

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka  
Tel. a fax: [REDAKCE]  
Kontaktní osoby: [REDAKCE] – vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: DIKÉ ZAHRADY s. r. o.  
Se sídlem: Příšovice 290, 463 46 Příšovice  
IČO: 27318753  
DIČ: CZ27318753  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: Ing. Petr Halama - jednatel  
Kontakt: [REDAKCE]  
Stavbyvedoucí: Ing. Petr Halama

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Asanače a terénní úpravy – park U Labutě“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je provedení asanačních a terénních úpravy jako je odstranění pařezů, ořez nevhodných dřevin a keřů, kácení stromů v prostoru parku U Labutě. Předmět a rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem dle nabídky zhotovitele ze dne 12.3.2018. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností obsažených v nabídce zhotovitele.

Zhotovitel je odpovědný za to, že všechny práce budou realizovány v souladu s platnou legislativou ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučujících předpisů a metodik, s odbornou a vyšší kvalifikací.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení prací: od 15. 3. 2018  
Ukončení prací: do 31. 3. 2018

- B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:  
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- C) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

#### 4. CENA ZA DÍLO

- A) Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

<b>Cena za předmět plnění:</b>	bez DPH	149 500,00 Kč
	DPH 15%	0,00 Kč
	DPH 21%	31 395,00 Kč
	S DPH	180 895,00 Kč

- B) Cenu uvedenou v odst. A) tohoto článku je možné překročit jen a pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
- C) Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

- A) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených prací až do výše 90% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Zbývajících cca 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků).
- B) Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelům.
- C) **Platba bude výhradně v CZK.**
- D) V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

#### 6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

#### 7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelům.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací.
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

## 8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, záruka na péstební práce činí 24 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

## 9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- B) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- C) Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla včetně termínů plnění.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

## 11. VYHRAZENÁ PRÁVA OBJEDNATELE

- A) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným krytím 1 mil. Kč.
- B) Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotovitele.

## 12. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za 7 dní nebo dle aktuální potřeby.

## 13. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, které jsou podepsané statutárními zástupci smluvních stran čl. 1.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- E) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení.
- F) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

- G) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.
- H) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne ..... 14-03-2018

V Příšovicích dne ..... 14.3.2018

[Redacted signature area]

za objednatele  
Ing. Jana Čechová, starostka

[Redacted signature area]

za zhotovitele  
Ing. Petr Halama, jednatel

[Redacted area]

[Redacted area]

		Park u Labutě - Asanační práce a terénní úpravy	DIKÉ ZAHRADY s.r.o.			
Pof.č. Pol.	Číslo položky v ceníku	Zkrácený popis	Měrná Jedn.	Množství	Jednotk.cena	CELKEM
		<b>Kácení dřevin</b>				
		Kácení stromů postupně se spouštěním části kmene o vel. přes 300 do 400 mm	ks	13	1500	19 500,00 Kč
		Odstranění pařezů po kácených stromech o rprům do 30 cm	ks	9	950	8 550,00 Kč
		odstranění pařezů vel. 30 - 40 cm	ks	1	1200	1 200,00 Kč
		Odstranění pařezů - vel. 40 - 50 cm	ks	4	2250	9 000,00 Kč
		odstranění pařezů vel. 80 - 90 cm	ks	3	5500	16 500,00 Kč
		odstranění pařezů vel. 100 - 120 cm	ks	1	7500	7 500,00 Kč
		odstranění pařezů - 110 - 120 cm ( lísky )	ks	2	4500	9 000,00 Kč
		ořez nevhodných dřevin, výšky přes 1 m ( lísky )	ks	3	800	2 400,00 Kč
		odstranění pařezů po kácených stromech o rprům do 90 cm ( mnohokmen bříza )	ks	1	6500	6 500,00 Kč
		odstranění pařezů o velikosti 80 - 90 cm ( s obrosty )	ks	3	6500	19 500,00 Kč
		odstranění nežádoucích keřů ( soliterní s obrosty )	ks	9	200	1 800,00 Kč
		odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1 m s odstraněním pařezů ( nálety, obrůstající akáty, ... )	m2	190	95	18 050,00 Kč
		nakládání a odvoz pařezů k likvidaci	kpl	1	6000	6 000,00 Kč
		likvidace dřevní hmoty - pařezy , větve , náletové dřeviny	kpl	1	9500	9 500,00 Kč
		úprava a srovnání terénu a jeho urovnání po rondelu ( bez odstranění kamenů - není součástí )	kpl	1	7500	7 500,00 Kč
		odvoz a likvidace přebytečné zeminy na deponii ( skládku )	t	24	500	12 000,00 Kč
		<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>154 500,00 Kč</b>