

Dodatek č. 5

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo: **O972080003**

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: technickým ředitelem ing. Pavlem Řehákem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

MUDr. Marta Čiháková, ambulantní zdravotní zařízení

místo podnikání: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČ: 45983208

Bankovní spojení:

Není plátce DPH

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „nájemce“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 5 výše uvedené smlouvy o dílo:

Znění **článku 7, bod 2** se mění takto:

Nájemce je povinen pronajímateli hradit spolu s nájemným roční paušální sazby a zálohy za energie, a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se zavazuje nájemce platit pronajímateli takto:

- a) ústřední vytápění – zálohově ve výši 6.750,- Kč/rok, které je splatné měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Záloha bude zohledněna ve vyúčtování (v termínu dle bodu 4 tohoto článku) které bude rozúčtováno dle výměry plochy pronajatých nebytových prostor.
- b) elektrická energie spotřebovaná v pronajatých prostorách – paušální sazbou 6.306,20 Kč/rok + DPH, splatnou měsíčně ve výši 1/12 spolu se splátkou nájemného dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem,
- c) vodné a stočné studená voda - paušální sazbou 590,90 Kč/rok + DPH, splatnou jednou

ročně společně se splátkou nájemného za měsíc leden dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem,

- d) teplá voda – podle skutečně odebraného množství odečtem na instalovaných vodoměrech a v ceně dle vyúčtování dodavatele teplé vody, splatná jednou ročně dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínu dle bodu 4 tohoto článku.

Ostatní body smlouvy č. O972080003 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je platný od 1.1.2015 a je vyhotovený ve 4 vyhotoveních. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.

Příloha č. 1: Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

V Hradci Králové 22.12.2014

Hradec Králové,
MUDr. Marta Čiháková
IČO 0951
Hradec Králové

.....
za pronajímatele

Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

| | | |
|-----|----------------|--------------|
| 61 | MUDr. Čiháková | Čiháková |
| 008 | praktický 1 | 1 495 088 50 |
| 00j | 500 0 | he 951 |
| | | ec Králové |

.....
za nájemce

MUDr. Marta Čiháková

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O972080003

se mění takto :

Kalkulace nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Užívání kanceláří

roční nájemné za 1 m² pronajaté plochy 1.222,20 Kč + DPH
celková plocha 55,60 m²67.954,32 Kč + DPH
(v ceně je zohledněno 1 rezervované parkovací stání)

2. Ústřední vytápění

roční záloha na pronajatou plochu 6.750,- Kč + DPH

3. Spotřeba el. energie

paušální roční sazba 6.306,20 Kč + DPH

4. Vodné a stočné

studená voda – roční paušální sazba 590,90 Kč + DPH
teplá voda – odečtem dle skutečně odebraného množství

Hradec Králové, dne 22.12.2014

Za pronajímatele: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

Kroková Lušná,
číslo jednání
1700/2014/255
4003 HRADEC KRÁLOVÉ
2014

Za nájemce: MUDr. Marta Čiháková

| | |
|-----|--|
| 61 | MUDr. Marta Čiháková |
| 008 | praktická lékařka vč. 445 088 150 |
| 001 | v Nejedlě 051 500 03 Hradec Králové |

