

Město Bučovice	1/II/18	dodatek č. 1
Odbor sociální (Sociální projekt)		

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

60,22

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. DPH Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0170						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086	0,0147						
3. Výtahy	2 237	0,0269						
4. Kom. odpad	3 537	0,0170						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	41,24	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	16,58	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	28 770	2 398	491	2 889
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho vytápění 60%					
TUV 40%					
Celkem :		83 006	6 918	691	7 609

Město Bučovice

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Odbor sociální (Sociální projekt)						Koef.	Přep. plocha
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:	m2
234.1	Kancelář	nová					
234.2	Kancelář	nová					
mezisoučet :					41,24		49,49

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :

2,40	pp	0,52	1,25
16,58	sp	1,15	19,07

Nebytové prostory celkem :	60,22 m2		69,81
Roční sazba za m2 (Kč)	635		
NÁJEMNÉ ročně	38 240 Kč	Sazba(%)	1,68