelné energie oproti spotřebě ve stejném období minulého roku, že majitel nadřazené tepelné soustavy vůči tepelné soustavě prodávajícího může uplatnit či uplatní regulační opatření, je prodávající oprávněn odpovídající regulační opatření učinit i vůči kupujícímu. Pro předejití popsané situace musí kupující písemně sdělit prodávajícímu plánované výrazné zvýšení odběru pro následující rok a to nejpozději vždy do 15. října.

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Množství dodaného tepla a nevráceného teplotonosného média prodávající vyhodnocuje, fakturuje a kupující platí v podobě zálohy vždy na příští měsíc a to nejpozději vždy do jeho 5. dne a následného vyúčtování spotřeby v uplynulém měsíci, případně dle splatnosti proformafaktury.

2. Výše záloh byla dohodnuta ve výši 70.000,- Kč měsíčně za měsíce leden, únor, březen, duben, říjen, listopad, prosinec a bez záloh ve zbývajících měsících daného roku.

3. Prodávající vystaví daňový doklad za dodanou tepelnou energii, nevrácené teplotonosné médium a případně za další dohodnuté služby vždy za kalendářní měsíc a odešle jej kupujícímu.

4. Všechny účelně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady (ve smyslu příslušné právní normy) především na údržbu a dodavatelské služby, o nutnosti jejichž vynaložení prodávající nemohl při sestavování cenového ujednání vědět, je oprávněn kupujícímu vyúčtovat a následně vyfakturovat ve formě ročního zúčtování, resp. i ve formě zálohy na roční zúčtování.

5. Daňový doklad bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství účtované dodané tepelné energie a nevráceného teplotonosného média.

6. Platby za dodanou tepelnou energii a nevrácené teplotonosné médium se považují za zaplacené okamžikem připsání na účet prodávajícího vedený u Expobank CZ a.s. č. XXXXXXXXXXXXXXXX.

7. Dojde-li na straně prodávajícího k chybě při fakturaci, kterou dojde k účtování nižší, než správné částky je prodávající oprávněn vystavit novou fakturu, sloužící jako doúčtování.

VII. Trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2019.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smlouva tímto ruší veškerá předchozí písemná i jiná ujednání stran ve věci dle předmětu smlouvy.

VIII.

Řešení sporů

1. V případě poruchy měřidel bude prodávající vykazovat kupujícímu množství dodaného tepla jako vypočtenou poměrnou část. K výpočtu poslouží poměr, získaný ze známých hodnot množství dodaného tepla všem odběratelům ze společného tepelného zařízení prodávajícího v posledních 3 měsících. Obdobně bude prodávající postupovat v případě poruchy měřidel jiných veličin. Proávající se zavazuje případnou poruchu měřidel bez zbytečného prodlení a dle svých možností odstranit.
2. V případě rozporování výšky účtované částky ze strany kupujícího musí být odůvodněný protest písemně spolu s rozporovaným daňovým dokladem doručen prodávajícímu před vypršením lhůty splatnosti rozporované faktury. V případě nedoručení protestu včetně uvedených náležitostí ve stanoveném termínu se považuje protest za neplatný. Vrácením daňového dokladu přestává běžet lhůta splatnosti. Pokud bude protest uznán jako oprávněný, s novou fakturou poběží i nová lhůta splatnosti. V opačném případě je prodávající oprávněn lhůtu splatnosti definovat pouhým obnovením běhu lhůty pozastavené.
3. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti ze strany kupujícího je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě porušení smlouvy je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za její každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že kupující neuhradí vyúčtování – faktury za dva různé kalendářní měsíce (analogicky i jiné platby, např. jeden měsíc a jedno roční zúčtování), má prodávající právo dodávku tepla okamžitě omezit či zastavit, a to až do zaplacení všech oprávněných pohledávek.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci mezi stranami budou používat pouze výše uvedené adresy.
2. Kupující se zavazuje neprodleně oznámit písemně prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejích součástech, změny ve svých právních poměrech, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících ze smlouvy, zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
3. Smlouvu lze doplňovat jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne

prodávající:

V Brně, dne

kupující:

za CALUMA REAL ESTATE s.r.o.
Kristina Pokorna

za Dům umění města Brna
Mgr. Terezie Petišková