



Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

Dukelská s.r.o.

IČ: 273 56 540
DIČ: CZ27356540

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25707
(dále jen „budoucí dárce“)

společně též „smluvní strany“

I.

1. **Budoucí dárce** prohlašuje, že je na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č. j. 135 EX-1429/2014 ze dne 31.7.2017 vlastníkem **pozemku parc. č. 5379/1**, zahrada, **pozemku parc. č. 5379/19**, ovocný sad, **pozemku parc. č. 5380/23**, ostatní plocha, neplodná půda, **pozemku parc. č. 5384/3**, zahrada a **pozemku parc. č. 5398/14**, zahrada zapsaných pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. **11314**, pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**pozemky**“). Na pozemcích se nachází technická infrastruktura sestávající z tělesa komunikace, dešťové a splaškové kanalizace a vodovodního řadu.

2. **Budoucí dárce** má zájem bezúplatně převést budoucímu obdarovanému **Pozemky společně s komunikací a dešťovou kanalizací včetně součástí a příslušenství** (dále jen „**předmět daru**“). **Budoucí obdarovaný** prohlašuje, že v případě splnění podmínek uvedených níže uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu na předmět daru (dále jen „**darovací smlouva**“). **Splašková kanalizace a vodovodní řad** předmětem daru nebude.

II.

1. Budoucí dárce se zavazuje do 2 měsíců ode dne splnění všech podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy, nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít s budoucím dárce darovací smlouvu, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy, za předpokladu, že budoucí dárce splnil veškeré podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy.

III.

1. Budoucí dárce se před zasláním výzvy k uzavření darovací smlouvy, nejpozději však zároveň s touto výzvou, zavazuje splnit následující povinnosti ve vztahu ke komunikaci umístěné na pozemcích:
 - doložit budoucímu obdarovanému kolaudaci stavby komunikace včetně dokumentace skutečného provedení
 - vyměnit nevyhovující betonové poklapy v průjezdni části komunikace
 - vyčistit zelené plochy na pozemcích, které budou předmětem daru (stavební suť, vylité betony, vysypané hromady z úprav zahrad)
2. Budoucí dárce se před zasláním výzvy k uzavření darovací smlouvy zavazuje zajistit výmaz veškerých zástavních práv exekutorských i zákonných na pozemcích, které mají být předmětem daru.

IV.

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje zajistit prostřednictvím Technických služeb města Chomutova úklid tělesa komunikace umístěného na pozemcích a to ve stejném rozsahu, jako u jiných místních komunikací III. třídy ve vlastnictví budoucího obdarovaného, které jsou zařazeny do III. pořadí důležitosti v plánu zimní údržby komunikací dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to do doby uzavření darovací smlouvy, nejdéle však po dobu 2 let od uzavření této smlouvy.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje v rámci svých možností poskytnout budoucímu dárci na jeho žádost součinnost a metodickou pomoc při kolaudaci stavby komunikace.

V.

1. Budoucí dárce se zavazuje, že předmět daru od účinnosti této smlouvy nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou, ani je nijak nezmění fakticky, tj. zachová jejich vzhled, charakter i vlastnosti, s výjimkou opatření sjednaných v čl. III. této smlouvy. Pro případ, že budoucí dárce nesplní tuto svoji povinnost či případně takto vzniklé vady ihned na svůj náklad neodstraní, sjednávají smluvní strany právo pro budoucího obdarovaného od této smlouvy odstoupit a právo odmítnout uzavření darovací smlouvy.
2. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva budoucího obdarovaného k předmětu daru do katastru nemovitostí bude hradit budoucí dárce.

3. V případě, že nebudou ve stanovené lhůtě splněny požadavky uvedené v čl. III odst. 1 nebo budoucí dárce řádně a včas nevyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy, tato smlouva se ruší, právo budoucího dárce na uzavření darovací smlouvy zaniká a budoucí obdarovaný nepřevzme předmět daru do svého vlastnictví a správy.

VI.

1. Budoucí obdarovaný na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením **Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 007/18 ze dne 12.3.2018.**

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že budoucí obdarovaný jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

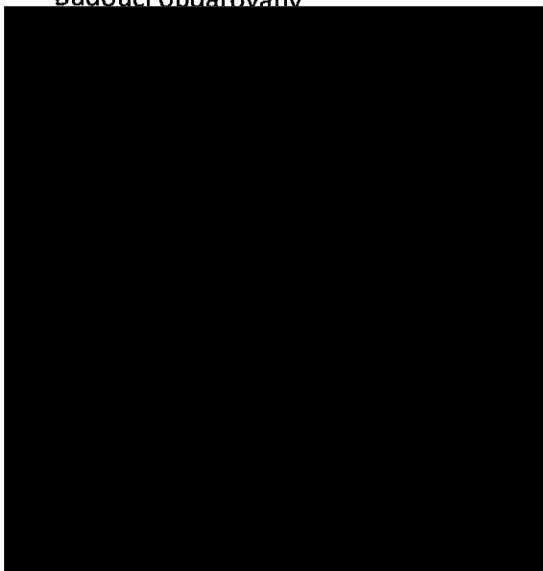
4. Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

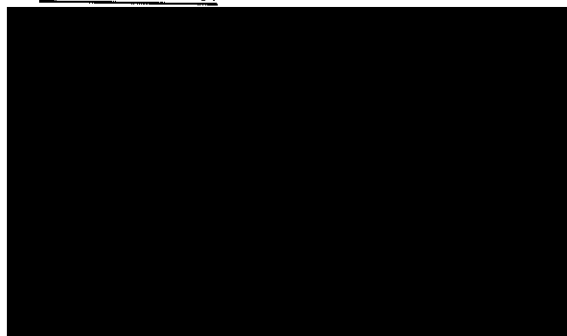
V Chomutově dne: 12. 04. 2018

V Chomutově dne: 11. 4. 2018

Budoucí obdarovaný:



Budoucí dárce:



Usnesení ZaMěst č. 007/18 z 12.3.2018

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na darování pozemků p.č. 5379/1, 5379/19, 5380/23, 5384/3 a 5398/14 v k.ú. Chomutov I včetně vybudované komunikace a dešťové kanalizace z vlastnictví společnosti Dukelská s.r.o., Chomutov, Březenecká 4808, 430 04, IČ 273 56 540 do vlastnictví statutárního města Chomutova, dle podmínek důvodové zprávy a s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy, který je přílohou důvodové zprávy.

